

Kaputy, dnia 28-09 2026 r.

Pan Paweł Kanclerz
Burmistrz Ożarów Mazowieckiego
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki



PETYCJA

w sprawie uwzględnienia postulatów mieszkańców w projekcie przebudowy ul. Wygodnej w Kaputach

Działając w imieniu mieszkańców ul. Wygodnej oraz mieszkańców ulic bezpośrednio przylegających do ul. Wygodnej w miejscowości Kaputy, na podstawie art. 2 ust. 1–3 oraz art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie poniższych postulatów w przygotowywanej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy ul. Wygodnej w Kaputach.

Wnosimy o:

1. Zaprojektowanie ciągu pieszo-rowerowego po północnej stronie ul. Wygodnej

Wnosimy o przeanalizowanie oraz uwzględnienie możliwości zaprojektowania ciągu pieszo-rowerowego po **północnej stronie ul. Wygodnej na odcinku około 200 m, licząc od skrzyżowania z ul. Umiastowską w kierunku wschodnim.**

Zdaniem mieszkańców rozwiązanie polegające na lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego po północnej stronie ul. Wygodnej będzie korzystniejsze pod względem bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego oraz warunków zagospodarowania terenu.

2. Uwzględnienie możliwości obsługi ul. Przyjaznej przez projektowaną kanalizację sanitarną

W związku z prowadzonym przez Gminę Ożarów Mazowiecki odrębnym zadaniem pn. „Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kaputy ul. Wygodna”, wnosimy o przeanalizowanie i uwzględnienie w ramach tego zadania możliwości obsługi nieruchomości położonych przy ul. Przyjaznej poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Wygodnej.

Ul. Przyjazna dochodzi prostopadłe do ul. Wygodnej od strony południowej. W związku z tym, zdaniem mieszkańców, zasadne jest przeanalizowanie już na etapie opracowywania

dokumentacji kanalizacyjnej możliwości zaprojektowania rozwiązania technicznego umożliwiającego w przyszłości podłączenie nieruchomości położonych przy ul. Przyjaznej.

W szczególności zwracamy się o uwzględnienie w dokumentacji kanalizacyjnej odpowiedniego punktu włączenia, odgałęzienia sieci, studni lub innego rozwiązania technicznego, które – jeżeli będzie to możliwe i uzasadnione pod względem technicznym, formalnoprawnym i ekonomicznym – umożliwi w przyszłości wykonanie przyłączenia bez konieczności ingerowania w nowo wybudowaną lub przebudowaną nawierzchnię ul. Wygodnej.

Uwzględnienie tego rozwiązania na obecnym etapie pozwoliłoby ograniczyć ryzyko konieczności wykonywania w przyszłości robót w pasie drogowym ul. Wygodnej, w tym wykonywania wykopów i odtwarzania nawierzchni po jej przebudowie, a tym samym może przyczynić się do bardziej racjonalnego wykorzystania środków publicznych.

Mieszkańcy nie przesądzają przy tym konkretnego rozwiązania technicznego, pozostawiając jego wybór projektantom oraz właściwym służbom Gminy. Wnoszą natomiast o uwzględnienie potrzeby zapewnienia możliwości przyszłej obsługi kanalizacyjnej ul. Przyjaznej oraz o odpowiednią koordynację obu procesów projektowych.

3. Zachowanie istniejących nasadzeń w rejonie działki nr 175/49

Wnosimy o uwzględnienie w dokumentacji projektowej konieczności **zachowania istniejących nasadzeń drzew znajdujących się w rejonie odcinka ul. Wygodnej przylegającego do działki nr 175/49**, o ile nie będzie to kolidowało z wymaganiami technicznymi, bezpieczeństwem ruchu drogowego lub innymi bezwzględnie obowiązującymi uwarunkowaniami realizacji inwestycji.

Zdaniem mieszkańców istniejące drzewa stanowią istotny element zagospodarowania przestrzeni przy ul. Wygodnej i powinny zostać w możliwie największym zakresie zachowane.

Wnosimy jednocześnie o takie zaprojektowanie infrastruktury drogowej, chodnika lub ciągu pieszo-rowerowego oraz pozostałych elementów pasa drogowego, aby **ograniczyć do niezbędnego minimum konieczność usuwania istniejącej zieleni**.

4. Uwzględnienie miejsc pod nowe nasadzenia drzew

Wnosimy również o uwzględnienie w projekcie przebudowy ul. Wygodnej **miejsc przeznaczonych pod nowe nasadzenia drzew i zieleni wysokiej wzdłuż ulicy**, z zachowaniem wymaganych warunków technicznych, widoczności oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W ocenie mieszkańców przebudowa ul. Wygodnej stanowi odpowiedni moment do kompleksowego zaplanowania nie tylko infrastruktury komunikacyjnej, lecz również zieleni przyulicznej.

Nowe nasadzenia mogłyby w przyszłości pełnić funkcję m.in. krajobrazową, ograniczać nagrzewanie przestrzeni ulicznej, poprawiać jej estetykę oraz tworzyć bardziej przyjazne warunki dla pieszych i rowerzystów.

Wnosimy zatem o uwzględnienie w dokumentacji projektowej **odpowiednich miejsc pod nasadzenia drzew, z zachowaniem wymaganych odległości od jezdni, infrastruktury podziemnej, zjazdów, skrzyżowań, urządzeń bezpieczeństwa ruchu oraz innych elementów zagospodarowania pasa drogowego.**

Uzasadnienie

Mieszkańcy zwracają uwagę, że przebudowa ul. Wygodnej jest inwestycją, której skutki będą odczuwalne przez mieszkańców tego rejonu przez wiele kolejnych lat. Z tego względu, w ich ocenie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej zasadne jest przeanalizowanie rozwiązań zapewniających nie tylko sprawną obsługę komunikacyjną, lecz również bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów, właściwe wyposażenie ulicy w infrastrukturę techniczną oraz zachowanie i rozwój zieleni.

1. Bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów

Mieszkańcy ul. Wygodnej zwracają uwagę, że po południowej stronie ulicy znajdują się istniejące posesje mieszkalne oraz liczne zjazdy do posesji i brama wjazdowa.

Lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego po stronie, po której występuje koncentracja zjazdów indywidualnych, powodowałaby konieczność częstego przecinania toru ruchu pieszych i rowerzystów przez pojazdy wjeżdżające i wyjeżdżające z posesji.

W ocenie mieszkańców może to prowadzić do zwiększenia liczby potencjalnych punktów kolizji pomiędzy pieszymi i rowerzystami a pojazdami korzystającymi ze zjazdów do posesji.

Jednocześnie północna strona ul. Wygodnej, na odcinku około 400 m od ul. Umiasowskiej w kierunku wschodnim, pozostaje obecnie w znacznym stopniu niezagospodarowana i przylega do terenów wykorzystywanych rolniczo.

W związku z powyższym mieszkańcy wskazują, że lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego po północnej stronie ulicy może ograniczyć liczbę miejsc, w których ciąg ten będzie przecinany przez zjazdy do istniejących posesji, a tym samym stworzyć korzystniejsze warunki bezpieczeństwa dla jego użytkowników.

2. Kanalizacja sanitarna i możliwość obsługi ul. Przyjaznej

Mieszkańcy zwracają również uwagę na potrzebę skoordynowania planowanej przebudowy ul. Wygodnej z prowadzonym przez Gminę odrębnym zadaniem dotyczącym **projektowania kanalizacji sanitarnej w ul. Wygodnej w Kaputach.**

Z informacji przekazanych mieszkańcom wynika, że w ul. Wygodnej planowana jest realizacja infrastruktury kanalizacji sanitarnej w ramach odrębnego postępowania. W związku z powyższym mieszkańcy zwracają się o uwzględnienie w ramach tego zadania również potrzeb nieruchomości położonych przy **ul. Przyjaznej**, która dochodzi prostopadle do ul. Wygodnej od strony południowej.

Wnosimy o przeanalizowanie możliwości zaprojektowania takiego rozwiązania sieci kanalizacji sanitarnej, które **umożliwi w przyszłości podłączenie nieruchomości położonych przy ul. Przyjaznej do projektowanej sieci kanalizacyjnej**, o ile będzie to możliwe i uzasadnione pod względem technicznym, formalnoprawnym oraz ekonomicznym.

Postulat ten wynika przede wszystkim z potrzeby **racjonalnego i perspektywicznego planowania infrastruktury technicznej**. Jeżeli przebudowa ul. Wygodnej oraz budowa kanalizacji sanitarnej będą realizowane w zbliżonym okresie, zasadne jest wzajemne skoordynowanie obu zamierzeń inwestycyjnych.

Uwzględnienie możliwości przyszłego podłączenia ul. Przyjaznej do sieci kanalizacyjnej już na etapie opracowywania dokumentacji pozwoliłoby uniknąć sytuacji, w której po wykonaniu nowej nawierzchni ul. Wygodnej konieczne byłoby ponowne prowadzenie robót w jej pasie drogowym, w tym wykonywanie wykopów i odtwarzanie nawierzchni.

W ocenie mieszkańców takie rozwiązanie pozwoliłoby również na **bardziej efektywne wykorzystanie środków publicznych**, ograniczając ryzyko ponoszenia w przyszłości dodatkowych kosztów związanych z ponowną ingerencją w przebudowaną ulicę.

Mieszkańcy nie przesądzą przy tym konkretnego rozwiązania technicznego, pozostawiając jego wybór projektantom i właściwym służbom Gminy. Wnoszą natomiast o uwzględnienie potrzeby zapewnienia możliwości obsługi kanalizacyjnej ul. Przyjaznej oraz o skoordynowanie w tym zakresie dokumentacji dotyczącej kanalizacji sanitarnej z dokumentacją projektową przebudowy ul. Wygodnej.

3. Ochrona istniejących drzew

Mieszkańcy wnoszą o zachowanie istniejących nasadzeń w rejonie działki nr **175/49**.

W ocenie mieszkańców istniejąca zieleń powinna zostać uwzględniona jako jeden z elementów istniejącego zagospodarowania terenu, a rozwiązania projektowe powinny – w miarę możliwości – zostać dostosowane w taki sposób, aby uniknąć niepotrzebnej wycinki drzew.

4. Nowe nasadzenia

Jednocześnie mieszkańcy zwracają uwagę na potrzebę zaplanowania nowych nasadzeń drzew wzdłuż ul. Wygodnej.

W ich ocenie odpowiednie zaplanowanie lokalizacji drzew już na etapie projektu pozwoli uniknąć późniejszych kolizji z infrastrukturą techniczną oraz zapewni możliwość stworzenia spójnego zagospodarowania zielenią całego odcinka ulicy.

Wnioski końcowe

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się do Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z prośbą o:

1. **przeanalizowanie i uwzględnienie możliwości lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego po północnej stronie ul. Wygodnej** na odcinku około 200 m od skrzyżowania z ul. Umiastowską w kierunku wschodnim;
2. **uwzględnienie w projekcie kanalizacji sanitarnej rozwiązania umożliwiającego przyszłe włączenie ul. Przyjaznej do sieci kanalizacyjnej projektowanej w ul. Wygodnej**, w szczególności poprzez przewidzenie odpowiedniego odgałęzienia, studni lub innego rozwiązania technicznego, jeżeli będzie to uzasadnione i możliwe pod względem technicznym i formalnoprawnym;
3. **zachowanie istniejących nasadzeń drzew w rejonie działki nr 175/49**, o ile ich usunięcie nie będzie bezwzględnie konieczne ze względu na realizację inwestycji, bezpieczeństwo ruchu lub obowiązujące przepisy;
4. **zaprojektowanie miejsc przeznaczonych pod nowe nasadzenia drzew wzdłuż ul. Wygodnej**, z uwzględnieniem obowiązujących wymagań technicznych oraz lokalizacji istniejącej i projektowanej infrastruktury;
5. uwzględnienie powyższych postulatów **na etapie opracowywania i uzgadniania dokumentacji projektowej**, tak aby ewentualne korekty rozwiązań mogły zostać dokonane przed zakończeniem procesu projektowego i rozpoczęciem robót budowlanych;
6. poinformowanie mieszkańców o sposobie rozpatrzenia niniejszej petycji oraz o stanowisku Gminy w zakresie przedstawionych postulatów.

Mieszkańcy mają świadomość, że ostateczne rozwiązania projektowe muszą uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, warunki techniczne, uwarunkowania własnościowe, istniejącą i projektowaną infrastrukturę oraz możliwości finansowe i techniczne realizacji inwestycji.

Celem niniejszej petycji jest zatem zwrócenie uwagi na przedstawione potrzeby **na odpowiednio wczesnym etapie procesu projektowego**, kiedy możliwe jest jeszcze przeanalizowanie różnych wariantów i wybór rozwiązania najbardziej korzystnego z punktu widzenia bezpieczeństwa mieszkańców, funkcjonalności ulicy oraz przyszłego rozwoju tego obszaru.

Z poważaniem









