

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę Nr LXI/566/22 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 8 grudnia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXI/566/22 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w §2 w sześciu częściach zwanych Miejscowym planem zagospodarowaniu przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część I, Miejscowym planem zagospodarowaniu przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część II, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część III, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część IV, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część V oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część VI.

2. Granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część I oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały odpowiednim symbolem oraz literami A1-B1-C1-D1-E1-F1-J3-K3-A1.

3. Granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część II oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały odpowiednim symbolem oraz literami A2-B2-C2-D2-E2-A2.

4. Granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część III oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały odpowiednim symbolem oraz literami A3-B3-C3-D3-E3-F3-G3-H3-I3-F1-E1-D1-C1-E2-D2-C2-B2-A2-B1-A1-A3, z wyłączeniem obszarów oznaczonych jako część IV, część V i część VI.

5. Granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część IV oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały odpowiednim symbolem oraz literami A4-B4-C4-D4-E4-F4-A4.

6. Granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część V oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały odpowiednim symbolem oraz literami A5-B5-C5-D5-A5.

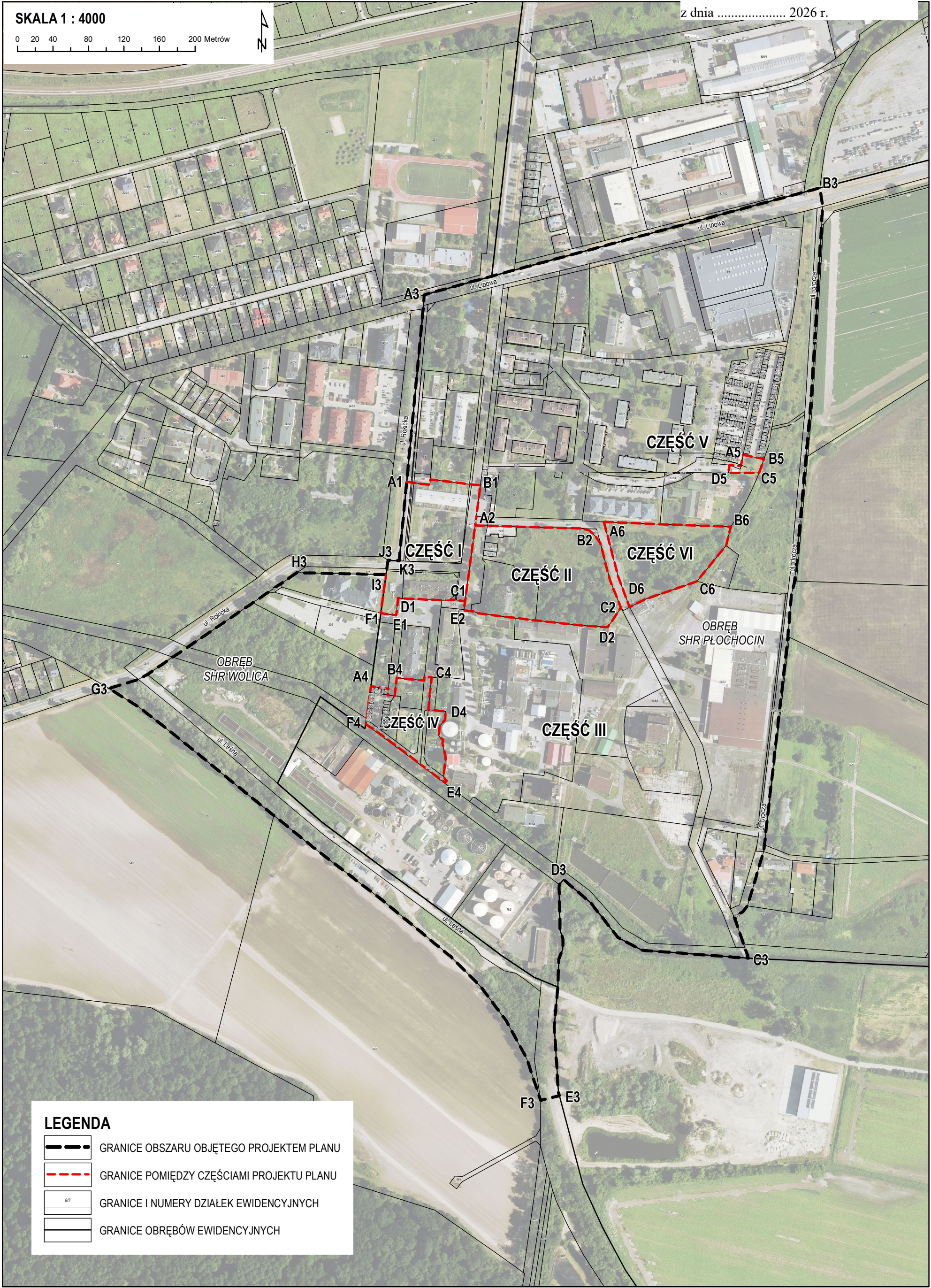
7. Granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część VI oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały odpowiednim symbolem oraz literami A6-B6-C6-D6-A6.

8. Sporządzenie i uchwalenie poszczególnych części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów na obszarach określonych w ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7 może nastąpić odrębnie, oddzielnymi uchwałami Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”.

§ 2. Załącznik do niniejszej uchwały zastępuje załącznik do uchwały Nr LXI/566/22 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

w sprawie zmiany uchwały Nr LXI/566/22 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w sześciu częściach i polega na podzieleniu obszaru planu na części, które można będzie uchylać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podział obszaru planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jego poszczególnych części.

Podział obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).