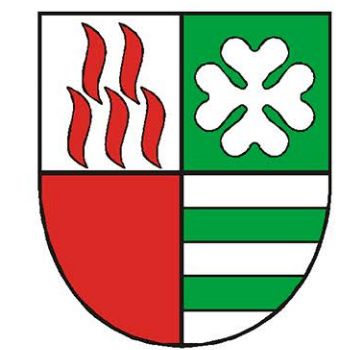




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW MAZOWIECKI

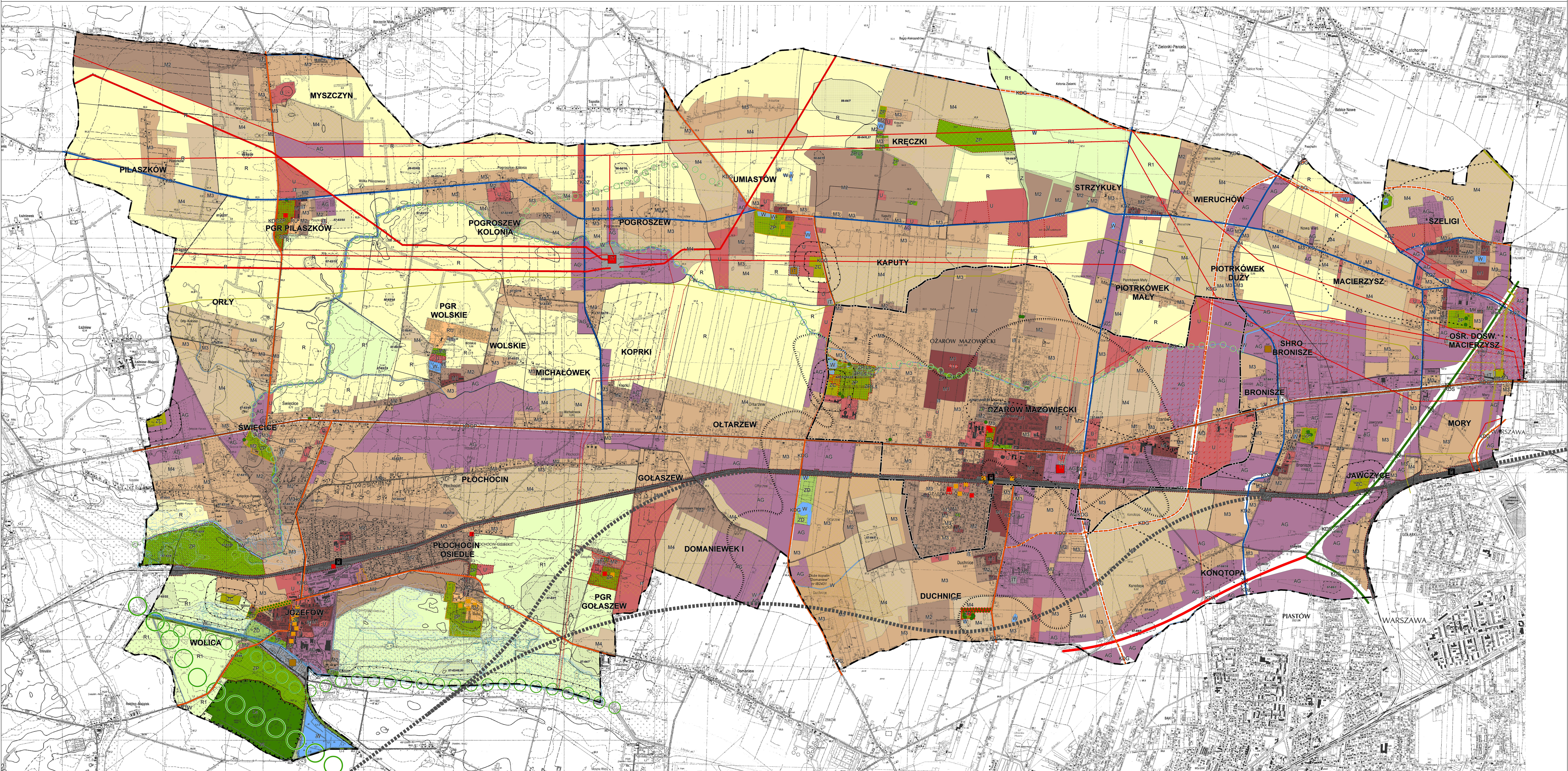
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIV/663/23
Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim
z dnia 14 grudnia 2023 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3

SKALA 1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 metrów



LEGENDA

- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA
- GRANICE OBRĘBÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- M3 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- M4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U TERENY USŁUG
- AG TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

- RU TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI ROLNICTWA
- R TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R1 TERENY ROLNE BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP1 TERENY PARKÓW LEŚNYCH
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- Z TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
- LA TERENY LASÓW
- W TERENY WÓD OTWARTYCH
- K TERENY KOLEI
- TERENY DRÓG KLAS PONADLOKALNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY WOLICA
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARU WYSTĘPOWANIA ZABURZEŃ GLACIEKTONICZNYCH
- OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALNY
- CIĄG PRZYRODNICZY O ZNACZENIU REGIONALNYM
- CIĄG PRZYRODNICZY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- CIĄG PRZYRODNICZY O ZNACZENIU LOKALNYM

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTÓW
- ALEJA ZABYTÓW - POMNIK PRZYRODY WPISANA DO REJESTRU ZABYTÓW
- ALEJA ZABYTÓW - POMNIK PRZYRODY WPISANA DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
- OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTÓW

UKŁAD KOMUNIKACJI

- PROJEKTOWANE
- AUTOSTRADA
- DROGI EKSPRESOWE
- DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI GŁÓWNE
- DROGI ZBIORCZE
- BEZKOLIZYJNE PRZEJAZDY PRZESZOSTRĄDĄ I DROGI EKSPRESOWE
- STACJE KOLEJOWE
- PRZEBIEG "BUDOWY LINII KOLEJOWEJ NR 85 NA ODC. WARSZAWA ZACHODNIA - CPK - ŁÓDŹ NIEMIARNA (BEZ ODCINKA W OBRĘBIE WĘZŁA KOLEJOWEGO CPK) - ZGODNIE ZE ZŁOŻONYM WNIOSEM O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110KV
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA PROJEKTOWANE
- STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I ST.
- GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU I ZAGROŻENIA

- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD PORTU LOTNICZEGO IM. F. CHOPINA
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q0.2%)

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- DROGI GŁÓWNE
- DROGI ZBIORCZE
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA PROJEKTOWANE
- GRANICE OBSZARÓW INWESTYCJI SŁUŻĄCYCH ZASPOKOJENIU POTRZEB WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ
- O ZNACZENIU LOKALNYM
- INNE OBSZARY
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBSZARY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG HANDLU DETALICZNEGO O DOPUSZCZALNEJ POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- OBSZARY O DOPUSZCZALNEJ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY 35 M
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH