

Protokół nr 19/24

z posiedzenia **Komisji Gospodarczej** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **9 października 2024 r.**

Obecni członkowie komisji :

- 1) Rutkowska Małgorzata – Przewodnicząca komisji
- 2) Gwiazdowska – Kosycarz Sylwia
- 3) Kózka Marcin
- 4) Markowska Patrycja
- 5) Sowidzki Marcin

Temat: gospodarka mieszkaniowa Gminy

Na dzisiejszym posiedzeniu członkowie Komisji analizowali Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2023-2027.

Program między innymi przewiduje sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych dotychczasowym najemcom z bonifikatą w wysokości 75% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego do 31 grudnia 2027 r.

Uprawnionymi do wykupu są najemcy, jeżeli od zawarcia umowy minęło co najmniej 5 lat.

Wyjątek stanowią budynki co do których podjęto odrębne uchwały.

Bardzo trudną sprawą wydaje się doprowadzenie przez Gminę do sprzedaży 100 % mieszkań w poszczególnych budynkach tak, aby powstały wspólnoty mieszkaniowe bez udziału Gminy.

Członkowie Komisji widzą też potrzebę weryfikacji progów dochodowych obowiązujących obecnie w Gminie Ożarów Mazowiecki przy ubieganiu się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

W związku ze wzrostem płacy minimalnej oraz kosztów utrzymania progi dochodowe winny być wyższe niż obowiązujące obecnie tj.:

- ✓ Lokal komunalny przy 1-osobowym gospodarstwie domowym – 300 % minimalnej emerytury brutto, przy gospodarstwie wieloosobowym – 130 % minimalnej emerytury brutto;
- ✓ Lokal socjalny przy 1-osobowym gospodarstwie domowym – 130 % minimalnej emerytury brutto, przy gospodarstwie wieloosobowym – 70 % minimalnej emerytury brutto.

Członkowie Komisji Gospodarczej:

- 1) Rutkowska Małgorzata.....
- 2) Gwiazdowska-Kosycarz Sylwia.....
- 3) Kózka Marcin.....
- 4) Markowska Patrycja.....
- 5) Sowidzki Marcin.....

Do wiadomości:

- Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego