Ożarów Mazowiecki, dnia 04.11.2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Ożarów Mazowiecki została przeznaczona do oddania w najem:

Adres nieruchomości	Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa
Przedmiot umowy najmu	Część dz. ew. nr. 189/3 z obr. 0008 w Ożarowie Mazowieckim o pow. 25 m^2 (nr KW WA1P/00044076/0).
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego - z częścią wsi Ołtarzew zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr 453/06 z dnia 12-09-2006 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2006-12-19, nr 264, poz. 10384), ww. nieruchomość przeznaczona m.in. jest pod tereny komunikacji pieszej 4KP.
Okres na jaki zostanie zawarta umowa najmu.	Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do trzech lat.
Wysokość czynszu	Czynsz miesięczny w wysokości 64,62 zł netto + VAT wg stawki obowiązującej, płatny do dnia 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy, z możliwością aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Jeżeli w danym roku wskaźnik ten będzie miał wartość ujemną lub wyniesie „0", czynsz pozostaje w dotychczasowej wysokości. Czynsz za miesiąc grudzień 2026 wyniesie 63,72 zł netto + VAT wg stawki obowiązującej. Dodatkowo najemca opłacał będzie podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu.
Podstawa zawarcia umowy najmu	Uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXIX/272/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Nieruchomość przeznaczona do najmu.

BURMISTRZ

/-/ *Paweł Kanclerz*

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim, pokój 202 lub pod nr tel. (22) 731 32 71.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicy ogłoszeń
Od dnia 05.11.2026 r. do dnia 25.11.2026 r.