

UCHWAŁA NR XXX/284/26
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
z dnia 24 września 2026 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ożarów Mazowiecki

Na podstawie art. 87 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 445 i 605) oraz § 3 i 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1586) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/308/20 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ożarów Mazowiecki, zmienionej Uchwałą Nr XLIII/395/21, oraz Uchwałą Nr XXIII/217/26, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Aglomeracja Ożarów Mazowiecki obejmuje swoim zasięgiem tereny objęte systemem kanalizacji zbiorczej, zakończonym oczyszczalnią ścieków w miejscowości Józefów. Opis aglomeracji otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Treść załącznika Nr 1 do zmienianej uchwały otrzymuje zawartość jak w załączniku do niniejszej uchwały.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Obszar aglomeracji Ożarów Mazowiecki wyznacza się na terenie miejscowości: Józefów, Wolica, Płochocin Osiedle, Płochocin, Ołtarzew, Michałówek, Koprki, Święcice, Orły, Wolskie i Gołaszew w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Treść załącznika Nr 2 do zmienianej uchwały otrzymuje zawartość jak w załączniku do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Cichal

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz.U. 2018 poz. 1586) wskazuje wymagane do ujęcia w projekcie uchwały informacje:

1) długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej:

długość istniejącej sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i ogólnospławnej): **54,60 km, ogólnospławnej 0**

2) długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej planowanej do budowy: nie dotyczy

3) numery Ew. działek wyłączanych z aglomeracji: nie dotyczy

4) liczba stałych mieszkańców aglomeracji: **5 645 RLM**

5) liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji: **475 RLM**

6) przemysł obsługiwany przez sieć kanalizacyjną: **8 700 RLM**

7) liczba stałych mieszkańców którzy będą obsługiwani przez planową do budowy sieć kanalizacyjną lub oczyszczalnię: nie dotyczy

8) liczba osób czasowo przebywających którzy będą obsługiwani przez planową do budowy sieć kanalizacyjną lub oczyszczalnię: nie dotyczy

9) przemysł który będzie obsługiwany przez planową do budowy sieć kanalizacyjną lub oczyszczalnię obsługiwaną przez sieć kanalizacyjną: nie dotyczy

10) wskaźnik koncentracji: nie dotyczy

11) istniejące i planowane do budowy oczyszczalnie ścieków/punkty zrzutu:

- nazwa istniejącej oczyszczalni: PGWŚ GEA NOVA w Józefowie
- oznaczenie oczyszczalni: PLMZ1590N
- bezpośredni odbiornik ścieków oczyszczonych: rów melioracyjny U-2 w km 2+300 przez rów na działce ew. nr 49/1 obręb SHR Wolica
- współrzędne geograficzne wylotu N 52,1059 E 20,4140,
- obowiązujące pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków oczyszczonych, z dnia 26 lutego 2024r. znak WA.ZUZ.5.4210.262.2023.AG.

średni roczny skład jakościowy ścieków surowych:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - BZT5 [mgO ₂ /l]: | 1 227,95 |
| - ChZTCr [mgO ₂ /l]: | 2 877,65 |
| - Zawiesina ogólna [mg/l]: | 947,86 |
| - Azot ogólny [mg/l]: | 140,01 |
| - Fosfor ogólny [mg/l]: | 16,47 |

średni roczny skład jakościowy ścieków oczyszczonych	w pozwoleniu wodnoprawnym:
- BZT5 [mgO ₂ /l]:	3,80
- ChZTCr [mgO ₂ /l]:	57,64
- Zawiesina ogólna [mg/l]:	5,68
- Azot ogólny [mg/l]:	8,52
- Fosfor ogólny [mg/l]:	0,38
	2

Zgodnie ze sprawozdaniem KPOŚK za rok 2024 ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji Ożarów Mazowiecki to 265,25 tys. m³/rok, przy czym 258,85 tys. m³ odprowadzono zbiorczym systemem kanalizacyjnym, a 6,40 tys. m³ dostarczono do oczyszczalni taboru asenizacyjnym.

12) **aglomeracje zakończone końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych informacja, do której aglomeracji ścieki te będą odprowadzane, wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków:** nie dotyczy

13) **średnia ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji:**

a) roczna: 265,25 tys. m³, w tym:

- ścieki dopływające siecią kanalizacyjną [tys. m ³ /rok]:	258,85
- ścieki dowożone [tys. m ³ /rok]:	6,40
- ilość ścieków oczyszczonych systemami indywidualnymi [tys. m ³ /rok]:	0

b) dobową: 726,71 m³, w tym:

- ścieki dopływające siecią kanalizacyjną [m ³ /d]:	709,18
- ścieki dowożone [m ³ /d]:	17,53
- ilość ścieków oczyszczonych systemami indywidualnymi [m ³ /d]:	0

14) **przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków:**

- średnia: 3 860 m³/d
- maksymalna: 5 040 m³/d

15) **ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej:** brak danych

16) **nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane:** nie planuje się włączania kolejnych zakładów

17) **uzasadnienie określonej RLM aglomeracji:**

Całkowita równoważna liczba mieszkańców dla aglomeracji jest sumą RLM generowanego przez stałych mieszkańców, RLM generowanego przez osoby czasowo przebywające na terenie aglomeracji oraz RLM pochodzącego od przemysłu.

·liczba mieszkańców w granicach aglomeracji zameldowana na pobyt stały i czasowy na terenie aglomeracji:

5 645 osób = **5 645 RLM**

·liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji: 475 osób = **475 RLM**

·RLM przemysłu: **8 700 RLM**

RLM aglomeracji wynosi (suma RLM generowanego przez mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy w granicach aglomeracji + suma RLM generowanego przez osoby czasowo przebywających na obszarze aglomeracji + RLM przemysłu z obszaru aglomeracji) = **(5 645 + 475 + 8 700) = 14 820 RLM.**

RLM dla przemysłu określono w oparciu o dane ZWIK, wyliczone ilości ścieków przemysłowych przy max obciążeniu dopuszczalnymi wskaźnikami zanieczyszczeń.

Na terenie aglomeracji działa 156 zbiorników bezodpływowych obsługujących 215 RLM stałych mieszkańców (102 RLM stałych mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych na terenie skanalizowanym, 113 RLM stałych mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych na terenie nieskanalizowanym). Powstające nieczystości ze zbiorników bezodpływowych wywożone są taborem asenizacyjnym do stacji zlewnej oczyszczalni w Błoniu, Pruszkowie i Starych Babicach. Prowadzona jest ewidencja tych zbiorników oraz kontrole zawartych umów na wywóz nieczystości, jak i częstotliwości wywozu. Podejmowane są działania w celu podłączenia mieszkańców mających bezpośredni dostęp do istniejącej sieci kanalizacyjnej. W ten sposób zapewniony jest ten sam lub podobny poziom ochrony środowiska, jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej. Na terenie aglomeracji brak jest przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zmiana dotyczy określenia RLM aglomeracji rzeczywistego, nie obejmującego działalności komercyjnej właściciela oczyszczalni Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodno-Ściekowej „GEA-NOVA” sp. z o.o.. Konieczne jest uporządkowanie RLM aglomeracji, oddzielenia od RLM obsługiwanego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Wydajność oczyszczalni ścieków wynosi 77 333 RLM, zaś RLM aglomeracji wynosi 14 820. Oczyszczalnia ścieków (ID: PLMZ1590N) posiada wystarczającą przepustowość i wydajność.

Obliczenie stopnia skanalizowania aglomeracji Ożarów Mazowiecki:

RLM aglomeracji:	14 820 RLM, w tym:
RLM korzystających z sieci kanalizacyjnej:	14 605 RLM,
RLM nieskanalizowane:	215 RLM,
Stopień skanalizowania aglomeracji:	98,55%

- 18) ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej: 6,40 tys. m³/rok

- 19) strefy ochronne ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach:

Zgodnie z systemem informacyjnym gospodarowania wodami, określono strefy ochrony ujęć wód wraz z granicami strefy ochronnej bezpośredniej. Nie występują strefy ochrony pośredniej ujęć wód. W granicach aglomeracji znajduje się ujęcie wód podziemnych:

- działka nr ew. 207 obręb Świącice - studnia nr 2 podstawowa i nr 1 awaryjna; posiadają wygradzoną strefę ochrony bezpośredniej. Strefa dla nadmienionych studni została ustalona na podstawie Decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 12.10.2021r. znak WA.ZUZ.5.4100.67.2021.KA,
- działka nr ew. 6/9 obręb SHR Płochocin ul. Lipowa, WA.ZUZ.5.4100.54m.2020.AK,
- działka nr ew. 20/1 obręb PGR Gołaszew WA.ZUZ.5.4100.1.366.2019.HB,
- działka nr ew. 224/2 obręb Płochocin, ul. Poznańska WA.ZUZ.5.421.3.30.2019.AR,
- działka nr ew. 212/1 obręb Płochocin, ul. Stołeczna 80 WA.ZUZ.5.4100.1.365.2019.HB

20) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach:

Na terenie gminy Ożarów Mazowiecki i w granicach obszaru aglomeracji nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami. Nie wprowadzono aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

21) formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody, oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy:

Zgodnie z informacjami z centralnego rejestru form ochrony przyrody w gminie Ożarów Mazowiecki w miejscowości Józefów występuje fragment Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar został utworzony na podstawie rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Maz. z 2000 r. nr 93, poz. 911, z 2001 r. nr 161, poz. 2363, z 2002 r. nr 188, poz. 4306, z 2003 r. nr 38, poz. 1053, z 2007 r. nr 42, poz. 870, z 2008 r. nr 185, poz. 6629,) uchwałą nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486). Obszar chronionego krajobrazu został utworzony na terenie kilku powiatów, obejmuje 55 gmin, w tym Gminę Ożarów Mazowiecki. W sąsiedztwie aglomeracji położony jest rezerwat przyrody typu leśnego Wolica – który zachowuje fragment naturalnego łągu wiązowo - jesionowego oraz fragment grądu niskiego w dolinie Utraty. Ponieważ stwierdzono występowanie form ochrony przyrody określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, występuje potrzeba uzgodnienia projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Ożarów Mazowiecki z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

Występują również następujące pomniki przyrody :

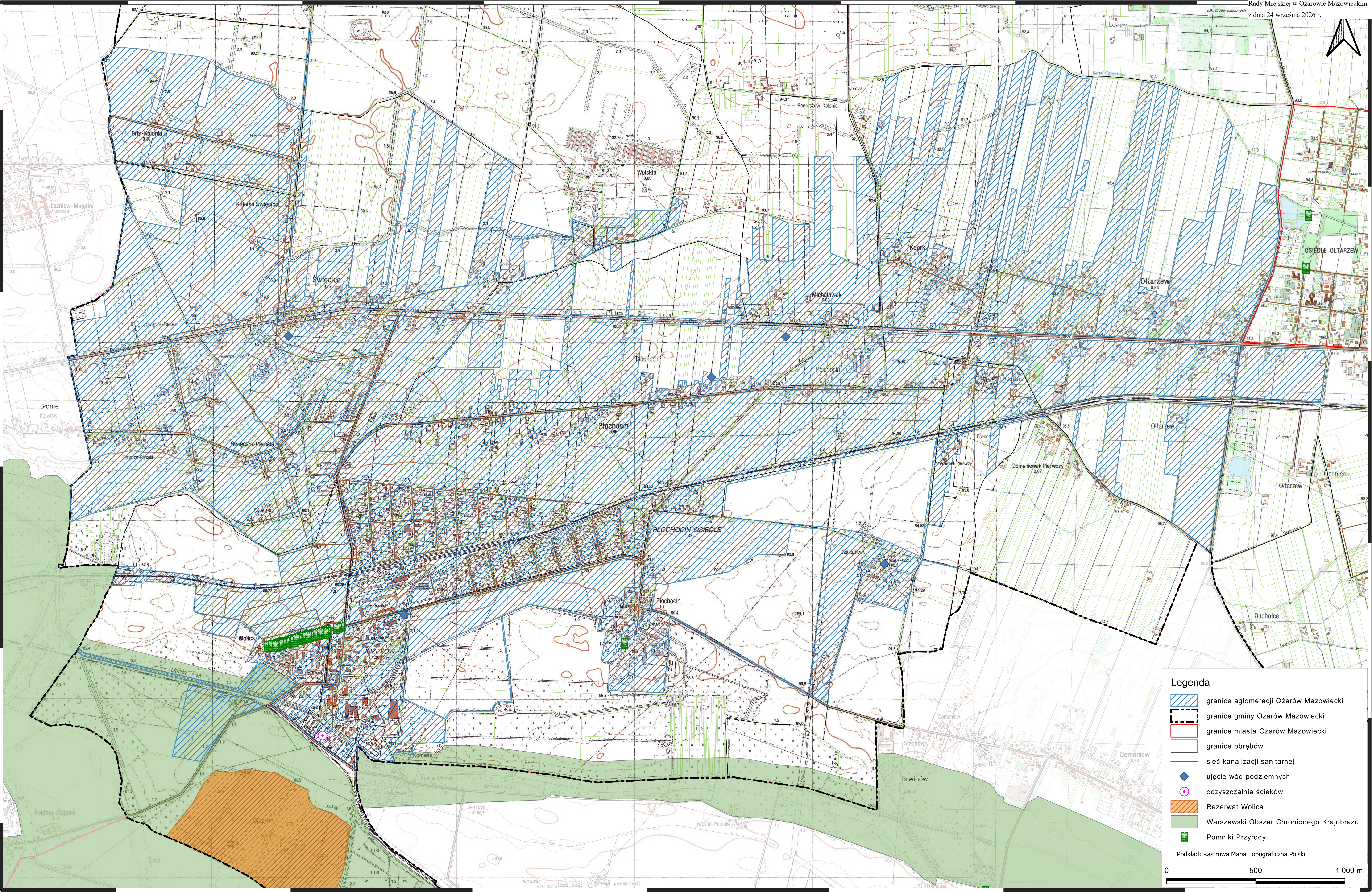
Aleja drzew w Wolicy (lipy drobnolistne) –orzeczenie nr 896 Prezydenta Miasta St. W-wy z dnia 12.09.1985 r. o uznaniu za pomnik przyrody, ujęte w rozporządzenie nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31.07.2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu warszawskiego zachodniego (Dz.Urz.Woj.Maz. z dnia 31.07.2009 r. nr 124 poz. 3636).

Jesion wyniosły w parku podworskim w Płochocinie - orzeczenie nr 649 Prezydenta Miasta St. W-wy z dnia 8.09.1980r. o uznaniu za pomnik przyrody, ujęte w rozporządzenie nr 21 Wojewody mazowieckiego

z dnia 31.07.2009 r. w sprawie ustanowieniu pomnika przyrody położonego na terenie powiatu warszawskiego zachodniego (Dz.Urz.Woj.Maz. z dnia 31.07.2009 r. nr 124, poz. 3636)

Obszar i granice aglomeracji Ożarów Mazowiecki
Skala 1:10 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/284/26
Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim
z dnia 24 września 2026 r.



Legenda

- granicie aglomeracji Ożarów Mazowiecki
- granicie gminy Ożarów Mazowiecki
- granicie miasta Ożarów Mazowiecki
- granicie obrębów
- sieć kanalizacji sanitarnej
- ujęcie wód podziemnych
- oczyszczalnia ścieków
- Rezerwat Wolica
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Pomniki Przyrody

Podkład: Rastrowa Mapa Topograficzna Polski

0 500 1 000 m

Uzasadnienie

Aglomeracja Ożarów Mazowiecki została wyznaczona uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim Nr XXXII/308/2020 z dnia 26 listopada 2020 r, zmieniona uchwałą Nr XLIII/395/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. oraz uchwałą nr XXIII/217/26 z dnia 22.01.2026 r.

W związku z uwagami Wydziału Prawnego Wojewody Mazowieckiego, w sprawie konieczności uzupełnienia załącznika nr 1 stanowiącego część opisową aglomeracji, wpisano następujące informacje:

- w punkcie 19) dodano akty powołujące strefy ochrony studni w granicach aglomeracji
- w punkcie 21) dodano akty powołujące formy ochrony przyrody – pomniki przyrody.

Załącznik nr 1 został zmieniony w ten sposób, że uzupełniono punkty o wymagane zapisy i otrzymuje brzmienie jak w treści niniejszej uchwały.

Załącznik nr 2 wyznaczający granice obszaru aglomeracji na mapie w skali 1:10 000 został zmieniony ze względu na konieczność czytelnego oznakowania studni posiadających wygródzone strefy ochrony bezpośredniej.

Projekt aglomeracji został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – postanowienie WPN-III.600.228.2026.WK z dnia 19 sierpnia 2026 r. oraz z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowienie W.RZŚ.4021.19.2026.BW z dnia 25 sierpnia 2026 r.