Ożarów Mazowiecki, dnia 19/08/2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Ożarów Mazowiecki została przeznaczona do oddania w najem:

Adres nieruchomości	Płochocin, ul. Lipowa 3.
Przedmiot umowy najmu	Powierzchnia w budynku na działce ewidencyjnej nr 23/1 z obrębu ewidencyjnego SHR Wolica przy ul. Lipowej o powierzchni ok. 2 m² z przeznaczeniem pod dwa automaty samosprzedające z przekąskami i napojami (KW nr WA1P/00140594/0).
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Wolica - Józefów, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr 454/06 z dnia 12 września 2006 r., ww. nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług oświaty i sportu - symbol w planie – UO/US.
Okres na jaki zawarta zostanie umowa najmu	Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od 11.09.2026 r. do 30.06.2027 r.
Wysokość czynszu	Miesięczny czynsz najmu w wysokości 478,26 zł netto + podatek VAT wg stawki obowiązującej, płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy z możliwością aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezes GUS. W przypadku gdy wskaźnik ten w danym roku będzie miał wartość ujemną lub wyniesie „0” czynsz pozostaje w dotychczasowej wysokości. Dodatkowo najemca opłacał będzie zryczałtowaną opłatę eksploatacyjną ustaloną przez Wynajmującego.
Podstawa zawarcia umowy	Uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXIX/272/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Powierzchnia w budynku przeznaczona do oddania w najem pod lokalizację dwóch automatów samosprzedających z przekąskami i napojami.

Z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza
/-/ *Dariusz Skarżyński*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim, pokój 202 lub pod nr tel. (22) 731 32 71.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicy ogłoszeń
Od dnia 21/08/2026 r. do dnia 10/09/2026 r.