

z posiedzenia **Komisji Społeczno-Technicznej** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **22 października 2025 r.**

Obecni członkowie komisji :

- 1) Szelenbaum Zbigniew – Przewodniczący Komisji
- 2) Ciejka Natalia
- 3) Ilnicki Mariusz
- 4) Oskierko Rajmund
- 5) Szmigiel Tadeusz

W posiedzeniu komisji uczestniczyli: Burmistrz Pan Paweł Kanclerz, Zastępca Burmistrza Pan Dariusz Skarżyński, Zastępca Burmistrza Pani Elżbieta Jastrzębska – Józwiak, Skarbnik Gminy Pani Małgorzata Piotrowska, Sekretarz Gminy Pani Jolanta Niegrzybowska, Pani Renata Dubielecka z Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Andrzej Cichal

Temat: opiniowanie projektów uchwał na XX sesję RM w dniu 23.10.2025 r.

- 1) **(Druk Nr 191)** Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2025-2034, komisja zaopiniowała 3 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących”.
- 2) **(Druk Nr 192)** Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2025 rok, komisja zaopiniowała 3 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących”.
- 3) **(Druk Nr 193)** Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu, komisja zaopiniowała 3 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących”.
- 4) **(Druk Nr 189)** Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki na rok 2026. Komisja akceptuje stawki zaproponowane przez Burmistrza.

Przedmiot opodatkowania	Propozycje stawek Burmistrza na rok 2026	Propozycja Komisji Społeczno-Technicznej
1. od gruntów:		
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,43 zł	1,43 zł
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,50 zł	6,50 zł
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,70 zł	0,70 zł
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	4,72 zł	4,72 zł
2. od budynków lub ich części:		
mieszkalnych	1,23 zł	1,23 zł

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:	35,53 zł	35,53 zł
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	14,50 zł	14,50 zł
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,95 zł	6,95 zł
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,00 zł	11,00 zł
3. od budowy % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2023r., poz. 70)	2 %	2 %

- 5) **(Druk Nr 190)** Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Warszawskiemu Zachodniemu z przeznaczeniem na organizację powiatowych przewozów pasażerskich o charakterze użyteczności publicznej w 2026 roku, komisja zaopiniowała pozytywnie.
- 6) **(Druk Nr 188)** Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty oraz określenia stawki opłaty podwyższonej dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych, ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domu letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostującymi bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, komisja zaopiniowała pozytywnie.
- 7) **(Druk Nr 194)** Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim. Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Ponadto komisji przedstawiono projekty uchwał, które będą proponowane do wprowadzenia do porządku obrad:

- 1) **(Druk Nr 195)** Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej, komisja zaopiniowała pozytywnie.
- 2) **(Druk Nr 196)** Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim. Komisja zapoznała się z projektem uchwały.
- 3) **(Druk Nr 197)** Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim. Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Członkowie Komisji Społeczno-Technicznej:

- 1) Szelenbaum Zbigniew.....
- 2) Ciejką Natalia.....
- 3) Ilnicki Mariusz.....
- 4) Oskierko Rajmund.....
- 5) Szmigiel Tadeusz.....

pDo wiadomości:

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego