UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY OŻARÓW MAZOWIECKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA - Prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego na tle granic działek ewidencyjnych wraz z obiektami przestrzennymi stanowiącymi uwarunkowania

Skala 1:5 000

0 0,5 1 1,5 2 km



LEGENDA

- granice obszaru objętego planem ogólnym
- obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)
- budynki, na podstawie których wyznaczono OUZ
- granice działek ewidencyjnych

Granice administracyjne

- granice gminy Ożarów Mazowiecki
- granice miasta Ożarów Mazowiecki
- granice obrębów

Strefy Planistyczne

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

Obiekty infrastruktury transportowej

- autostrada
- drogi ekspresowe
- droga główna ruchu przyspieszonego
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- planowane ciągi komunikacyjne
- linia kolejowa
- stacje kolejowe
- planowany przebieg Kolei Dużych Prędkości

Obiekty infrastruktury technicznej

- gazociągi wysokiego ciśnienia
- linie elektroenergetyczne 400kV
- linie elektroenergetyczne 220kV
- linie elektroenergetyczne 110kV
- stacje elektroenergetyczne
- stacje redukcyjno-pomiarowe
- gminne ujęcia wody
- stacje uzdatniania wody
- grupowe oczyszczalnie ścieków
- pasy technologiczne i strefy kontrolowane obiektów infrastruktury technicznej

Obiekty infrastruktury społecznej

- placówki oświatowe
- placówki ochrony zdrowia
- obiekty kultury
- obiekty sportu i rekreacji

Formy ochrony przyrody

- rezerwat przyrody Wolica
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody

Udokumentowane złoża kopalin

- obszar udokumentowanego złoża kopalin

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

- użytki rolne klas I-III
- grunty leśne

Zabytki

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- aleja zabytkowa - pomnik przyrody wpisana do rejestru zabytków
- aleja zabytkowa - pomnik przyrody wpisana do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków

Ograniczenia w użytkowaniu

- granice obszaru ograniczonego użytkowania od Portu Lotniczego im. F. Chopina
- tereny zamknięte
- obszary gruntów zmeliorowanych
- strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od cmentarzy

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

Obszar rezerwacji pod inwestycje CPK

- obszar rezerwacji pod inwestycje towarzyszące CPK