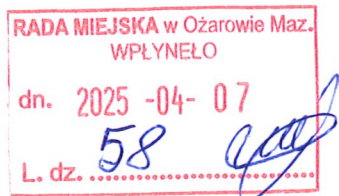


Józefów, 25 marca 2025r.

Do Rady Miejskiej
Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji



PETYCJA MIESZKAŃCÓW JÓZEFOWA, WOLICY I PŁOCHOCINA W SPRAWIE BUDOWY BUDYNKU SOCJALNEGO W JÓZEFOWIE.

My, niżej podpisani mieszkańcy Józefowa, Wolicy i Płochocina oraz osoby zainteresowane ochroną dziedzictwa kulturowego i jakości życia w naszej okolicy, **ZDECYDOWANIE PROTESTUJEMY** przeciwko planowanej budowie budynku socjalnego, dla której to inwestycji, w dniu 28.02.2025r. Powiat Warszawski Zachodni wydał pozwolenie na budowę (decyzja nr 167/25) Budowę zaplanowano w bezpośrednim sąsiedztwie osady zabytkowej, zlokalizowanej w Józefowie.

(Zespół osady fabrycznej dawnej Cukrowni "Józefów" jest wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, co jest potwierdzone w Zarządzeniu Nr B.0050.219.2018 Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 16 października 2018r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ożarów Mazowiecki)

Wnosimy do Rady Miejskiej o nie podejmowanie uchwał, które pozwoliły by na realizację planowanej inwestycji budowy budynku socjalnego na działkach: nr 19/25, 19/26, 19/27, 19/28, 19/55 (obręb 143206_5.0034), w tym uchwał pozwalających na finansowanie tego przedsięwzięcia bezpośrednio z budżetu gminy lub poprzez inne źródła finansowania (np. kredyt BGK).

Kopia w tece do BURMISTRZA

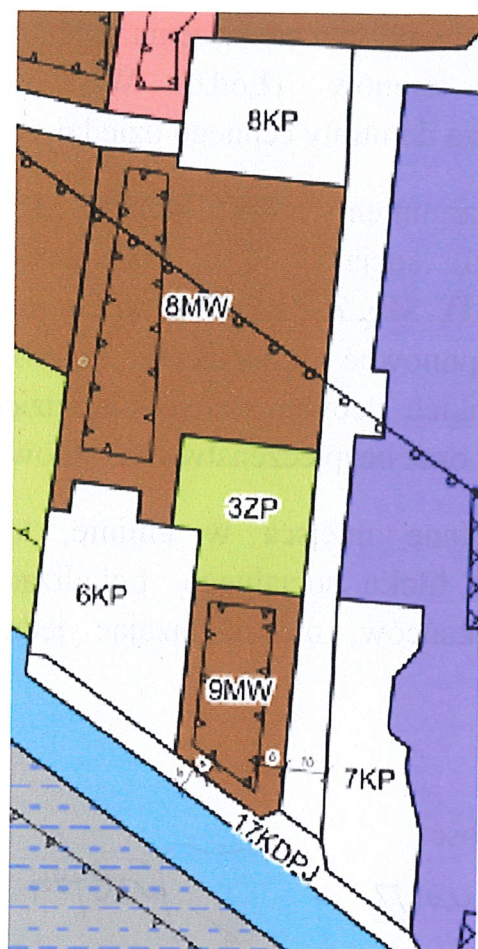
Uzasadnienie:

Zabytkowy charakter osady

Cała osada wpisana do ewidencji zabytków, obok której planuje się budowę, ma wyjątkową wartość historyczną i kulturową, będąc świadkiem naszej lokalnej historii. Zaslugująca na ochronę przed wszelkimi zmianami, które mogłyby zagrażać jej integralności oraz atmosferze. Wzrost liczby zabudowań w tej okolicy, szczególnie nowoczesnych budynków mieszkalnych, negatywnie wpłynie na unikalny charakter osady, która stanowi jeden z najważniejszych elementów naszej tożsamości regionalnej.

Uciążliwości wynikające z sąsiedztwa fabryk

Okolica, w której planowana jest inwestycja, jest już obciążona licznymi uciążliwościami związanymi z działalnością pobliskich firm (Oczyszczalnia ścieków Gea-Nova z biogazownią, Bioodpady, Lallemand, EMSUR). Ciągły hałas, stałe uciążliwości zapachowe oraz inne negatywne efekty wynikające z przemysłowej produkcji, są codziennym problemem mieszkańców. Budowa dodatkowego budynku socjalnego pogorszy jakość życia obecnych mieszkańców, wprowadzając nowych mieszkańców w strefę niekorzystnych warunków środowiskowych. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka, na której Gmina Ożarów Mazowiecki planuje inwestycję w 100% jest narażona na bezpośrednie oddziaływanie firmy Gea-Nova i Bioodpady (oznaczona na mapce jako 9MW na kolejnej stronie):



fragment mapy z MPZP Gminy Ożarów Mazowiecki dla terenu Józefów

Wpływ drgań na zabytkowy budynek

Każda budowa w okolicy może prowadzić do wytwarzania drgań, które mogą wpłynąć destrukcyjnie na zabytkowy charakter budynku Fabryczna 3A i innych wpisanych do ewidencji/rejestru zabytków w najbliższej okolicy. Podczas prac budowlanych w firmie Bioodpady w latach 2022 - 2023 szczególnie były odczuwalne drgania w budynku Fabryczna 3A. Zabytkowe obiekty są szczególnie wrażliwe na takie wstrząsy, które mogą prowadzić do mikropęknięć, osłabienia fundamentów, a w skrajnych przypadkach do ich całkowitego uszkodzenia. Z tego względu, każda ingerencja w sąsiedztwie tej osady może skutkować nieodwracalnymi zniszczeniami, na które nie będzie możliwości zaradzenia.

Przykład innych inwestycji w regionie

W innych regionach, gdzie inwestycje o podobnym charakterze miały miejsce w pobliżu zabytkowych osad, negatywne konsekwencje dla dziedzictwa

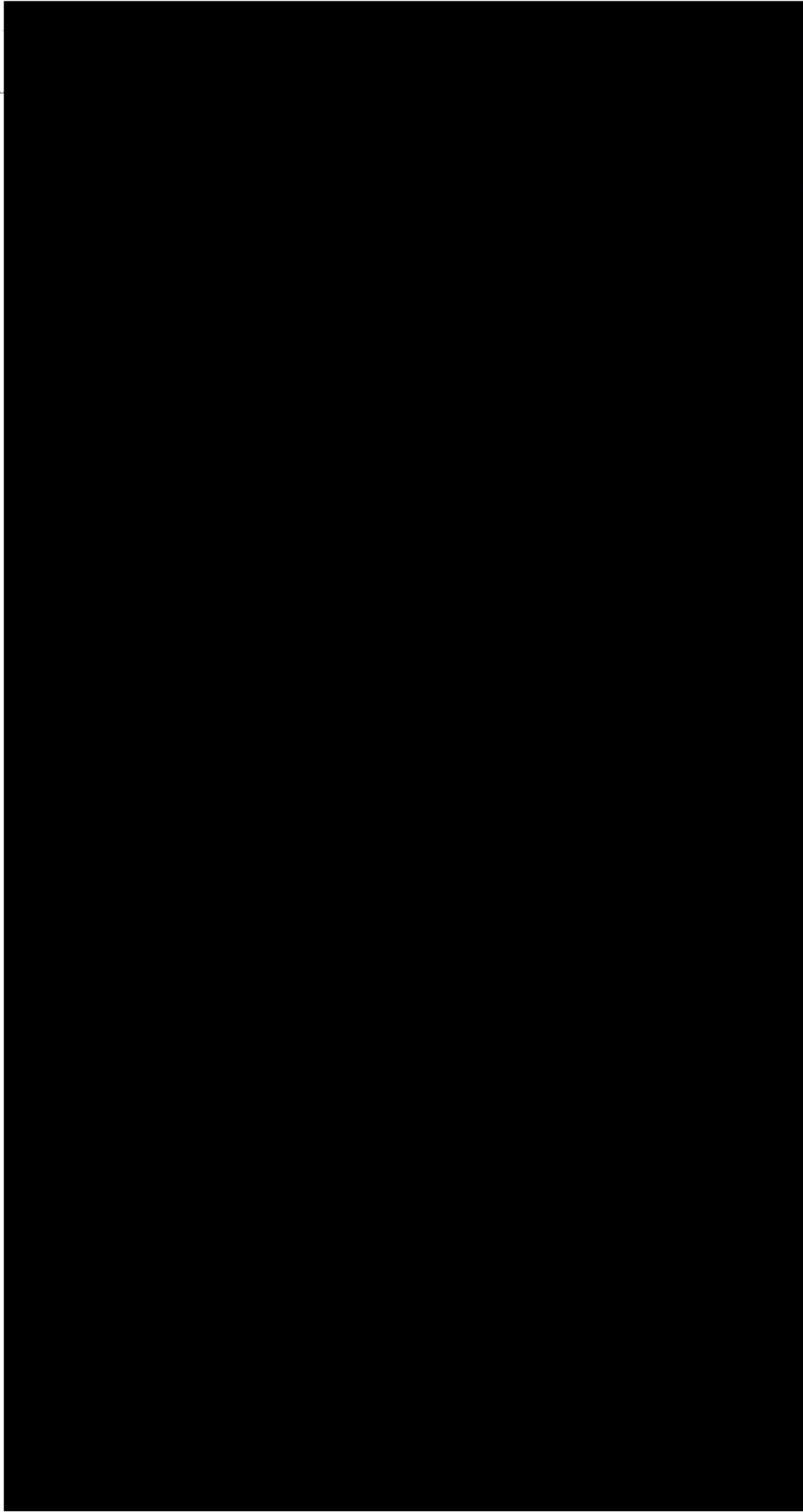
kulturowego były widoczne w postaci zniszczenia unikalnych obiektów i spadku wartości historycznych terenów (Łódź, Warszawa). Takie zmiany są nieodwracalne i prowadzą do utraty cennego dziedzictwa narodowego.

Z uwagi na powyższe argumenty, **WZYWAMY DO WSTRZYMANIA** planów budowy budynku socjalnego w sąsiedztwie osady zabytkowej. Jednocześnie **ZWRACAMY SIĘ Z PROŚBĄ** do Burmistrza Pawła Kanclerza oraz Rady Miasta o ponowne rozważenie lokalizacji inwestycji oraz uwzględnienie wpływu takich decyzji na ochronę dziedzictwa kulturowego, jakość życia mieszkańców oraz bezpieczeństwo zabytkowych obiektów.

Wierzymy, że istnieją inne miejsca w gminie, które mogłyby zostać przeznaczone na budowę bloku socjalnego. Lokalizacje te mogłyby lepiej spełniać potrzeby mieszkańców, nie zagrażając jednocześnie dziedzictwu kulturowemu.

PODPISY:





101
101
101
101
101

101
101
101
101
101

101
101
101
101
101

101
101
101
101
101

101
101
101
101
101

101
101
101
101
101

101
101
101
101
101

101
101
101
101
101

101
101
101
101
101

101
101
101
101
101

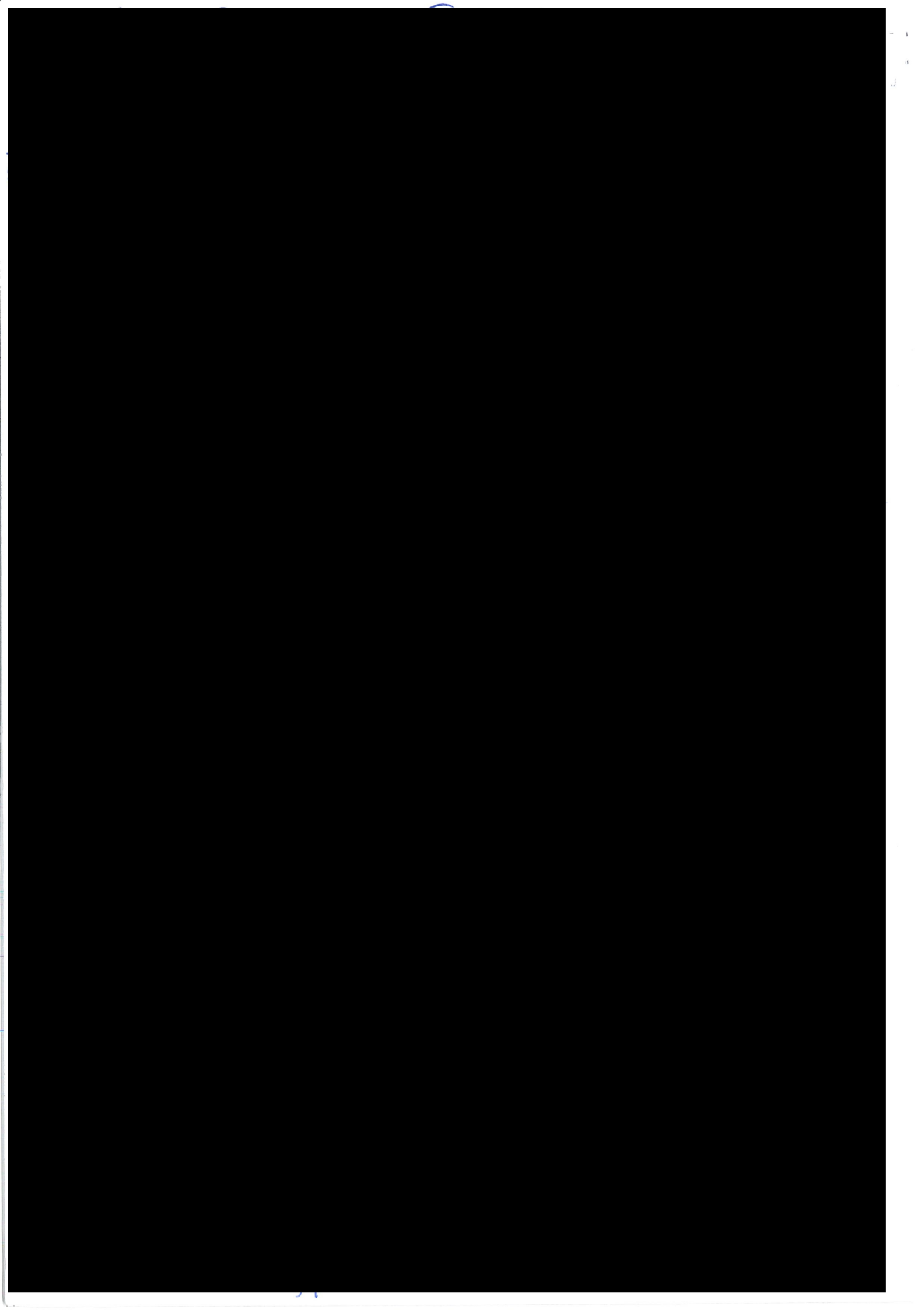
101
101
101
101
101

101
101
101
101
101

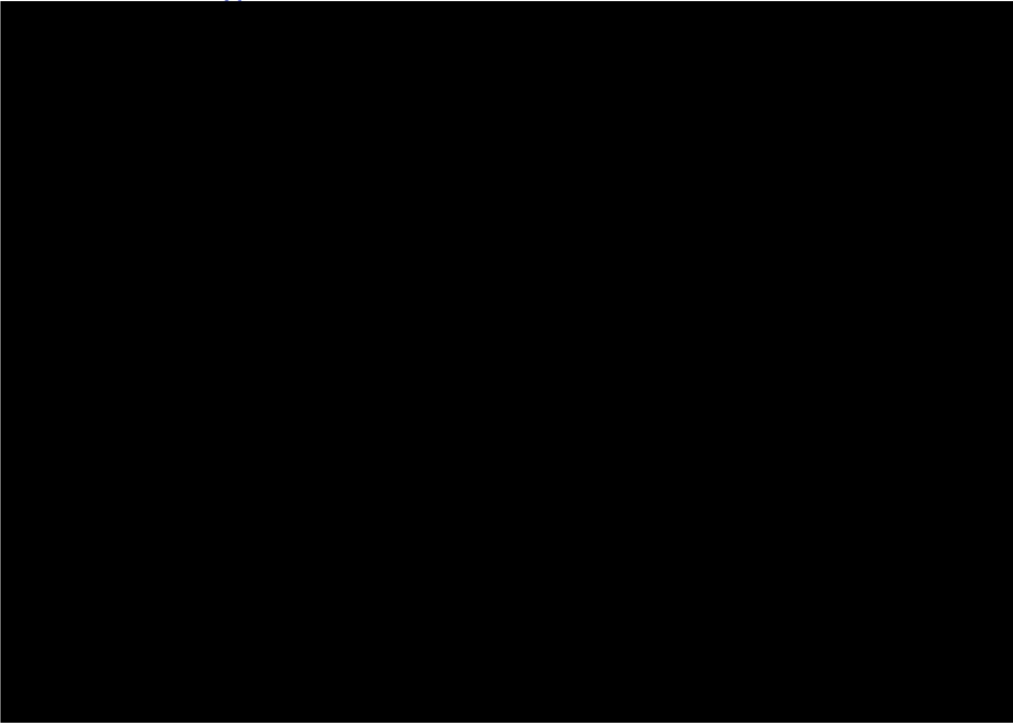
101
101
101
101
101

101
101
101
101
101

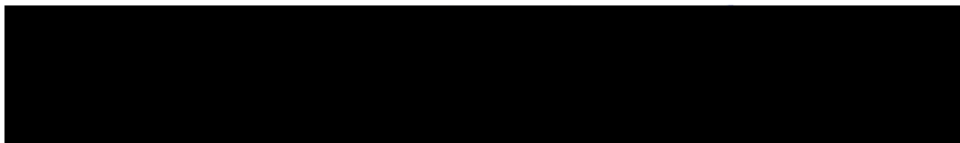
101
101
101
101
101



50



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Źródło: <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/289bb573-fc92-406b-bcce-f35216627053/>

Szczegóły wniosku nr LP/1633/2024

Stan prawny: Decyzja pozytywna

INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Nr działki ew.: Obręb 143206_5.0034: działka nr 19/25, 19/26, 19/27, 19/28, 19/55

Obręb ew.: 143206_5.0034

Jednostka ew.: 143206_5

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu: Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny

Kategoria obiektu: XIII

Kubatura budynku: 4464

Nazwa zamierzenia budowlanego: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Rodzaj zamierzenia budowlanego: budowa nowego/nowych obiektów budowlanych

DANE INWESTORA

Nazwa: Gmina Ożarów Mazowiecki

DANE DOTYCZĄCE PROJEKTANTA

Nazwisko i imię: Reszkowski Tomasz

Numer uprawnień budowlanych: MA/070/14

NAZWA I ADRES ORGANU ADMINISTRACJI ARCHITEKTOWNICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa organu: Starosta Powiatu Warszawa Zachodnia

Adres organu: ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki

NUMERY EWIDENCYJNE WNIOSKU, DATA WPŁYWU I REJESTRACJI

Numer ewidencyjny wniosku nadawany w urzędzie: LP/1633/2024

Data wpływu wniosku do urzędu: 2024-12-20

Data rejestracji w systemie komputerowym: 2024-12-23

NUMER I DATA WYDANIA DECYZJI

Numer ewidencyjny decyzji nadawany w urzędzie: 167/2025

Data wydania decyzji: 2025-02-28

Decyzja: Pozytywna

BRAKI FORMALNE WNIOSKU:

Czy inwestor był wezwany do uzupełnienia braków formalnych (art. 64 § 2 kpa)

Nie

WYCOFANIE WNIOSKU, PRZEKAZANIE ZGODNIE Z WŁAŚCIWOŚCIĄ,
POZOSTAWIENIE BEZ ROZPOZNANIA

Wniosek wycofany przez inwestora: Nie

Data wycofania wniosku -

Wniosek bez rozpoznania: Nie

Wniosek przekazany zgodnie z właściwością: Nie

UZUPEŁNIENIE DOKUMENTACJI (art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego)

Czy inwestor był wezwany do uzupełnienia dokumentacji: Tak

Data wysłania postanowienia: 2025-01-24

Data otrzymania uzupełnienia dokumentacji/upływ terminu na uzupełnienie:
2025-02-18

Liczba dni: 25

UZGODNIENIA Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW

Czy wniosek wymagał uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków:
Nie

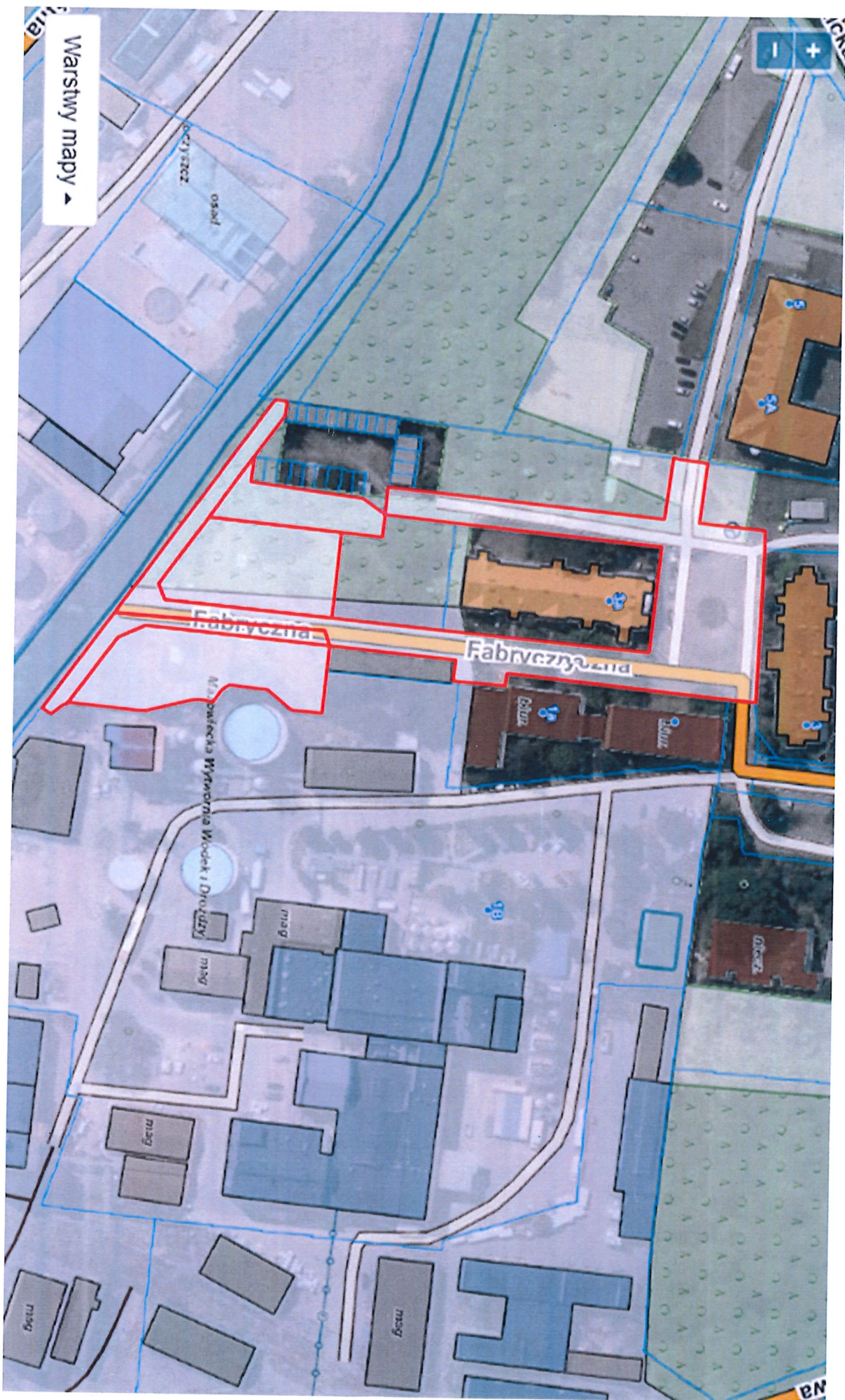
ZAWIESZENIE POSTĘPOWANIA

Zawieszenie postępowania: Nie

INNE PRZYCZYNY WYDŁUŻENIA TERMINU WYDANIA DECYZJI

Czy zaistniały inne przyczyny wydłużenia ustawowego czasu wydania decyzji:
Nie





Warstwy mapy ▾

osiedle
fabryczna

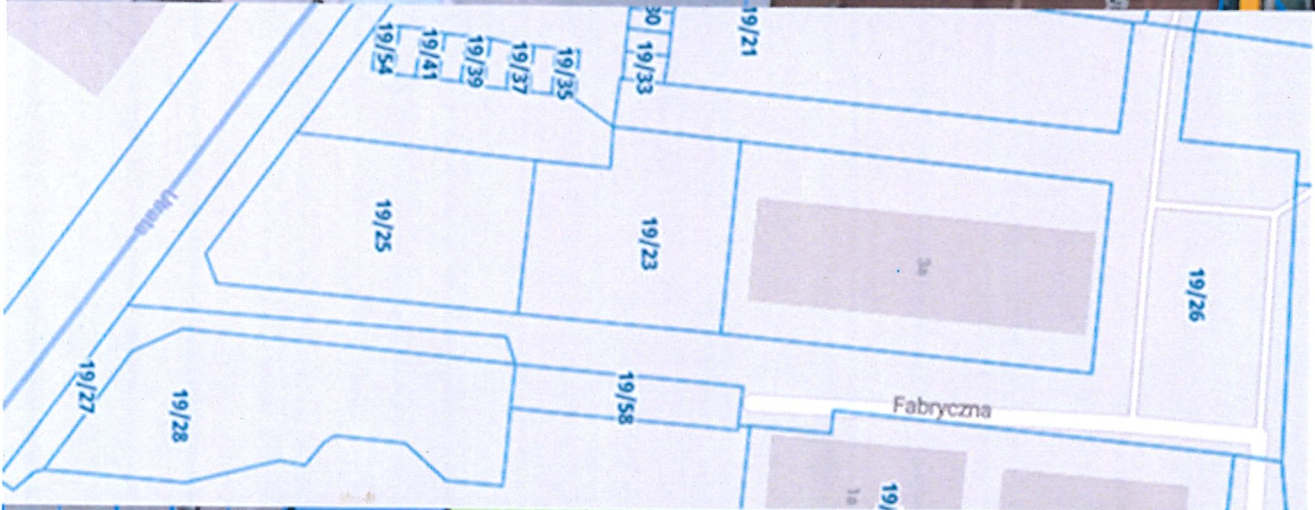
Mazowiecka Wytwórnia Wodociągów i Drog

Fabryczna

fabryczna

fabryczna

na



Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Prywatność osoby fizycznej - art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).