Zarządzenie Nr B.0050.263.2026
Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego
z dnia 12 listopada 2026 r.

w sprawie odpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjne nr 61/9 z obrębu ewidencyjnego Umiastów, gm. Ożarów Mazowiecki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXVII/287/16 z dnia 22 września 2016 r. *w sprawie zasad ustanowienia służebności gruntowych oraz służebności przesyłu*, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Stawający oświadcza, iż zgodnie z art. 305^1 Kodeksu Cywilnego, na opisanej wyżej nieruchomości położonej w miejscowości Umiastów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr. **61/9** z obrębu **Umiastów**, ustanawia **służebność przesyłu** na czas nieoznaczony dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49§1 Kodeksu Cywilnego, tj. linii kablowej SN, o długości ok. 139 m i 31 m, słupa linii napowietrznej SN, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości, na rzecz **PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, NIP: 946-25-93-855**, (oraz jej następców prawnych), polegającą na:
   - prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
   - prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki **PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
   - prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 1, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac,
   - powstrzymywaniu się przez każdoczesnych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
2. Stawający oświadcza, że wobec ustanowienia służebności przesyłu, każdoczesnemu uprawnionemu z tytułu służebności przysługuje prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionej na jego rzecz.

3. Zakres pasa służebności przesyłu przez nieruchomość określa mapa, stanowiąca Załącznik nr 1. Całkowita powierzchnia pasa służebności przesyłu na działce nr **61/9** w obrębie ewidencyjnym **0023 Umiastów, gm. Ożarów Mazowiecki** wynosi ok. 86 m^2

§ 2

Wszelkie kwestie związane z ustanowieniem służebności przesyłu, o której mowa w §1 sprecyzowane zostaną w protokole uzgodnień.

§ 3

Traci moc Zarządzenie nr B.0050.243.2026 Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 28 października 2026 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12.11.2026 r.

Z up.BURMISTRZA

Sekretarz Gminy
Jolanta Niegrzybowska