

Protokół nr 15/25

z posiedzenia **Komisji Skarg, Wniosków i Petycji** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim
w dniu **8 lipca 2025 r.**

W posiedzeniu wzięli udział:

1. Oskierko Rajmund – Przewodniczący komisji
2. Gwiazdowska – Kosycarz Sylwia
3. Jaroń Anna
4. Rutkowska Małgorzata
5. Strakacz Tomasz
6. Toruszewski Lech

W posiedzeniu komisji uczestniczyli: Pan Jakub Ciećwierz - Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

Nieobecny radny Mariusz Ilnicki

Temat: Petycja w sprawie budowy parków w Ożarowie Mazowieckim

W dniu 8 lipca 2025r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie rozpatrzenia petycji złożonej przez Zarząd Osiedla Zientarówka. Obecny na posiedzeniu Komisji Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Pan Jakub Ciećwierz przedstawił dotychczasowe działania Gminy w zakresie realizacji polityki związanej z tworzeniem i rozwojem terenów zielonych. Naczelnik poinformował, że Gmina podejmuje działania mające na celu wykup nieruchomości pod przyszłe zagospodarowanie terenów zielonych w tym również z możliwością utworzenia parków linearnych i że sukcesywnie takie grunty są nabywane. Ponadto Naczelnik omówił i wyjaśnił również, że część nieruchomości wymienionych w petycji zostało objętych analizą pod kątem możliwości ich nabycia i przeznaczenie na cele publiczne. Dotyczy to między innymi nieruchomości z obrębu 004 tj. działkę o numerze ewidencyjnym 45/9 a także działkę o numerze ewidencyjnym 32/2, zaznaczając jednocześnie, że na dzień dzisiejszy nie ma zgody właścicieli na wykup tych nieruchomości. Wyjaśnił również, że zgodnie z przepisami wykup nieruchomości może nastąpić wyłącznie na podstawie aktualnego operatu szacunkowego, a Burmistrz nie ma prawa nabycia nieruchomości, których cena wykracza poza wartość określoną w operacie. Faktyczna wartość nieruchomości (zgodna z operatem) różni się od oczekiwań finansowych właścicieli gruntów. W dalszej części posiedzenia omówiono zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazujące tereny z obrębu 0011 oznaczone jako „2 ZP” - czyli tereny zieleni urządzonej(wzdłuż Kanału Ożarowskiego). Naczelnik podkreślił, że część z tych terenów, po ewentualnym przejściu przez Gminę, może zostać zagospodarowana jako ogólnodostępne tereny zielone służące rekreacji mieszkańcom. Dodatkowo przedstawił możliwość przekazania w tym obszarze przez obecnych właścicieli (np. deweloperów czy wspólnoty mieszkaniowe) terenów zielonych przy osiedlach mieszkaniowych na rzecz Gminy,

co w przyszłości umożliwiło by ich urządzenie i utrzymanie jako tereny zielone , dostępne dla lokalnej społeczności.

Komisja, po zapoznaniu się z informacjami przekazanymi przez Naczelnika, pozytywnie ocenia kierunek działań podejmowanych przez Gminę w zakresie rozwoju zieleni miejskiej i planowania parków. Jednocześnie Komisja przyjmuje do wiadomości istniejące ograniczenia prawne i finansowe, które aktualnie uniemożliwiają wykup wskazanych w petycji działek.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji:

1. Oskierko Rajmund
2. Gwiazdowska – Kosycarz Sylwia
3. Ania Jaroń.....
4. Ilnicki Mariusz
5. Rutkowska Małgorzata
6. Strakacz Tomasz
7. Toruszewski Lech

Do wiadomości:

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego