

z posiedzenia **Komisji Budżetowej** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **8 września 2025 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Bednarski Kamil – Przewodniczący komisji
- 2) Lubańska Aleksandra
- 3) Strakacz Tomasz
- 4) Tenderenda Krystyna
- 5) Toruszewski Lech

W posiedzeniu komisji uczestniczyli: Burmistrz Pan Paweł Kanclerz, Wiceburmistrz Pan Dariusz Skarżyński, Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych Pan Dariusz Zemła

Temat: gospodarka mieszkaniowa Gminy.

Na posiedzeniu w dniu dzisiejszym zapoznano się z treścią i omówiono realizację:

- Uchwały Nr LVII/599/18 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 9 lipca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania i sprzedaży nowopowstałych lokali w budynku przy ul. Poznańskiej 171 w Ożarowie Mazowieckim wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki

oraz dwóch uchwał wprowadzających zmiany do ww. uchwały, tj.:

- Uchwały Nr LIX/607/18 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 7 sierpnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania i sprzedaży nowopowstałych lokali w budynku przy ul. Poznańskiej 171 w Ożarowie Mazowieckim wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki
- Uchwały Nr X/128/19 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 4 czerwca 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania i sprzedaży nowopowstałych lokali w budynku przy ul. Poznańskiej 171 w Ożarowie Mazowieckim wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki.

Według stanu na dzień 08.09.2025 r. 4 lokale nie zostały wykupione przez dotychczasowych najemców. Treść § 2 ust. 4 uchwały pierwotnej z dnia 9 lipca 2018 r. (uchwały zmieniające nie wprowadziły zmian w brzmieniu cytowanego zapisu) stanowi, że cyt. *„Po upływie pełnych 3 lat od dnia zawarcia umowy najmu, nie stosuje się bonifikat w sprzedaży lokali budynku przy ul. Poznańskiej 171 w Ożarowie Mazowieckim, a Gmina Ożarów Mazowiecki rozpoczyna procedurę sprzedaży lokalu, zgodnie z odrębnymi, powszechnie obowiązującymi przepisami. Sprzedaży lokalu mieszkalnego dokonuje się także wówczas, jeżeli stanowi on przedmiot obowiązującej umowy najmu lokalu mieszkalnego z najemcą, który nie wykupił lokalu w ciągu 3 lat od zawarcia umowy”*.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz to, że § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 dawał odpowiednio możliwość najemcom wyłonionym w konkursie zakupu wylosowanego lokalu:

- w 1 roku najmu z bonifikatą 45% wartości rynkowej,
- w 2 roku najmu z bonifikatą 40% wartości rynkowej,
- w 3 roku najmu z bonifikatą 35% wartości rynkowej,

a najemcy z tej możliwości nie skorzystali, członkowie Komisji Budżetowej wnioskują o wszczęcie procedury wynikającej z zacytowanego powyżej § 2 ust. 4 pierwotnej uchwały z dnia 9 lipca 2018 r.

Członkowie Komisji Budżetowej:

- 1) Bednarski Kamil.....
- 2) Lubańska Aleksandra.....
- 3) Strakacz Tomasz.....
- 4) Tenderenda Krystyna.....
- 5) Toruszewski Lech.....

Do wiadomości:

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego