

Protokół nr 19/24

z posiedzenia **Komisji Budżetowej** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **16 października 2024 r.**

Obecni członkowie komisji :

- 1) Bednarski Kamil – Przewodniczący komisji
- 2) Lubańska Aleksandra
- 3) Strakacz Tomasz
- 4) Tenderenda Krystyna
- 5) Toruszewski Lech

oraz Pan Michał Toruszewski z Wydziału Inwestycji i Remontów UM oraz Pan Dariusz Zemła – Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych

Temat: gospodarka mieszkaniowa Gminy – c.d.

W zakresie uszczegółowienia informacji dotyczących rewitalizacji budynków przy ul. Fabrycznej 3 i 5 w Józefowie Pan Michał Toruszewski przedstawił członkom komisji zakres prac dodatkowych wykonanych w w/w budynkach. Prace te dotyczyły:

- poszerzenia i odtworzenia ścian budynków,
- sprzątania terenu wewnątrz budynków (śmieci, rosnące drzewa, gruz, resztki pierwotnego poszycia dachowego i in.),
- odtworzenia otworów okiennych,
- instalacji dodatkowych elementów pokrycia dachowego,
- wykonania pomieszczeń kotłowni w obydwu budynkach,
- izolacji ścian zewnętrznych,
- wykonania przyłączy wodno – kanalizacyjnych,
- wykonania przyłączy ciepłowniczych,
- wyposażenia lokali w gotowe prysznice,
- poprawy systemu wentylacyjnego (nawietrzaki ściennie),
- posadowienia słupów oświetleniowych na zewnątrz budynków,
- zmiany elewacji zewnętrznych z tynku gipsowego na tynk renowacyjny.

Ww. wymienione prace dodatkowe wydłużyły okres realizacji inwestycji, ale były niezbędne do kompleksowego jej zakończenia. Koszt prac dodatkowych wraz z waloryzacją wyniósł około 3 mln złotych.

W dalszej części posiedzenia Dyrektor ZUK Pan Dariusz Zemła omówił plan remontów oraz wyburzeń budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. Na remonty w roku 2024 przeznaczono 640 tys. zł i plan zostanie w pełni wykonany. Uchwałą LXXVIII/730/24 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 21 marca 2024 r. został wydłużony okres udzielania przez Gminę bonifikaty na wykup lokali komunalnych wskazanych w w/w uchwale do dnia 31 grudnia 2024 r. Jednocześnie wskazano nieprzekraczalny termin składania wniosków o wykup do dnia 30 września 2024 r. W związku z małym zainteresowaniem nabywania lokali przez najemców, członkowie komisji wnoszą o zmianę okresu udzielania bonifikat w Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2023-2027.

Członkowie Komisji Budżetowej:

- 1) Bednarski Kamil.....
- 2) Lubańska Aleksandra.....
- 3) Strakacz Tomasz.....
- 4) Tenderenda Krystyna.....
- 5) Toruszewski Lech.....

Do wiadomości:

- Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego