

Ożarów Mazowiecki, dnia 10/09/2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości będące własnością Gminy Ożarów Mazowiecki zostały przeznaczone do oddania w najem:

Adres nieruchomości	1. Ożarów Mazowiecki, ul. Parkowa (KW WA1P/00081710/8), 2. Ożarów Mazowiecki, ul. Szkolna 3 (KW WA1P/00109799/8), 3. Duchnice, ul. Duchnicka 25, (WA1P/00072969/2).
Przedmiot umowy najmu	Powierzchnia reklamowa na części ogrodzenia zlokalizowanego dz. ew. nr: 1. 122/6 z obr. 0001 w Ożarowie Mazowieckim o pow. 3,5 m², 2. 91/2 z obr. 0003 w Ożarowie Mazowieckim o pow. 4 m², 3. 76/33 z obr. Duchnice o pow. 3,25 m².
Opis nieruchomości	Część ogrodzenia nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: 1. miasta Ożarowa Mazowieckiego - północ z częścią wsi Ołtarzew – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXXVI/384/17 z dnia 28 marca 2017 r., ww. nieruchomość przeznaczona jest m.in. pod teren oświaty i oznaczona jest w planie symbolem 1UO, 2. miasta Ożarowa Mazowieckiego - północ z częścią wsi Ołtarzew – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXXVI/384/17 z dnia 28 marca 2017 r., ww. nieruchomość przeznaczona jest m.in. pod teren oświaty i oznaczona jest w planie symbolem 2UO, 3. gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Duchnice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXXIII/325/13 z 14 marca 2013 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest m. in. pod teren usług oświaty i oznaczona jest

	w planie symbolem UO.
Okres na jaki zostanie zawarta umowa najmu	Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od 01.10.2026 r. do 30.06.2027 r.
Wysokość czynszu	Czynsz miesięczny w wysokości 386,40 zł netto (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć złotych czterdzieści groszy) + VAT wg stawki obowiązującej płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy z możliwością aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS. W przypadku gdy wskaźnik ten ma wartość ujemną lub wynosi „0” czynsz pozostaje w dotychczasowej wysokości.
Podstawa zawarcia umowy	Uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXIX/272/20 z dnia 27.08.2020 r.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Nieruchomości przeznaczone do oddania w najem – powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu nieruchomości gminnych.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Sekretarz Gminy
Jolanta Niegrzybowska

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim, pokój 202 lub pod nr tel. (22) 731 32 71.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicy ogłoszeń
Od dnia 10/09/2026 r. do dnia 30/09/2026 r.