

Protokół nr 94/26

z posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **29 lipca 2026 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Bednarski Kamil – Przewodniczący komisji
- 2) Lubańska Aleksandra
- 3) Strakacz Tomasz
- 4) Tenderenda Krystyna
- 5) Toruszewski Lech

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Skarbnik Gminy Pani Małgorzata Piotrowska.

Temat: zwolnienia, umorzenia i zaległości osób prawnych i osób fizycznych z tytułu podatku od nieruchomości.

Na posiedzeniu w dniu dzisiejszym członkowie komisji przeanalizowali dane dotyczące zwolnień podatkowych, umorzeń podatkowych oraz zaległości podatkowych według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku. Z danych przedłożonych Komisji Budżetowej przez Skarbnika Gminy – Panią Małgorzatę Piotrowską wynika, że:

- w 2025 roku nie odnotowano zwolnień, umorzeń i rozłożeń na raty zobowiązań podatkowych na rzecz osób oprawnych i osób fizycznych,
- w zakresie zaległości podatkowych:
 - wszystkie zaległości podatkowe od osób fizycznych na dzień 31.12.2025 r. wyniosły 242.985,44 zł, w tym odsetki w wysokości 43.485,00 zł. Kwota 81.564,64 zł stanowi zaległość z lat poprzednich, a kwota 199.500,44 zł stanowi zaległość z 2025 roku. Zadłużenie wygenerowane jest w głównej mierze przez cztery osoby fizyczne, których łączna zaległość podatkowa wraz z odsetkami wynosi 136.486,00 zł, co stanowi ca 56,17% zaległości ogółem. Pod uwagę wzięto zaległości przekraczające kwotę 10.000,00 zł.
- wszystkie zaległości podatkowe od osób prawnych na dzień 31.12.2025 r. wyniosły 8.638.157,24 zł, w tym odsetki w wysokości 3.235.838,00 zł. Kwota 5.034.760,24 zł stanowi zaległość z lat poprzednich, a kwota 367.559,00 zł stanowi zaległość z 2025 roku. Wykaz największych dłużników, których zaległość z tytułu podatku od nieruchomości przekracza kwotę 10.000,00 zł zaprezentowano w tabeli poniżej:

Podmiot	Zaległości z lat ubiegłych	Zaległości z 2025 roku	Wszystkie zaległości	Odsetki	Wszystkie zaległości wraz z odsetkami
HIT KONSULTING Sp. z o.o. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ Warszawa ul. Zachodzącego Słońca 46	108.510,72	0,00	108.510,72	82.300,00	190.810,72

TERMOGUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ożarów Mazowiecki ul. Majewskiego 13	268.947,50	61.108,00	330.055,50	137.672,00	467.727,50
RFM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Piotrkówek Mały ul. Strzykulska 40	104.003,62	19.684,00	123.687,62	47.509,00	171.196,62
POLMOS JÓZEFÓW Sp. z o.o. w upadłości Józefów ul. Monopolowa 4	4.311.603,95	0,00	4.311.603,95	2.889.825,00	7.201.428,95
BRASTER SPÓŁKA AKCYJNA Szeligi, ul. Cichy Ogród 7	48.341,00	49.655,00	97.996,00	12.968,00	110.964,00
LEGER GROUP Sp. z o.o. Sp. k. Święcice ul. Poznańska 553 C	0,00	44.587,00	44.587,00	631,00	45.218,00
INPHOTECH SP. Z O.O. Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 400	9.705,00	0,00	9.705,00	2.962,00	12.667,00
KAPITAŁOWA GRUPA INWESTYCYJNA SP. Z O.O. Ożarów Mazowiecki ul. Kręta 36	0,00	14.753,26	14.753,26	71,00	14.824,26
FOOD KING PRODUCTION SP. Z O.O. Ożarów Mazowiecki ul. Ożarowska 28/30	0,00	11.735,05	11.735,05	62,00	11.797,05
NOVATEK GREEN ENERGY SP. Z O.O. Kraków ul. Lubomirskiego 20	0,00	13.823,00	13.823,00	399,00	14.222,00
Kreator Dom Investors Sp. z o.o. Sp. k. Warszawa ul. Fortuny 9	0,00	24.935,04	24.935,04	529,00	25.464,04
REGIONALNA AGENCJA INWESTYCYJNA SP. Z O.O. Warszawa ul. Zachodzącego Słońca 46	183.499,45	98.992,00	282.491,45	59.540,00	342.031,45
MICHAŁUK HOFFMAN SAR SPÓŁKA JAWNA Konotopa ul. Inwestycyjna 49	0,00	18.097,00	18.097,00	1.114,00	19.211,00
RAZEM:	5.034.611,24	357.369,35	5.391.980,59	3.235.582,00	8.627.562,59

Jak wynika z powyższego zestawienia, głównym dłużnikiem jest „POLMOS JÓZEFÓW Sp. z o.o. w upadłości” z siedzibą przy ul. Monopolowej 4 w Józefowie. W dniu 4 września 2018 r. Sąd

Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych ogłosił upadłość Polmos Józefów sp. z o.o., sygn. akt X GU 927/18.

W dniu 18 listopada 2021 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych ustanowił Zimmerman Filipiak Restrukturyzacja S.A. w Warszawie tymczasowym syndykiem masy upadłości. Postępowanie upadłościowe prowadzone jest pod sygn. akt: XVIII GUp 518/19. Z informacji uzyskanych od p. Skarbnik wynika, że w przedmiotowym postępowaniu często dochodziło do zmian sędziego referenta, co mogło wpływać na przewlekłość toczącego się postępowania i niedostateczny nadzór nad pracą syndyka, a ostatecznie może ograniczyć możliwość zabezpieczenia środków finansowych na pokrycie gminnych wierzytelności. Członkowie komisji zwracają się z prośbą do p. Burmistrza o udzielenie informacji:

- na jakim etapie znajduje się postępowanie upadłościowe POLMOS JÓZEFÓW Sp. z o.o. w upadłości?
- czy gmina spodziewa się pokrycia swoich wierzytelności z masy upadłościowej POLMOS JÓZEFÓW Sp. z o.o. w upadłości, a jeżeli tak, czy wiadomo w jakiej wysokości?
- co w sytuacji, gdy środki finansowe z masy upadłościowej POLMOS JÓZEFÓW Sp. z o.o. w upadłości nie wystarczą na pokrycie gminnych wierzytelności?

Trzecie pytanie wynika z faktu, że wygenerowany przez ww. podmiot dług z tytułu podatku od nieruchomości narasta od kilku lat, a jego wysokość jest uwzględniana w corocznym budżecie gminy jako potencjalny dochód, który z uwagi na brak uregulowania wpływa na gorszy wynik realizacji corocznych uchwał budżetowych.

Członkowie Komisji Budżetowej:

- 1) Bednarski Kamil.....
- 2) Lubańska Aleksandra.....
- 3) Strakacz Tomasz.....
- 4) Tenderenda Krystyna.....
- 5) Toruszewski Lech.....

Do wiadomości:

-Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego