

Ożarów Mazowiecki, dn. 19.10.2026 r.

Informacja Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego

o wyniku czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Fabrycznej 5 zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 3/15 w obrębie ewidencyjnym SHR Płochocin wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w gminie Ożarów Mazowiecki,

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego informuje, że w dniu 9 października 2026 r. w budynku przy ul. Konotopskiej 4 w Ożarowie Mazowieckim, o godzinie 11:00, odbył się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokali mieszkalnych:**

- a) **nr 2 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 39,86 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3986/67468,**
- b) **nr 3 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 38,19 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3819/67468,**
- c) **nr 4 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 38,52 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3852/67468,**
- d) **nr 5 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 38,48 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3848/67468,**
- e) **nr 11 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 41,98 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4198/67468,**
- f) **nr 13 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 40,60 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4060/67468,**
- g) **nr 14 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 40,76 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4076/67468,**

zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce ewidencyjnej nr 3/15 z obrębu ewidencyjnego SHR Płochocin, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00162239/4.

Każdy z lokali stanowił odrębny przedmiot sprzedaży.

Cena wywoławcza w odniesieniu do lokali mieszkalnych wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej (budynku i gruncie) wynosiła:

- a) **lokal nr 2 – 317 520,00 zł brutto** (słownie: trzysta siedemnaście tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)
- b) **lokal nr 3 – 304 560,00 zł brutto** (słownie: trzysta cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych),
- c) **lokal nr 4 – 306 720,00 zł brutto** (słownie: trzysta sześć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych),
- d) **lokal nr 5 – 306 720,00 zł brutto** (słownie: trzysta sześć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych),
- e) **lokal nr 11 – 381 240,00 zł brutto** (słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści złotych),
- f) **lokal nr 13 – 368 280,00 zł brutto** (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych),
- g) **lokal nr 14 – 369 360,00 zł brutto** (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych).

W odniesieniu do przetargu na lokale mieszkalne nr **2, 3, 4, 5, 11, 13 i 14** wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej, zlokalizowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce ewidencyjnej nr 3/15 z obrębu ewidencyjnego SHR Płochocin, **przetarg zakończył się wynikiem negatywnym**, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu ustnego nieograniczonego. Na wskazane wyżej lokale nie odnotowano wpłaty wadium.

Zgodnie z treścią art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026, poz. 399) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą (...).

BURMISTRZ

/-/ Paweł Kanclerz