Ożarów Mazowiecki, dnia 04.11.2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Ożarów Mazowiecki została przeznaczona do oddania w najem:

Adres nieruchomości	Ożarów Mazowiecki, ul. Szkolna.
Przedmiot umowy najmu	Pow. w budynku na działce ewidencyjnej nr 378/8 z obrębu ewidencyjnego 0005 w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Szkolnej o powierzchni ok. 1 m² z przeznaczeniem pod automat ze zdrową żywnością (KW nr WA1P/00002930/9).
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego – północ z częścią wsi Ołtarzew- część II (Dz. U woj. Maz. z 07-04-2017 r. poz. 3417) zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXXVI/384/17 z 28-03-2017 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług oświaty 3UO.
Okres na jaki zawarta zostanie umowa najmu	Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od 01.12.2026 r. do 30.11.2029 r.
Wysokość czynszu	Miesięczny czynsz najmu w wysokości 239,13 zł netto + 23% VAT, płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy z możliwością aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezes GUS. Dodatkowo najemca opłacał będzie zryczałtowana opłatę eksploatacyjną. Czynsz i opłata eksploatacyjną w miesiącach wakacyjnych (lipiec- sierpień) nie będzie naliczana, przy czym przez ten okres automat zostanie zdemotywowany przez najemcę.
Podstawa zawarcia umowy	Uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXIX/272/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Pow. w budynku przeznaczona do oddania w najem pod lokalizację automatu ze zdrową żywnością.

BURMISTRZ

/-/ *Paweł Kanclerz*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim, pokój 202 lub pod nr tel. (22) 731 32 71.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicy ogłoszeń
Od dnia 05.11.2026 r. do dnia 25.11.2026 r.