Ożarów Mazowiecki, dnia 19/08/2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Ożarów Mazowiecki została przeznaczona do oddania w najem:

Adres nieruchomości	Umiastów, ul. Umiastowska
Przedmiot umowy najmu	Część dz. ew. nr 20/6 z obr. Umiastów o pow. 1 m² (KW nr WA1P/00043885/7).
Opis nieruchomości	Fragment nieruchomości niezabudowanej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów – Kaputy – Kręczki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr 438/10 z dnia 2010-03-05 (Dz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r. Nr. 45, poz. 1493), ww. nieruchomość przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków i oznaczona jest w planie symbolem KO oraz teren zieleni - cmentarz i oznaczona jest w planie symbolem ZC.
Okres na jaki zostanie zawarta umowa najmu	Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.
Wysokość czynszu	Czynsz miesięczny w wysokości 500,00 zł netto + VAT wg stawki obowiązującej, płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy z możliwością aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS. W przypadku, gdy wskaźnik ten wyniesie „0" lub będzie miał wartość ujemną, czynsz pozostaje w dotychczasowej wysokości.
Podstawa zawarcia umowy	Uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXIX/272/20 z dnia 27.08.2020 r.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem.

Z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza
/-/ *Dariusz Skarżyński*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim, pokój 202 lub pod nr tel. (22) 731 32 71.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicy ogłoszeń
Od dnia 21/08/2026 r. do dnia 10/09/2026 r.