

Informacja Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego

o wyniku przetargu ustnego nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 13 i 14 w budynku przy ul. Poznańskiej 171 zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 6 w obrębie ewidencyjnym 0009 w Ożarowie Mazowieckim wraz udziałem w nieruchomości wspólnej, w gminie Ożarów Mazowiecki

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego, niniejszym informuje, że w dniu 2 października 2026 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej w budynku przy ul. Konotopskiej 4 w Ożarowie Mazowieckim, odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych:

- a) nr 13 w budynku przy ul. Poznańskiej 171 o pow. 40,84 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4084/172675,
- b) nr 14 w budynku przy ul. ul. Poznańskiej 171 o pow. 29,04 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2904/172675,

zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce ewidencyjnej nr 6 z obrębu ewidencyjnego 0009 w Ożarowie Mazowieckim o pow. 1194 m².

Każdy z lokali stanowił odrębny przedmiot sprzedaży.

Cena wywoławcza w odniesieniu do lokali mieszkalnych wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej (budynku i gruncie) wynosiła:

- a) **lokal nr 13 – 550 000,00 zł brutto** (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- b) **lokal nr 14 – 390 000,00 zł brutto** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

W odniesieniu do przetargu na lokal mieszkalny nr **13** wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej, zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce ewidencyjnej nr 6 z obrębu ewidencyjnego 0009 w Ożarowie Mazowieckim, **przetarg zakończył się wynikiem negatywnym**, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu ustnego nieograniczonego. Na wskazany wyżej lokal nie odnotowano wpłaty wadium. Zgodnie z treścią art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2026, poz. 399) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą (...).

W odniesieniu do przetargu na lokal mieszkalny nr **14** wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej, zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce ewidencyjnej nr 6 z obrębu ewidencyjnego 0009 w Ożarowie Mazowieckim, przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Do przetargu przystąpił jeden oferent, który został dopuszczony do przetargu ustnego nieograniczonego. Zwycięzcą przetargu został **Pan Adam Moch**, który nabył przedmiotowy lokal do majątku wspólnego małżonków za cenę **393 900,00 zł brutto** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych), tj. najwyższą cenę zaoferowaną w przetargu.

Z up. Burmistrza

Zastępca Burmistrza
/-/ Elżbieta Jastrzębska-Józwiak