

z posiedzenia **Komisji Budżetowej** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **25 lipca 2024 r.**

Obecni członkowie komisji :

- 1) Bednarski Kamil – Przewodniczący komisji
- 2) Lubańska Aleksandra
- 3) Strakacz Tomasz
- 4) Tenderenda Krystyna
- 5) Toruszewski Lech

oraz Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów – Pan Łukasz Czyż.

Temat posiedzenia: Przedszkole ul. Tęczowa (komisja wyjazdowa).

Członkowie komisji w dniu dzisiejszym odbyli wyjazdowe posiedzenie, celem zapoznania się z zaawansowaniem prac związanych z realizacją budowy gminnego przedszkola przy ul. Tęczowej w Ożarowie Mazowieckim. Inwestycja realizowana jest zgodnie z Umową nr RZP.272.44.75.2022 zawartą 21 października 2022 roku pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Kolejowej 2 w Ożarowie Mazowieckim, jako „Zamawiającym”, a firmą F.H.U. COMTER Paweł Trojanowski z siedzibą Głusk 4B, 05-155 Leoncin, jako „Wykonawcą”. Zgodnie z §1 ust. 1 przedmiotowej umowy „Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków zamówienia zadanie inwestycyjne zwane dalej również Robotami, polegające na wykonaniu „Projektu i budowy Przedszkola 12-to oddziałowego dla 300 dzieci przy ul. Tęczowej/1-go Maja w Ożarowie Mazowieckim”. Zakres przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 1 ust. 2, obejmuje m.in.:

- a) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę Przedszkola 12-to oddziałowego na dz. ew. 63/1 przy ul. Tęczowej/1-go Maja w Ożarowie Mazowieckim, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i ogrodzeniem;
- b) uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień, pozwoleń w tym decyzję pozwolenia na budowę, decyzję pozwolenia na użytkowanie;
- c) budowę kompletnego Przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i ogrodzeniem;
- d) nadzór autorski.

Zgodnie z § 3 przedmiotowej umowy, strony ustalają wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia na 22 miesiące od daty podpisania umowy, co powinno oznaczać, że terminem zakończenia prac określonych w umowie będzie trzecia dekada sierpnia 2024 roku. Strony w § 12 przedmiotowej umowy ustaliły, że Wykonawcy będzie przysługiwało z tytułu jej wykonania zryczałtowane wynagrodzenie brutto w wysokości 21.599.249,00 złotych. Koszt budowy zostanie sfinansowany ze środków własnych Gminy oraz z pozyskanych środków zewnętrznych, tj. z Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/7337/Polski Ład w wysokości 10.000.000,00 złotych.

Członkowie komisji zostali oprowadzeni po placu budowy w asyście Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów - Pana Łukasza Czyża

W świetle uzyskanych informacji należy stwierdzić, że zaawansowanie prac jest na poziomie, który nie gwarantuje możliwości uruchomienia placówki w zakresie wychowania przedszkolnego we wrześniu bieżącego roku. Prace wykończeniowe na pierwszej kondygnacji budynku są w dużym stopniu zaawansowania ale członkowie komisji zwrócili uwagi na krzywizny ścian przy suficie oraz nieprawidłowe wykończenie łazienek obróbką glazurniczą. Dolna kondygnacja wymaga wielu prac wykończeniowych. Teren dookoła budynku na chwilę obecną także nie został zagospodarowany zgodnie z przewidzianym projektem, tj. nie wkopano zbiorników na wodę opadową, nie usunięto hałdy ziemi zeskładowanej na terenie nieruchomości, nie wybudowano parkingu, nie wybudowano placu zabaw oraz nie rozpoczęto prac związanych z nasadzeniami roślinnymi i budową ogrodzenia. Biorąc pod uwagę, że na chwilę obecną pozostałe placówki oświatowe na terenie gminy, działające w zakresie wychowania przedszkolnego, w szczególności Przedszkole nr 3 przy ul. Lipowej w Ożarowie Mazowieckim są w stanie zabezpieczyć potrzeby mieszkańców we wskazanym powyżej zakresie członkowie komisji wnioskują, żeby prace budowlane związane z budową przedszkola przy ul. Tęczowej toczyły się w normalnym tempie. Ma to zagwarantować uniknięcie usterek i niedociągnięć wynikających z pośpiechu. Ponadto członkowie komisji wnoszą o wyposażanie placówki w sprzęt dopiero po uzyskaniu odbioru całego budynku, co również pozwoli wychwycić usterki i niedociągnięcia ze strony wykonawcy i da możliwość ich usunięcia lub naprawy przed uruchomieniem placówki. Na dzień przeprowadzanej przez Komisję Budżetową wizji lokalnej przedmiotowej inwestycji Zamawiający, tj. Gmina Ożarów Mazowiecki nie uzyskała informacji od Wykonawcy z jakich przyczyn nie dotrzyma on terminu zakończenia prac wynikających z umowy oraz nie uzyskała informacji o terminie zakończenia prac budowlanych umożliwiających rozpoczęcie odbioru placówki przez upoważnione do tego podmioty.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Komisji Budżetowej:

- 1) Bednarski Kamil.....
- 2) Lubańska Aleksandra.....
- 3) Strakacz Tomasz.....
- 4) Tenderenda Krystyna.....
- 5) Toruszewski Lech.....

Do wiadomości:

- Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego