

UCHWAŁA NR XVIII/168/25
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji przeciwko planowanej budowie budynku socjalnego w miejscowości Józefów

Na podstawie art. 9 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu petycji przeciwko planowanej budowie budynku socjalnego w miejscowości Józefów uznaje się, że petycja jest bezzasadna.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim do poinformowania składających petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Cichal

Uzasadnienie

W dniu 7 kwietnia 2025 r. do Biura Rady Miejskiej wpłynęła petycja mieszkańców z dnia 25 marca 2025 r., dotycząca sprzeciwu wobec planowanej budowy budynku socjalnego w miejscowości Józefów na działkach ewidencyjnych nr 19/23; 19/25; 19/26; 19/27; 19/28; 19/55 w obrębie 0034 SHR Płochocin.

Petycja została uzupełniona w dniu 9 kwietnia 2025 r. w związku ze stwierdzonymi brakami formalnymi.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w toku prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, przedmiotowa inwestycja uzyskała decyzję pozwolenia na budowę nr 167/2025 z dnia 28.02.2025r., wydaną przez Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

W celu rzetelnego rozpatrzenia sprawy, Komisja przeprowadziła w dniu 22 maja 2025 r. wizję lokalną na terenie planowanej inwestycji. Następnie, w dniu 12 czerwca 2025 r., odbyło się posiedzenie Komisji z udziałem Burmistrza Pana Pawła Kanclerza i Zastępcy Burmistrza Pana Dariusza Skarżyńskiego. Podczas spotkania przedstawiono dokumentację projektową dotyczącą budowy budynku socjalnego oraz wyjaśniono, że planowana inwestycja nie jest przeznaczona dla migrantów, lecz ma służyć zapewnieniu mieszkań dla osób obecnie zamieszkujących budynek przy ul. Fabrycznej 7, który jest w bardzo złym stanie technicznym.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po przeanalizowaniu dokumentów oraz stanu faktycznego, wskazuje, że zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, decyzje w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, w tym uzyskiwania zezwoleń na budowę, należą do wyłącznej kompetencji organu wykonawczego gminy, tj. Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego. Rada Miejska nie posiada uprawnień do podejmowania uchwał ingerujących w działania wykonawcze, ani też nie może nakładać na Burmistrza obowiązku podejmowania lub zaniechania określonych czynności administracyjnych.

W związku z powyższym, Komisja wnioskuje o uznanie petycji za bezzasadną, ponieważ żądania w niej zawarte wykraczają poza ustawowe kompetencje Rady Miejskiej i dotyczą wyłącznie kompetencji organu wykonawczego.