

Protokół nr 12/25

z posiedzenia **Komisji Skarg, Wniosków i Petycji** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **12 czerwca 2025 r.**

W posiedzeniu wzięli udział:

1. Oskierko Rajmund – Przewodniczący komisji
2. Gwiazdowska – Kosycarz Sylwia
3. Jaroń Anna
4. Ilnicki Mariusz
5. Strakacz Tomasz
6. Toruszewski Lech

W posiedzeniu uczestniczyli Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego Pan Paweł Kanclerz, Zastępca Burmistrza Pan Dariusz Skarżyński oraz Wiceprzewodniczący Osiedla Józefów Pan Marcin Zieliński. Nieobecna Radna Małgorzata Rutkowska.

Temat: Petycja mieszkańców Józefowa

W dniu 12.06.2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców Józefowa dotyczącej sprzeciwu wobec planowanej budowy budynku socjalnego na działkach ewidencyjnych o nr 19/23, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28, 19/55 w obrębie 0034 SHR Płochocin. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji, Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego Pan Paweł Kanclerz, Zastępca Burmistrza Pan Dariusz Skarżyński oraz Wiceprzewodniczący Osiedla Józefów Pan Marcin Zieliński. W toku posiedzenia Komisja przeanalizowała treść petycji, która wpłynęła do Biura Rady Miejskiej w dniu 7 kwietnia 2025 r. i została uzupełniona w dniu 9 kwietnia 2025 r. Burmistrz oraz Zastępca Burmistrza przedstawili dokumentację związaną z planowaną inwestycją, w tym projekt budowy budynku wielorodzinnego socjalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną w dniu 28 lutego 2025 r. W trakcie dyskusji poruszono m.in. kwestie dotyczące przeznaczenia budynku. Burmistrz wyjaśnił, że budynek socjalny nie będzie przeznaczony dla emigrantów, a jego celem jest zapewnienie lokali mieszkalnych dla mieszkańców obecnie zamieszkujących budynek przy ul. Fabrycznej 7, który znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i jest znacznie zdegradowany. Zaznaczył, że inwestycja ma na celu poprawę warunków estetycznych oraz społecznych w tej części gminy. Przedstawione zostały również plany zagospodarowania terenu, w tym utworzenia parku na obszarze pozyskanych nieruchomości w obrębie osiedli. Omówiono także kwestie związane z bezpieczeństwem inwestycji, w tym wpływem budowy na sąsiednie nieruchomości, w szczególności budynku przy ul. Fabrycznej 3A.

Komisja przeanalizowała całą dokumentację, a także przeprowadziła w dniu 22 maja 2025 r. wizję lokalną na terenie planowanej inwestycji, dokonała oględzin terenu, a także odbyła spotkanie z autorem petycji Wiceprzewodniczącym Osiedla Józefów podczas którego wysłuchano argumentów i uwag.

Komisja wskazuje, że zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, decyzje dotyczące gospodarki komunalnej, to jest bieżącego gospodarowania mieniem komunalnym

należą do wyłącznych kompetencji organu wykonawczego gminy, tj. Burmistrza. Rada Miejska nie posiada kompetencji do podejmowania uchwał zobowiązujących Burmistrza do konkretnych działań wykonawczych związanych z procedurą uzyskania pozwolenia na budowę, ani też do ingerowania w proces wydawania decyzji administracyjnych.

Kompetencje organu uchwałodawczego tj. Rady Miejskiej w tym zakresie są określone stosownymi zapisami ustawowymi.

Rada Miejska w Ożarowie Mazowieckim ma kompetencje w zakresie uchwalania budżetu gminy, który może obejmować wydatki na daną inwestycję, co będzie analizowane przez radnych podczas prac nad budżetem na rok 2026.

Reasumując Rada Miejska w Ożarowie Mazowieckim nie posiada uprawnień wykonawczych w zakresie bieżącej działalności gminy, w związku z czym nie ma możliwości podjęcia uchwały zgodnie z treścią złożonej petycji.

W związku z powyższym Komisja wnioskuje o uznanie petycji za niezasadną, gdyż żądania w niej zawarte nie mieszczą się w kompetencjach ustawowych organu uchwałodawczego jakim jest Rada Miejska.

Przedmiotowa petycja dotyczy wyłącznie kompetencji przypisanych ustawowo organowi wykonawczemu jednostki samorządu terytorialnego.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji:

1. Oskierko Rajmund
2. Gwiazdowska – Kosycarz Sylwia
3. Ania Jaroń.....
4. Ilnicki Mariusz
5. Rutkowska Małgorzata
6. Strakacz Tomasz
7. Toruszewski Lech