RM.1711.2. .2026

Protokół pokontrolny nr 2/26

1) Organ kontrolny: Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim.

2) Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego: Zakład Usług Komunalnych w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 165, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

3) Skład zespołu kontrolującego:

- Sowidzki Marcin – Przewodniczący zespołu kontrolującego,
- Antosiewicz Adrian,
- Bednarski Kamil,
- Kędzierska Katarzyna,
- Kózka Marcin,
- Lubańska Aleksandra,
- Tenderenda Krystyna.

4) Przedmiot kontroli: kontrola działalności statutowej Zakładu Usług Komunalnych w Ożarowie Mazowieckim – w zakresie zasobu osobowego i sprzętowego oraz utrzymania zieleni gminnej i zadrzewień w 2025 roku.

5) Termin kontroli: 16.03.2026 r., 23.03.2026 r. i 09.04.2026 r.

6) Ustalenia zespołu kontrolującego:

Zakład Usług Komunalnych (ZUK) w Ożarowie Mazowieckim jest jednostką organizacyjną Gminy Ożarów Mazowiecki, nieposiadającą osobowości prawnej, która działa w formie jednostki budżetowej.

Działalność jednostki określa statut przyjęty Uchwałą Nr LIX/540/22 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 20 października 2022 r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Ożarowie Mazowieckim w celu przekształcenia w jednostkę budżetową o nazwie Zakład Usług Komunalnych w Ożarowie Mazowieckim i nadania nowej jednostce Statutu.

Przedmiotem działania jednostki jest realizacja zadań własnych Gminy Ożarów Mazowiecki w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców w obszarze:

a) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi,
b) dróg, ulic, mostów i placów,
c) utrzymania czystości i porządku,
d) zaopatrzenia w energię cieplną,
e) prowadzenia targowisk,
f) utrzymania zieleni gminnej i zadrzewień,
g) cmentarzy.

Powyższe zadania ZUK realizuje poprzez:

- ✓ zarządzanie i administrowanie zasobami mieszkaniowymi gminy i gminnymi lokalami użytkowymi,
- ✓ administrowanie wspólnotami mieszkaniowymi, w skład których wchodzą lokale gminne,
- ✓ zaopatrzenie w energię cieplną,
- ✓ konserwację przekazanych do eksploatacji gminnych urządzeń technicznych służących do obsługi i utrzymywania zasobów mieszkaniowych i lokalowych gminy,

- ✓ utrzymywanie czystości na gminnych placach zabaw, skwerach i parkach, targowiskach, przystankach autobusowych, cmentarzach wojennych, drogach, poboczach i rowach,
- ✓ montaż i wymianę koszy na śmieci oraz tablic ogłoszeniowych na gminnych terenach publicznych,
- ✓ utrzymywanie szaletów miejskich,
- ✓ odśnieżanie gminnych chodników i parkingów,
- ✓ koszenie trawy i utrzymywanie zieleni na pozostałych terenach gminnych,
- ✓ czyszczenie kanałów, obrzeży oczek wodnych i stawów,
- ✓ wykonywanie innych zadań, w tym m. in. obsługę imprez o charakterze publicznym, wieszanie flag, pomoc przy organizacji wyborów itp.

Kontrolą objęta została działalność ZUK w zakresie zasobu osobowego i sprzętowego oraz utrzymania zieleni gminnej i zadrzewień w 2025 roku.

Zasób osobowy i sprzętowy ZUK

Liczba osób zatrudnionych w ZUK wynosi 35, z tego w dziale sprzątania miasta i gminy – 16. Struktura zatrudnienia przedstawia się następująco:

1) Dyrektor (1 osoba)
2) Dział księgowości (6 osób)
    - Główny księgowy – 1
    - Inspektorzy – 4
    - Podinspektor – 1
3) Dział „Sprzątanie miasta i gminy” (16 osób)
    - Kierownik działu – 1
    - Pracownicy gospodarczy Ożarów Maz. – 10
    - Pracownicy gospodarczy Józefów – 3
    - Pracownicy gospodarczy Ołtarzew – 2
4) Dział administracji i eksploatacji (12 osób)
    - Kierownik działu – 1
    - Pracownicy Ożarów Maz. – 4 (inspektor – 1, konserwatorzy – 2, pracownik gospodarczy – 1)
    - Pracownicy Józefów – 7 (inspektor – 1, konserwator – 1, pracownicy gospodarczy 5).

Na podstawie informacji przygotowanej przez Głównego Księgowego ZUK, wartość środków trwałych ZUK (konto 011) na dzień 31.12.2025 r. wyniosła 6 382 985,47 zł i przedstawia się następująco:

Lp.	**Środki trwałe**	**Stan na 31.12.2025 r.**
1.	Toaleta publiczna	206 121,92
2.	Budynek usługowy – baza ZUK	4 708 667,43
3.	Zamiatarka uliczna	645 000,00
4.	Dmuchawa do śniegu	5 640,00
5.	Odśnieżarka wirnikowa	5 640,00
6.	Zamiatarka Limpar	18 327,00
7.	Odśnieżarka ST230P	15 998,00
8.	Kosiarka LC 448SE	8 700,01

9.	Traktor CTH	18 498,99
10.	Rider	33 599,00
11.	Odkurzacz do liści	22 800,00
12.	Monitoring baza ZUK	23 325,72
13.	Peugeot Boxer	92 490,00
14.	Peugeot Boxer	104 440,00
15.	Peugeot Boxer	159 650,00
16.	Ciągnik Lamborghini	101 571,00
17.	Ciągnik BX2350	82 631,40
18.	Wolnostojąca toaleta	129 885,00
	RAZEM	**6 382 985,47**

W 2025 roku stan środków trwałych zmniejszył się o kwotę 104 111,06 zł w zakresie następującego sprzętu:

- Pompa TPE-2 szt. – 44 959,34 zł
- Sprzęt elektromechaniczny – 34 931,72 zł
- Przyczepa rolnicza – 24 220,00 zł.

Na podstawie wydruku z systemu księgowego, wartość pozostałych środków trwałych ZUK (konto 013) na dzień 31.12.2025 r. wyniosła 317 041,88 zł i przedstawia się następująco:

Lp.	**Nazwa**	**Data przyjęcia na stan**	**Wartość**
BIURO			
1.	Centrala telefoniczna PROXIMA	2020.08.21	3 959,00
2.	Drukarka kodów paskowych BIXOLON Sip-T400	2014.12.09	3 700,00
3.	Ekspres DELONGHI Eletta Explore	2025.04.11	3 349,00
4.	Komputer DELL Optiplex 7020 SFF Plus	2025.07.17	5 399,00
5.	Komputer DELL Slim ECS 1250 Ultra 7-265	2025.12.30	4 409,00
6.	Komputer DELL Slim ECS 1250 Ultra 7-265	2025.12.30	4 409,00
7.	Laptop LENOVO	2025.04.11	3 899,00
8.	Laptop LENOVO ThinkPad E16 Gen 3	2025.12.30	4 399,00
9.	Laptop LENOVO ThinkPad E16 Gen 3	2025.12.30	4 399,00
10.	Lodówka Samsung	2025.04.22	3 989,99
11.	Smartfon Sony Xperia 1 VI	2024.09.04	6 499,00
12.	Zestaw do monitoringu	2016.06.30	18 075,00
13.	Komputer DELL Slim ECS1250 Ultra 7-265	2025.12.30	4 409,00
BAZA			
1.	Kosa Stihl FS 461 C-EM (Baza Duchnice)	2022.09.21	4 399,00
2.	Kosa Stihl FS 461 C-EM (Park Ołtarzew)	2022.09.21	4 399,00
3.	Kosa STIHL FS 461 C-EM (Park Ołtarzew)	2023.07.27	4 600,00
4.	Kosa STIHL FS 461 C-EM (ul. Strażacka)	2023.07.27	4 600,00
5.	Kosa STIHL FS 461 C-EM (Baza Duchnice)	2023.12.28	4 558,04
6.	Kosa STIHL FS 461 C-EM (Baza Duchnice)	2023.12.28	4 558,04
7.	Kosiarka LC 551SP (ul. Strażacka)	2023.12.07	5 990,00
8.	Kosiarka LC 551SP (Baza Duchnice)	2021.12.29	4 899,01
9.	Kosiarka LC 551SP (Baza Duchnice)	2021.12.29	4 899,00
10.	Kosiarka LC448SE (Baza Duchnice)	2015.03.06	3 898,99

11.	Kosiarka LC551SP (Baza Duchnice)	2018.01.29	4 299,00
12	Kosiarka LC551SP (ul. Strażacka)	2023.02.03	5 498,99
13.	Odkurzacz ASR 35M ACP (ul. Strażacka)	2019.04.09	3 567,00
14.	Osuszacz powietrza Master DH44 (ul. Strażacka)	2016.02.01	4 243,50
15.	Pilarka 560 XP (Baza Duchnice)	2023.02.03	4 499,00
16.	Podkrzesywarka (Baza Duchnice)	2024.04.22	4 559,00
17.	Pompa kontrolna RP Rothenberger (ul. Strażacka)	2024.02.09	4 264,66
18.	Posypywarka GOBI 100 (ul. Strażacka)	2018.02.28	7 995,00
19.	Spirala do czyszczenia rur DN16 (ul. Strażacka)	2016.01.27	3 426,29
20.	Stół warsztatowy (Baza Duchnice)	2023.11.24	4 800,00
21.	Zaciskarka elektrohydrauliczna (ul. Strażacka)	2017.03.17	4 243,48
22.	Zamiatarka Limpar 82 Vario (Park Ołtarzew)	2024.01.18	11 800,00
23.	Zamiatarka Limpar 82 Vario (Baza Duchnice)	2023.12.28	11 800,01
24.	Zamiatarka LIMPAR 82 Vario (Park Ołtarzew)	2016.01.21	4 243,50
25.	Zamrażarka do rur Turbo 2” Rothenberger (ul. Strażacka)	2024.02.09	11 864,58
26.	Zestaw szczotek zimowych LIMPAR Vario 82 (Park Ołtarzew)	2016.01.21	3 728,50
27.	Zgrzewarka do rur 20-63mm Rothenberger (ul.Strażacka)	2024.02.09	4 674,00
28.	Kosa FS461 C-EM AC 46-2 (Józefów)	2023.09.27	4 589,40
29.	Kosa STIHL FS 461 C-EM (Józefów)	2023.12.28	4 558,04
30.	Kosiarka bijakowa R 320x AWD (Józefów)	2020.12.18	7 078,99
31.	Kosiarka LC 551SP (Józefów)	2023.12.07	5 990,00
32.	Kosiarka LC551SP (Józefów)	2018.01.29	4 299,00
33.	Nożyce do żywopłotu STIHL HS (Józefów)	2025.04.18	3 449,01
34.	Podkrzesywarka 525PT5S (Józefów)	2024.07.22	4 899,00
35.	Przepycharka elektryczna do kanalizacji (Józefów)	2017.01.12	4 255,80
36.	Szczotka rider R 320 x AWD (Józefów)	2020.12.18	7 329,00
37.	Wiertarka kolumnowa E-2020F/400 (Józefów)	2021.02.01	4 365,00
38.	Zaciskarka akumulatorowa (Józefów)	2023.11.30	7 272,72
39.	Zamrażarka do rur Rothenberger (Józefów)	2021.12.13	11 864,58
40.	Zestaw spirali 16mm (Józefów)	2017.01.12	3 960,60
41.	Kultywator TF 536 (Ożarów Maz.)	2015.10.19	4 292,70
42.	Przepycharka elektryczna do kanalizacji (Ożarów Maz.)	2014.10.28	4 192,46
43.	Zamiatarka LIMPAR 82 Vario (Ożarów Maz.)	2016.01.21	4 243,50
44.	Zamiatarka LIMPAR 82 Vario (Józefów)	2016.01.21	4 243,50
45.	Zestaw szczotek zimowych LIMPAR Vario 82 (Ożarów Maz.)		3 728,50
		RAZEM	**317 041,88**

Utrzymanie zieleni gminnej i zadrzewień

W ramach realizacji usługi ZUK zawarł jedną umowę z firmą zewnętrzną.

W dniu 02.06.2025 r. została zawarta Umowa nr ZUK 10/2025 z firmą JASKIER Mariusz Grotkiewicz, ul. Jaśminowa 3, Koprki, 05-850 Ożarów Mazowiecki, na usługę pielęgnacji zieleni na terenie przylegającym do budynków komunalnych w Ożarowie Mazowieckim przy

ul. Poznańskiej 163, 165, 167, 167A, 167C, 167D i ul. Strażackiej 3A, w terminie od 02.06.2025 r. do 30.11.2025 r., za wynagrodzeniem 31 600,80 zł.
Zakres prac stanowił w szczególności:
- cięcie fitosanitarne i korygujące drzew i krzewów,
- cięcie i czyszczenie bylin,
- ochrona przed szkodnikami (obserwacja),
- czyszczenie roślin iglastych z posuszu,
- nawożenie doglebowe roślin nawozem mineralnym,
- usuwanie chwastów,
- zabezpieczanie roślin przed zimą.
Rozliczenie zamówienia następowało na podstawie protokołów częściowych oraz protokołu końcowego wykonanych usług.

Na terenie gminy znajdują się tereny (np. parki), których utrzymaniem zajmują się podmioty zewnętrzne, z którymi umowy podpisuje Urząd Miejski.

Z informacji przedstawionych przez Dyrektora ZUK wynika, że bywają opóźnienia w regularnym koszeniu terenów gminnych, spowodowane m.in. przewlekłymi dwoma wakatami w zasobach osobowych pracowników gospodarczych. Komisja nie analizowała wielkości powierzchni terenów, które zostały powierzone ZUK do koszenia. Ponadto komisja nie analizowała sprawozdania finansowego kontrolowanej jednostki, w zakresie środków finansowych przeznaczanych na wynagrodzenia pracowników. Nie zajmowała się również decyzjami podejmowanymi na zebraniach sołeckich w zakresie przeznaczania środków finansowych z Funduszu Sołeckiego na utrzymanie zieleni w sołectwach.

7) Wykaz nieprawidłowości oraz uchybień ustalonych przez zespół kontrolujący:

- Nie wykazano nieprawidłowości w kontrolowanym obszarze statutowej działalności ZUK dot. utrzymania zieleni gminnej i zadrzewień – przeciągające się wakaty nie wynikają z decyzji Dyrektora i nie można ich uznać jako nieprawidłowość.

8) Stanowisko zespołu kontrolującego

- Komisja zaleca zwiększenie składu osobowego o dwóch pracowników, zgodnie z informacją przedstawioną przez Dyrektora ZUK, celem sprawniejszego i bardziej efektywnego funkcjonowania. A także, jeżeli jest to konieczne, zabezpieczenie niezbędnych do tego środków w przyszłorocznym budżecie.

Zdanie odrębne Przewodniczącego zespołu kontrolującego Marcina Sowidzkiego w zakresie pkt 7 Protokołu pokontrolnego - wykaz nieprawidłowości oraz uchybień ustalonych przez zespół kontrolujący, w brzmieniu:

- Niewystarczająca liczba pracowników gospodarczych zatrudnionych w ZUK do realizacji zadań statutowych w zakresie zieleni gminnej i zadrzewień, co skutkuje brakiem możliwości zapewnienia przez jednostkę budżetową usług regularnego koszenia trawy i utrzymywania zieleni na terenie całej gminy. Powyższe skutkuje

ponoszeniem przez Gminę dodatkowych kosztów zlecenia przedmiotowych prac firmom zewnętrznym oraz finansowaniem przez sołectwa z funduszu sołeckiego tychże zadań należących do obowiązków statutowych ZUK.

- Niewystarczające nakłady budżetowe na zakup środków trwałych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadań statutowych ZUK. W zasobach sprzętowych ZUK nie ma zamiatarki ulicznej, przez co sprzątanie poboczy jezdni jest realizowane tylko w okresie wczesnowiosennym przez firmę odpowiedzialną za zimowe utrzymanie dróg gminnych.

Zdanie odrębne Przewodniczącego zespołu kontrolującego Marcina Sowidzkiego w zakresie pkt 8 Protokołu pokontrolnego - stanowisko zespołu kontrolującego, w brzmieniu:

- Zaleca się uwzględnienie w budżecie Gminy zwiększonych nakładów na wynagrodzenia osobowe pracowników gospodarczych ZUK, pozwalające na uzupełnienie braków kadrowych i prawidłową realizację zadań statutowych w zakresie utrzymywania zieleni na terenie całej gminy.
- Zaleca się uwzględnienie w budżecie Gminy zwiększonych nakładów na zakup środków trwałych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadań statutowych ZUK, w tym zakup zamiatarki ulicznej do utrzymywania czystości poboczy jezdni, co ograniczy ryzyko zapychania się studzienek kanalizacji deszczowej.

Członkowie Komisji Rewizyjnej:

1. Sowidzki Marcin ……..
2. Antosiewicz Adrian ……..
3. Bednarski Kamil ……...
4. Kędzierska Katarzyna ……...
5. Kózka Marcin ……
6. Lubańska Aleksandra ……
7. Tenderenda Krystyna ……

Do wiadomości:
- Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego