

z posiedzenia Komisji Społeczno-Technicznej Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim  
w dniu **10 września 2025 r.**

Obecni członkowie komisji :

- 1) Szelenbaum Zbigniew – Przewodniczący Komisji
- 2) Ciejka Natalia
- 3) Ilnicki Mariusz
- 4) Oskierko Rajmund
- 5) Szmigiel Tadeusz

W posiedzeniu uczestniczył Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych Pan Dariusz Zemła  
Tematem posiedzenia było omówienie działań ZUK w zakresie gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.

Działania ZUK realizowane są w oparciu o „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2023-2027” przyjęty Uchwałą Nr LXV/607/23.

Program zakłada wdrożenie racjonalnej polityki mieszkaniowej zmierzającej do zwiększenia poziomu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych najuboższych mieszkańców gminy. Program zakłada zarówno poprawę stanu technicznego już istniejących budynków, prowadzenie polityki czynszowej zapewniającej samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej w zakresie pokrycia bieżących kosztów utrzymania oraz sfinansowania niezbędnych prac remontowych. Przyjęty program sprzedaży lokali zakłada prowadzenie go w taki sposób, aby uwzględniał możliwości wyodrębnienia się wspólnot mieszkaniowych bez udziału lokali gminnych. Ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży określa się na podstawie wniosków lub deklaracji najemców stale zamieszkujących w tych lokalach. Pan Dyrektor omówił podejmowane działania i napotykane problemy ZUK w zakresie ściągalności czynszu od najemców lokali należących do gminnego zasobu mieszkaniowego, a co za tym idzie uzyskania samowystarczalności finansowej gospodarki mieszkaniowej. Unikanie przez niektórych najemców opłat czynszowych powoduje konieczność pokrywania powstających w ten sposób strat z budżetu Gminy.

Komisja Społeczno-Techniczna wnioskuje o umożliwianie nabycia lokali dotychczasowym najemcom występującym z takim wnioskiem, a także stosowanie zachęt do wykupu zajmowanych lokali z zasobu gminnego.

Następne posiedzenie komisji odbędzie się 17 września o godzinie 15.00. Tematem posiedzenia będzie gospodarowanie odpadami komunalnymi.

- 1) Szelenbaum Zbigniew.....
- 2) Ciejka Natalia.....
- 3) Ilnicki Mariusz.....
- 4) Oskierko Rajmund.....
- 5) Szmigiel Tadeusz.....

Do wiadomości:

- Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego