

z posiedzenia **Komisji Społeczno-Technicznej** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **15 stycznia 2025 r.**

Obecni członkowie komisji :

- 1) Szelenbaum Zbigniew – Przewodniczący Komisji
- 2) Ciejka Natalia
- 3) Ilnicki Mariusz
- 4) Oskierko Rajmund
- 5) Szmigiel Tadeusz

Temat: sprawozdanie z pracy komisji w 2024 roku

Komisja Społeczno - Techniczna w 2024 roku zajmowała się zagadnieniami zaplanowanymi w planie pracy komisji, określonymi w protokole Nr 192/2024 z posiedzenia w dniu 3 stycznia 2024 r. a zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXVI/701/24 z dnia 30 stycznia 2024 r.

Komisja odbyła 44 posiedzenia, w tym 12 opiniujących projekty uchwał na planowane sesje Rady Miejskiej.

Komisja realizując plan pracy zajmowała się następującymi tematami:

1. Opracowanie planu pracy komisji na 2024 rok.
2. Sporządzenie sprawozdania z pracy komisji w 2023 roku.
3. Sporządzenie sprawozdania z działalności komisji w okresie VIII kadencji Rady Miejskiej.
4. Ukonstytuowanie się komisji i omówienie spraw organizacyjnych w zmienionym po wyborach samorządowych składzie osobowym.
5. Transformacja energetyczna na poziomie gminy, pozyskiwanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych. Oprócz energii wytwarzanej w systemach fotowoltaicznych zainstalowanych na budynkach gminnych istnieje możliwość przystąpienia gminy w ramach porozumienia do społeczności energetycznej które działają na rzecz produkcji, dystrybucji i zarządzania energią odnawialną. Komisja kilkakrotnie spotykała się z przedstawicielami zarówno producentów energii elektrycznej pozyskiwanej z biogazu, a także koordynatorami spółdzielni energetycznych i klastrów energii. W wyniku analizy pozyskanych informacji komisja rekomendowała Burmistrzowi pojęcie działań zmierzających do przystąpienia gminy do klastra energii.
6. **Zagospodarowanie wód opadowych.**
Komisja wielokrotnie w czasie omawiania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zwracała uwagę na potrzebę tworzenia zbiorników retencyjnych gromadzących wodę w okresach intensywnych opadów deszczu. Działanie takie zapobiega podtopieniom na terenach miejskich, a także pozwala na powolne wchłanianie wody przez glebę. Powstanie takiego zbiornika zostało zaplanowane na Kanale Ożarowskim przy ulicy Strzykulskiej. Ponadto Komisja Społeczno-Techniczna wraz z Komisją Budżetową jest inicjatorem powstania programu Woda Gminna, który ma za zadanie popularyzowanie gromadzenia wody opadowej w zbiornikach na własnych posesjach i wykorzystywania jej w okresach bezdeszczowych.
7. **Analiza sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2023.**
Komisja analizowała informacje zawarte w sprawozdaniu czyli dochody i wydatki budżetu w 2023 roku. Komisja analizowała inwestycje w ujęciu rzeczowym i finansowym. Członkowie

komisji zapoznali się z inwestycjami realizowanymi w 2023 roku, zarówno zakończonymi jak i pozostającymi w realizacji w 2024 roku. Wysoko oceniono dużą skalę inwestycji prowadzonych w ubiegłym roku.

8. Analiza raportu o stanie Gminy Ożarów Mazowiecki za 2023 rok.

Komisja analizowała informacje zawarte w Raporcie. Członkowie komisji szczególną uwagę zwrócili na przebudowę i remont zabytkowych budynków wielorodzinnych w Józefowie przy ul. Fabrycznej 3 i 5. Komisja odbyła wizytację i przekazała wnioski. W wyniku przeprowadzonej analizy treści Raportu o stanie Gminy i wysłuchaniu udzielonych wyjaśnień członkowie komisji pozytywnie ocenili działania Burmistrza podejmowane w 2023 roku.

9. Działania Zakładu Usług Komunalnych w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy.

Zasób Mieszkaniowy Gminy Ożarów Mazowiecki składa się z 309 lokali mieszkalnych. Komisja zapoznała się z zakresem obowiązków nałożonych na ZUK, w tym wykonywanie prac remontowych i konserwacyjnych, ściąganie należności czynszowych oraz prowadzenie czynności windykacyjnych. Systematycznie realizowane są założenia polityki prywatyzacji mieszkań poprzez ich sprzedaż najemcom, z zastosowaniem bonifikaty w budynkach, w których powstały wspólnoty oraz w poszczególnych budynkach komunalnych.

10. Działania Zakładu Usług komunalnych w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy.

Do podstawowych zadań ZUK w omawianym zakresie należy utrzymanie czystości na chodnikach w okresie letnim i zimowym, koszenie trawników przy chodnikach, koszenie poboczy dróg nie posiadających chodników, utrzymanie czystości na skwerach miejskich. Członkowie komisji uważają, że zadania ZUK w omawianym zakresie są wykonywane z należytą starannością, co znajduje swoje odzwierciedlenie w czystości i estetyce terenów publicznych naszej Gminy.

11. Realizacja zadań przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Ożarów Mazowieckim.

Gmina Ożarów Mazowiecki zaopatrywana jest obecnie w 80% z 5 własnych stacji uzdatniania wody natomiast 20% mieszkańców zasilanych jest w wodę z ujęć niebędących własnością Gminy, są to SUW Feliksów oraz RSP Duchnice. Pan Dyrektor poinformował członków Komisji, że jakość wody dostarczanej do mieszkańców jest stale monitorowana przez Sanepid i spełnia wszystkie wymagane kryteria, a ilość dostarczanej wody zabezpiecza aktualne zapotrzebowanie. Sieć kanalizacji sanitarnej na koniec 2023 roku miała długość 90 km. Ścieki sanitarne odprowadzane są głównie do oczyszczalni MPWIK w Pruszkowie, ale także do MPWIK w Warszawie oczyszczalnia Czajka, GEA-NOVA, Bronisze i EKO-BABICE.

12. Przegląd dróg gminnych.

Sieć dróg na terenie gminy obejmuje drogi gminne o długości ponad 158 km, w tym na terenie miasta jest 40,5 km i terenie wiejskim ponad 118 km. Na terenie miasta niemal wszystkie drogi posiadają nawierzchnię utwardzoną, natomiast na terenie wiejskim dróg z nawierzchnią utwardzoną jest około 60 %. Członkowie komisji zwrócili uwagę na potrzebę wybudowania progów zwalniających w celu poprawy bezpieczeństwa, głównie na drogach nie posiadających chodnika. Ważnym i pilnym zadaniem jest budowa drogi ul. Sochaczewskiej od ul. Wojska Polskiego do trasy S8, która w najbliższym czasie stanie się głównym szlakiem komunikacyjnym do stacji metra w Morach.

13. Zapoznanie członków Komisji z technologią stosowaną w firmie GEA-NOVA wykorzystania odpadów do wytwarzania biogazu, a następnie w wyniku jego spalania wytwarzania energii elektrycznej.

Komisja zapoznała się z obecnie istniejącymi możliwościami pozyskiwania biogazu, jak i planami rozwoju firmy. Pani Prezes GEA-NOVA zapewniała o dużym potencjale rozwojowym

firmy i chęci współpracy z Gminą Ożarów Mazowiecki poprzez przystąpienie do klastra energii, a także o podejmowaniu działań w celu ograniczenia emisji odorów.

14. Analiza realizacji Programu Gospodarki Niskoemisyjnej.

Program ograniczenia niskiej emisji został wprowadzony Uchwałą Nr IV/32/18 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 grudnia 2018 r. Celem Programu jest likwidacja źródeł spalania paliw stałych w kotłach o mocy do 1 MW niespełniających wymagań ekoprojektu - ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych. Program realizowany jest od 2017 roku. Razem w latach 2017 – 2024 wymieniono 503 kotły o wartości ponad 3,6 miliona zł.

15. Zaopatrzenia w ciepło, paliwa gazowe i energię elektryczną budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki.

W budynkach użyteczności publicznej funkcjonują lokalne kotłownie do których dostarczany jest gaz. Dystrybucją sieci gazowej, średniego i niskiego ciśnienia zajmuje się przedsiębiorstwo Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. która zapewnia stałe dostawy tego paliwa. Energia elektryczna na terenie gminy Ożarów Mazowiecki dostarczana jest przez przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. oraz Stoen Operator Sp. z o.o. W okresach szczytowego zapotrzebowania średnie obciążenie linii energetycznych wynosi 36%, co wskazuje na efektywne wykorzystanie infrastruktury przy jednoczesnym zachowaniu rezerw mocy, umożliwiającymi stabilne zasilanie nawet w momentach zwiększonego poboru energii.

16. Repatriacja oznacza powrót do ojczyzny osób pochodzenia polskiego. Spełnienie moralnego obowiązku i wynagrodzenie historycznych krzywd rodakom pochodzącym głównie z terenów azjatyckiej części byłego ZSRR. Według nowelizacji ustawy o repatriacji, repatrianci mogą skorzystać z jednej z dwóch możliwości przyjazdu do Polski. Jedną z nich jest skorzystanie z zaproszenia gminy, w przypadku gdy rada gminy podjęła uchwałę, w której zobowiązała się do zapewnienia lokalu mieszkalnego określonego imiennie kandydatowi na repatrianta i do zawarcia, na czas nieokreślony, umowy nadającej mu tytuł prawny do lokalu mieszkalnego. Do Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim w 2023 roku wpłynęły 24 wnioski, a w 2024 roku do dnia posiedzenia komisji 7 wniosków z prośbą o stworzenie warunków do osiedlenia na terenie naszej gminy. Komisja wnioskowała do Burmistrza o przygotowanie stosownej uchwały Rady Miejskiej i wszczęcie stosownej procedury mającej na celu sprowadzenie na teren naszej gminy jednej rodziny repatriantów.

17. Opiniowanie projektu budżetu Gminy Ożarów Mazowiecki na 2025 rok.

W czasie dwóch posiedzeń członkowie komisji analizowali zaplanowane dochody i wydatki w poszczególnych działach budżetu zaplanowane na 2025 rok. Komisja zwróciła uwagę na poważne ograniczenie możliwości finansowych gminy, wynikające ze zmiany ustawy o finansach publicznych.

18. Rozpatrywanie pisma mieszkańca skierowanego do Rady Miejskiej.

Komisja w czasie trzech posiedzeń rozpatrywała sprawę wysłuchując stanowiska autora pisma i opinii Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Istotą sprawy jest bardzo trudny dojazd do posesji mieszkańca ze względu na bardzo wąską drogę. Członkowie komisji wnioskują do Burmistrza o podjęcie działań mających na celu ustanowienie pasa drogowego zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla tego obszaru.

Następne posiedzenie komisji zaplanowano na 22 stycznia 2025 roku na godzinę 15.00.

Tematem posiedzenia będzie opiniowanie projektów uchwał na XII sesję RM.

Członkowie Komisji Społeczno - Technicznej:

- 1) Szelenbaum Zbigniew.....
- 2) Ciejka Natalia.....
- 3) Ilnicki Mariusz.....
- 4) Oskierko Rajmund.....
- 5) Szmigiel Tadeusz.....

Do wiadomości:

- Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego