

Protokół nr 121/26

z posiedzenia **Komisji Obywatelskiej** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **8 lipca 2026 r.**

Obecni członkowie komisji :

- 1) Antosiewicz Adrian
- 2) Bartoszewicz Anna
- 3) Jabłońska Iwona
- 4) Kędzierska Katarzyna

Nieobecna radna Anna Jaroń

Temat: plan ogólny – c.d.

W trakcie wspólnego posiedzenia wraz z Komisją Społeczno-Techniczną Pan Naczelnik podkreślił, iż wprowadzenie planu ogólnego, zgodnie z art. 67 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z 7 lipca 2023 r., nie spowoduje żadnych zmian w aktualnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy i nie wprowadzi żadnych ograniczeń. Dopiero zmiany w aktualnych przepisach planistycznych po uchwaleniu planu ogólnego będą musiały być do niego dostosowane.

Gmina Ożarów Mazowiecki zajmuje 7123 ha, a planem objętych jest 6995 ha, co stanowi 98% powierzchni.

Członkowie obydwu Komisji zadawali pytania, na które otrzymywali odpowiedzi.

Pomimo wszelkich wyjaśnień merytorycznych pracowników Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego opisanych powyżej radna Anna Bartoszewicz zadała pytania:

- 1) Na jakich konkretnie obszarach gminy projekt planu ogólnego zmienia dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w obowiązujących planach miejscowych (MPZP).
- 2) Czy wprowadzenie nowych stref planistycznych w planie ogólnym ograniczy obecne prawa mieszkańców do zabudowy wynikające z ważnych planów MPZP?
- 3) Ile wniosków do planu ogólnego złożyli mieszkańcy, ile z nich uwzględniono, a ile odrzucono?
- 4) Jakie były konkretne powody merytoryczne i prawne nieuwzględnienia wniosków mieszkańców.

Członkowie Komisji Obywatelskiej:

- 1) Antosiewicz Adrian.....
- 2) Bartoszewicz Anna.....
- 3) Jabłońska Iwona.....
- 4) Jaroń Anna.....
- 5) Kędzierska Katarzyna.....

Do wiadomości:

