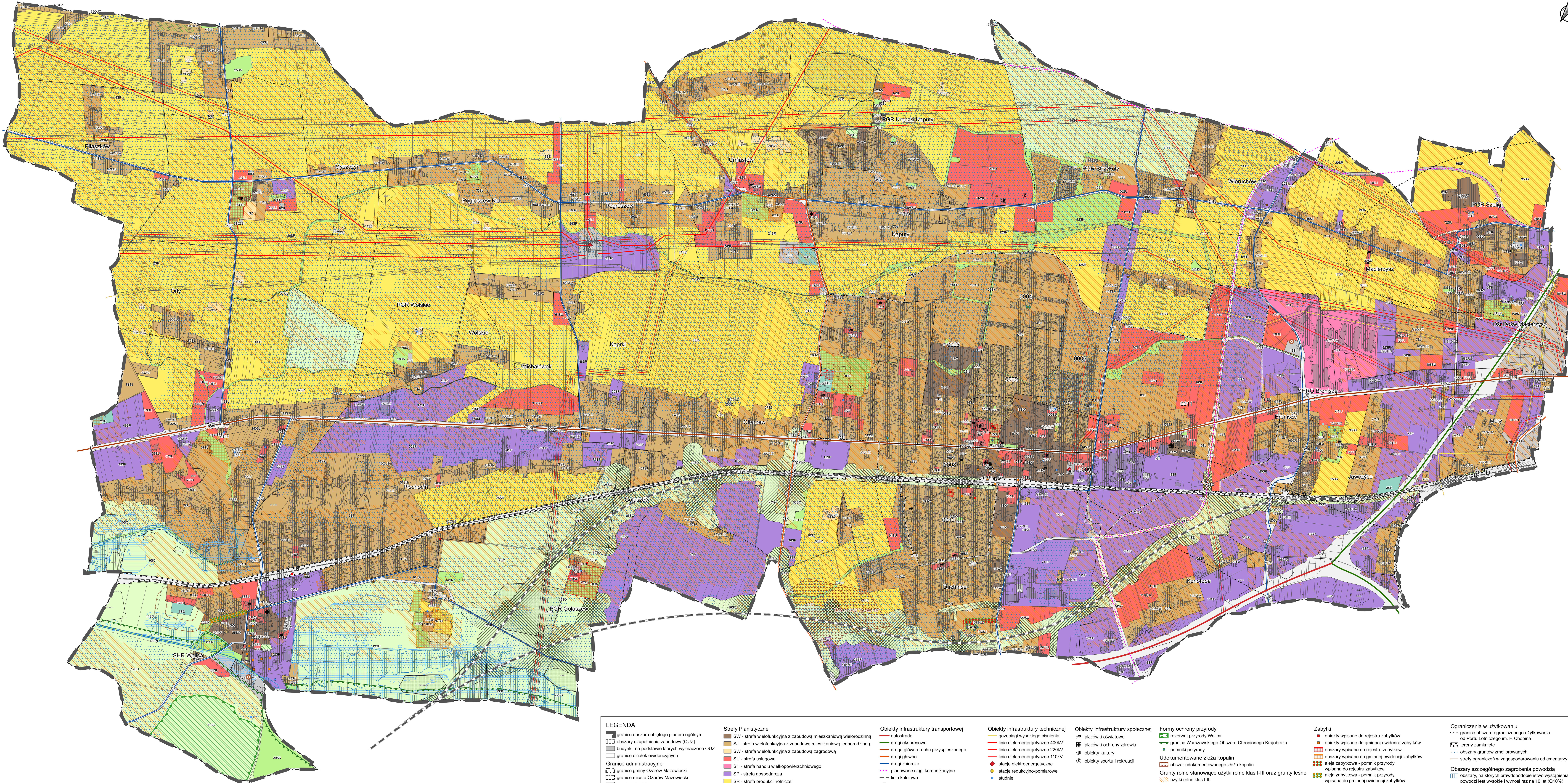
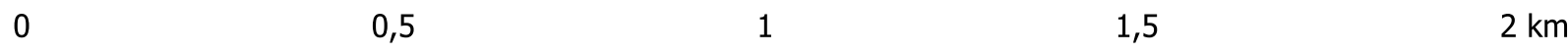




UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY OŻARÓW MAZOWIECKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA - Prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego na tle granic działek ewidencyjnych wraz z obiektami przestrzennymi stanowiącymi uwarunkowania

Skala 1:10 000



LEGENDA

- granicę obszaru objętego planem ogólnym
- obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)
- budynki, na podstawie których wyznaczono OUZ
- granicę działek ewidencyjnych
- Granicę administracyjną
- granicę gminy Ożarów Mazowiecki
- granicę miasta Ożarów Mazowiecki
- granicę obrębów

- Strefy Planistyczne**
- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
 - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
 - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
 - RU - strefa usługowa
 - SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
 - SP - strefa gospodarcza
 - SR - strefa produkcji rolniczej
 - SI - strefa infrastrukturalna
 - SN - strefa zieleni i rekreacji
 - SC - strefa cmentarz
 - SO - strefa otwarta
 - SK - strefa komunikacyjna

- Obiekty infrastruktury transportowej**
- autostrada
 - drogi ekspresowe
 - droga główna ruchu przyspieszonego
 - drogi główne
 - drogi zbiorcze
 - planowane ciągi komunikacyjne
 - linia kolejowa
 - stacje kolejowe
 - planowany przebieg Kolei Dużych Prędkości

- Obiekty infrastruktury technicznej**
- gazociąg wysokiego ciśnienia
 - linia elektroenergetyczna 400kV
 - linia elektroenergetyczna 220kV
 - linia elektroenergetyczna 110kV
 - stacje elektroenergetyczne
 - studnie
 - stacje uzdatniania wody
 - przepompownie ścieków
 - grupowe oczyszczalnie ścieków
 - pasy technologiczne i strefy bezpieczeństwa obiektów infrastruktury technicznej

- Obiekty infrastruktury społecznej**
- placówki oświatowe
 - placówki ochrony zdrowia
 - obiekty kultury
 - obiekty sportu i rekreacji

- Formy ochrony przyrody**
- rezerwat przyrody Wólka
 - granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - pomniki przyrody
 - Udokumentowane złoża kopalin
 - obszar udokumentowanego złoża kopalin
 - Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne
 - stacje kolejowe
 - użytki rolne klas I-III
 - grunty leśne

- Zabytki**
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
 - strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
 - strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
 - strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

- Ograniczenia w użytkowaniu**
- granicę obszaru ograniczonego użytkowania od Portu Lotniczego im. F. Chopina
 - tereny zamknięte
 - obszary gruntów zmeliorowanych
 - strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od ośmiennicy
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
 - Obszar rezerwacji pod inwestycje CPK
 - obszar rezerwacji pod inwestycje towarzyszące CPK