

z posiedzenia **Komisji Budżetowej** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **10 lipca 2025 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Bednarski Kamil – Przewodniczący komisji
- 2) Strakacz Tomasz
- 3) Tenderenda Krystyna
- 4) Toruszewski Lech

Pani Karolina Biezuńska - Olczak Wiceprezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodno-Ściekowej Gea-Nova Sp. z o.o., Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Pan Jakub Ciećwierz oraz Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Andrzej Cichal.

Nieobecna radna Aleksandra Lubańska

Temat: mpzp dla Józefowa w kontekście przesunięcia ul. Leśnej.

W dniu dzisiejszym odbyło się wspólne posiedzenie komisji stałych Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim, na którym Wiceprezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodno-Ściekowej Gea-Nova Sp. z o.o. (dalej: Gea-Nova Sp. z o.o.) Pani Karolina Biezuńska - Olczak przedstawiła plany rozwoju reprezentowanej przez siebie firmy oraz poinformowała o zrealizowanych przedsięwzięciach, mających na celu zmniejszenie uciążliwości odorowej dla mieszkańców Józefowa, wynikającej z charakteru prowadzonej przez Gea-Nova Sp. z o.o. działalności. Pani Wiceprezes przedstawiając plany rozwoju firmy Gea-Nova Sp. z o.o. poinformowała, że z uwagi na lokalizację istniejącej na terenie zakładu infrastruktury oraz z uwagi na obecnie realizowaną politykę firmy, mającą na celu ograniczanie negatywnego wpływu odorów na mieszkańców, zasadnym byłoby rozwijanie firmy w kierunku zachodnim, co finalnie skutkowałoby przesunięciem ulicy Leśnej, również w kierunku zachodnim. Jednocześnie Pani Wiceprezes przekazała członkom komisji informacje o aktualnie posiadanych przez firmę gruntach, na których firma mogłaby rozwijać swoją infrastrukturę, bez uwzględnienia proponowanych do planu zmian. Tereny te znajdują się bliżej zabudowy mieszkaniowej. Zdaniem Pani Wiceprezes przesunięcie ul. Leśnej, a tym samym przejęcie tego terenu przez Gea-Nova Sp. z o.o. na cele rozbudowy istniejącej infrastruktury, przy równoległym inwestowaniu w hermetyzację istniejących instalacji, skuteczniej zapobiegałoby emisji odorów do atmosfery i ograniczałoby ich odczuwalność przez okolicznych mieszkańców.

Biorąc pod uwagę aktualny stan techniczny ul. Leśnej, która w perspektywie czasu będzie wymagała przebudowy, ale jednocześnie wskazując, że głównym jej użytkownikiem jest ciężki transport firmy Gea-Nova Sp. z o.o. należy rozważyć zawarcie porozumienia pomiędzy ww. firmą, gminą oraz właścicielem/ami działek, położonych dalej na zachód, gdzie ul. Leśna miałaby być zlokalizowana.

Członkowie Komisji Budżetowej wyrażają akceptację dla dalszego procedowania prac nad projektem mpzp dla Józefowa w kontekście przesunięcia ul. Leśnej, przy założeniu zawarcia pomiędzy ww. podmiotami korzystnego porozumienia, które nie będzie powodowało nieuzasadnionych wydatków z budżetu gminy. Komisja Budżetowa ostateczną akceptację lub sprzeciw wobec planu wyrazi po jego przedłożeniu do uchwalenia.

Odrębne zdanie w tej kwestii wyraził radny Tomasz Strakacz, który jest przeciwko zmianom mpzp dla Józefowa, które umożliwiałyby rozwój działalności gospodarczej powodującej uciążliwości dla sąsiednich obiektów mieszkaniowych i usługowych w szczególności rozwój działalności, dotyczącej zagospodarowania ścieków przemysłowych w punkcie zlewnym Gea-Nova Sp. z o.o. oraz budowy nowych instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów.

Co do pozostałych zmian w planie, Komisja Budżetowa nie wnosi żadnych uwag.

Członkowie Komisji Budżetowej:

- 1) Bednarski Kamil.....
- 2) Lubańska Aleksandra.....
- 3) Strakacz Tomasz.....
- 4) Tenderenda Krystyna.....
- 5) Toruszewski Lech.....