

Protokół nr 10/24

z posiedzenia **Komisji Społeczno-Technicznej** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **17 lipca 2024 r.**

Obecni członkowie komisji :

- 1) Szelenbaum Zbigniew – Przewodniczący komisji
- 2) Ciejka Natalia
- 3) Ilnicki Mariusz
- 4) Oskierko Rajmund
- 5) Szmigiel Tadeusz

W posiedzeniu komisji uczestniczył Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych Pan Dariusz Zemła.

Tematem posiedzenia było zapoznanie członków komisji z działalnością Zakładu Usług Komunalnych w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy.

Zasób Mieszkaniowy Gminy Ożarów Mazowiecki składa się z 309 lokal mieszkalnych. Gmina zarządza 270 lokalami własnościowymi usytuowanymi w 15 wspólnotach mieszkaniowych. Lokale te zlokalizowane są w 53 budynkach, w tym 24 budynki stanowią współwłasność gminy i właścicieli poszczególnych lokali, 1 budynek prywatny, pozostałe budynki (28) stanowią wyłączną własność gminy Ożarów Mazowiecki i są administrowane przez Zakład Usług Komunalnych.

Pan Dyrektor szczegółowo omówił zakres obowiązków nałożonych na ZUK, w tym wykonywanie prac remontowych i konserwacyjnych, ściąganie należności czynszowych oraz prowadzenie czynności windykacyjnych.

Systematycznie realizowane są założenia polityki prywatyzacji mieszkań poprzez ich sprzedaż najemcom, z zastosowaniem bonifikaty w budynkach w których powstały wspólnoty oraz w poszczególnych budynkach komunalnych.

Bardzo poważnym problemem jest zadłużenie wielu lokali nie zawsze wynikające z ubóstwa najemców. Członkowie komisji dopytywali o działania podejmowane przez ZUK mające na celu odzyskanie należności czynszowych. Pan Dyrektor wyjaśnił że wszelkie czynności w tym zakresie muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującym prawem.

Wykaz zaległości czynszowych na dzień 30 czerwca 2024 roku w poszczególnych lokalach stanowi załącznik do protokołu.

Następne posiedzenie komisji zaplanowano na 25 lipca 2024 roku na godzinę 14.00

Członkowie Komisji Społeczno - Technicznej:

- 1) Szelenbaum Zbigniew.....
- 2) Ciejka Natalia.....
- 3) Ilnicki Mariusz.....
- 4) Oskierko Rajmund.....
- 5) Szmigiel Tadeusz.....

Do wiadomości:

- Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego