

Protokół nr 18/24

z posiedzenia **Komisji Budżetowej** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **9 października 2024 r.**

Obecni członkowie komisji :

- 1) Bednarski Kamil – Przewodniczący komisji
- 2) Lubańska Aleksandra
- 3) Strakacz Tomasz
- 4) Tenderenda Krystyna
- 5) Toruszewski Lech

Temat: gospodarka mieszkaniowa Gminy.

W związku ze zbliżającym się zakończeniem realizacji Umowy nr RZP.272.23.41.2022, zawartej w dniu 04 lipca 2022 roku pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Kolejowej 2 w Ożarowie Mazowieckim, jako „Zamawiającym”, a Konsorcjum firm:

- Liderem: firmą WIMAKS HIŃCZA Sp. K. z siedzibą ul. Narcyzowa 20A, 04-930 Warszawa
- i
- Partnerem: AGBUD Usługi Budowlane z siedzibą Otwock Wielki, ul. Polna 15, 05-480 Karczew,

dotyczącej przebudowy dwóch budynków mieszczących się przy ul. Fabrycznej 3 i ul. Fabrycznej 5 w Józefowie, które zasila zasób mieszkaniowy Gminy Ożarów Mazowiecki, a docelowo mają zostać udostępnione potencjalnym najemcom jako lokale czynszowe, członkowie komisji zapoznali się z następującymi dokumentami:

- Uchwałą NR LVII/599/18 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 9 lipca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania i sprzedaży nowopowstałych lokali w budynku przy ul. Poznańskiej 171 w Ożarowie Mazowieckim wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki,
- Uchwałą NR X/128/19 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 4 czerwca 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania i sprzedaży nowopowstałych lokali w budynku przy ul. Poznańskiej 171 w Ożarowie Mazowieckim wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki,
- Regulaminem losowania lokali mieszkalnych w ramach naboru uzupełniającego w budynku przy ul. Poznańskiej 171 w Ożarowie Mazowieckim, stanowiącym Załącznik do Zarządzenia Nr B.0050.315.2019 Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 4 grudnia 2019 r.
- Uchwałą NR LXV/607/23 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2023 – 2027”.

Biorąc pod uwagę planowane zastosowanie podobnych regulacji prawnych przy wynajmie i sprzedaży nowo powstałych lokali w budynkach przy ul. Fabrycznej 3 i 5 w Józefowie, które zostały zastosowane przy przydziale lokali znajdujących się w budynku przy ul. Poznańskiej 171 w Ożarowie Mazowieckim członkowie komisji widzą konieczność zwiększenia progów dochodowych

osób wnioskujących o przydział ww. lokali. Wynika to chociażby z ponad dwukrotnego wzrostu płacy minimalnej od 2018 roku (2100 zł), która od 1 lipca 2024 wynosi 4300 zł, a zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r., określono, że od 1 stycznia 2025 r. minimalne wynagrodzenie za pracę wynosić będzie 4666 zł brutto.

Członkowie Komisji Budżetowej:

- 1) Bednarski Kamil.....
- 2) Lubańska Aleksandra.....
- 3) Strakacz Tomasz.....
- 4) Tenderenda Krystyna.....
- 5) Toruszewski Lech.....

Do wiadomości:

- Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego