

Protokół nr 75/26

z posiedzenia **Komisji Gospodarczej** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **4 lutego 2026 r.**

Obecni członkowie komisji :

- 1) Rutkowska Małgorzata – Przewodnicząca komisji
- 2) Gwiazdowska-Kosycarz Sylwia
- 3) Kózka Marcin
- 4) Markowska Patrycja
- 5) Sowidzki Marcin

Obecna na posiedzeniu Zastępca Burmistrza Pani Elżbieta Jastrzębska-Jóźwiak.

Temat: polityka mieszkaniowa Gminy- sytuacja mieszkaniowa po pożarze przy ulicy Fabrycznej 7.

W dniu 18 stycznia 2026 roku w budynku wielorodzinnym w Józefowie wybuchł pożar. Budynek zamieszkiwały 24 rodziny. Wszystkie osoby zostały ewakuowane. Jedna z osób doznała uszkodzenia ciała podczas skakania z okna. Wszystkie osoby zostały umieszczone w lokalach zastępczych. 23 rodziny schronienie dostały w Święcicach, 1 rodzina z poszkodowaną nastolatką w hotelu Lamberton. Zabezpieczono im miejsca noclegowe oraz całodzienne wyżywienie. Pożar strawił część budynku. Po ugaszeniu pożaru pod nadzorem Straży Pożarnej mieszkańcy mogli wejść i zabrać niezbędne rzeczy z mieszkań, które nie zostały spalone. Dla potrzebujących zostały zorganizowane zbiórki zarówno społeczne jak i pod nadzorem Szkoły w Płochocinie.

Gmina wystąpiła o opinię do Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego co do stanu budynku. Uzyskano informację że budynek nie nadaje się do zamieszkania. Wystąpiono również do Konserwatora Zabytków o zgodę na rozbiórkę budynku i wykreślenie z rejestru zabytków.

W związku z zaistniałą sytuacją pogorzelcom zaproponowano inne lokale mieszkalne pomimo, że większość lokatorów budynku Fabryczna 7 miała wypowiedziane umowy najmu ze względu na zadłużenie lokali. Na dzień 4 lutego udało się przydzielić 21 lokali. Jednej z rodzin zaproponowano dwukrotnie lokal, ale nie został przez nich zaakceptowany. Dwie rodziny oczekują na zwolnienie się lokali komunalnych w najbliższym czasie. Umowy na nowe lokale ze względu na zadłużenie w poprzedniej lokalizacji zawierane są na 1 rok z możliwością przedłużenia jeżeli najemca będzie regulował należności. W przydzielonych lokalach wymagających remontu takie prace są prowadzone. Gmina zapewnia również pomoc w przewiezieniu ocalałych rzeczy do nowych lokali.

Komisja Gospodarcza podkreśla wielokierunkowość pomocy niesionej przez Gminę dla osób poszkodowanych, a także sprawność jeśli chodzi o przydział lokali. Gmina nadal ponosi koszty związane z pobytem poszkodowanych w placówce w Święcicach do czasu przeprowadzki do nowych lokali. Całkowity koszt pomocy pogorzelcom będzie znany po ulokowaniu wszystkich poszkodowanych w nowych lokalach.

Członkowie Komisji Gospodarczej:

- 1) Rutkowska Małgorzata.....
- 2) Gwiazdowska-Kosycarz Sylwia.....
- 3) Kózka Marcin.....
- 4) Markowska Patrycja.....
- 5) Sowidzki Marcin.....

Do wiadomości:

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego