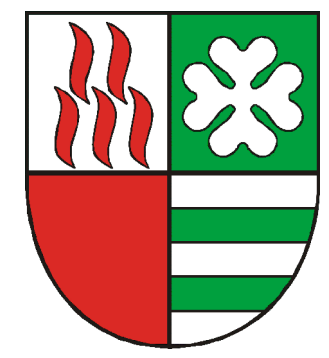




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW MAZOWIECKI

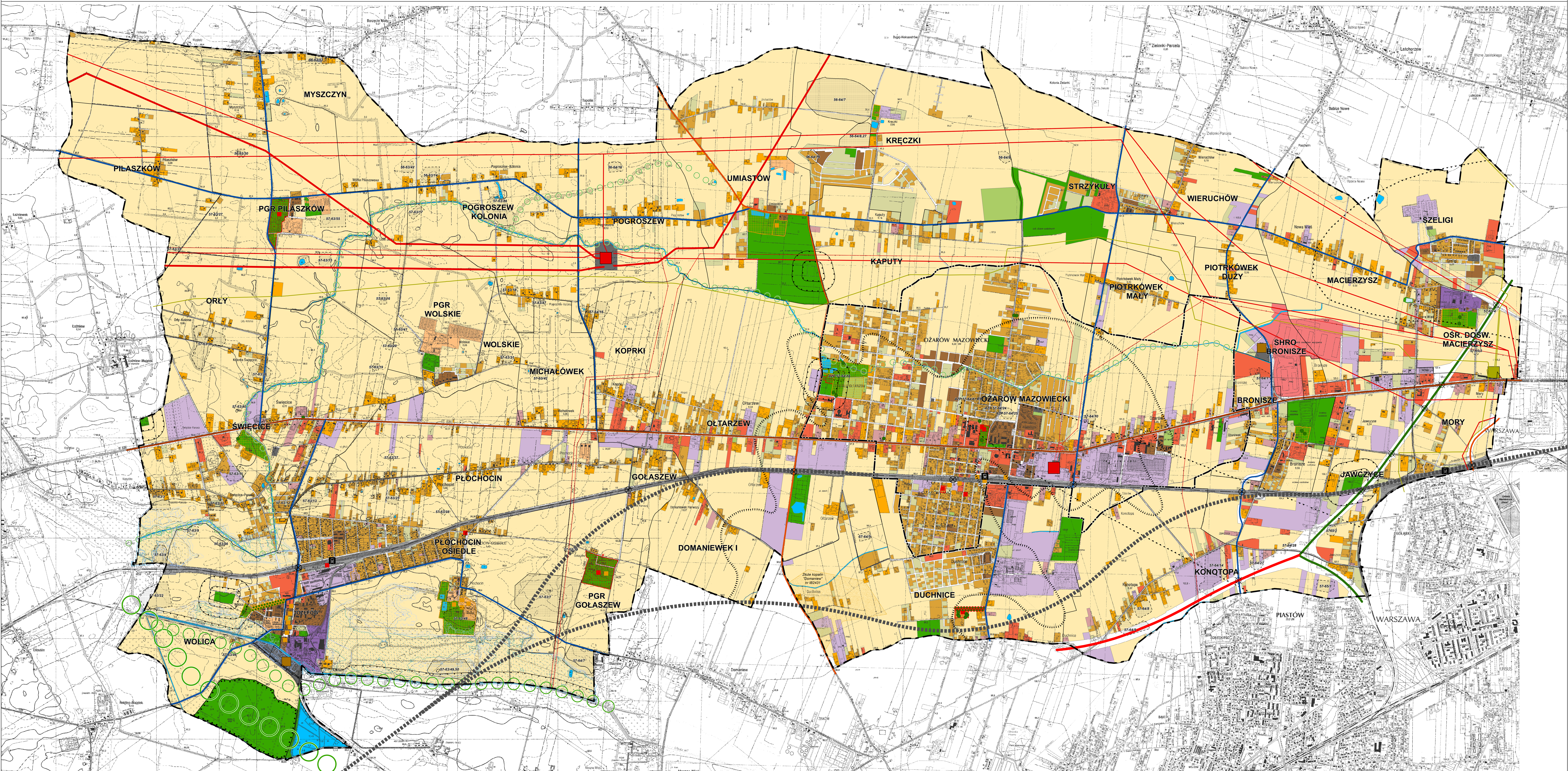
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXV/663/23
Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim
z dnia 14 grudnia 2023 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2

SKALA 1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 metrów



LEGENDA

- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA
- GRANICE OBRĘBÓW

DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE TERENÓW

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- WIELKOPOWIERZCHNIOWA ZABUDOWA HANDLOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWO-PRODUKCYJNA
- ZABUDOWA PRODUKCYJNA
- ZABUDOWA ZAGRODOWA
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY NIEZABUDOWANE I NIEUŻYTKI
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZIELENI (W TYM ZIELENI URZĄDZONEJ, SZKOLEK I OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, CLIENTARZY)
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOLEI
- TERENY WYDZIELONYCH PARKINGÓW I GARAŻY
- TERENY DRÓG I OBSŁUGI KOMUNIKACJI

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY WOLICA
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARU WYSTĘPOWANIA ZABURZEŃ GLACYTEKTONICZNYCH
- OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY
- CIĄG PRZYRODNICZY O ZNACZENIU REGIONALNYM
- CIĄG PRZYRODNICZY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- CIĄG PRZYRODNICZY O ZNACZENIU LOKALNYM

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ALEJA ZABYTKOWA - POMNIK PRZYRODY WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ALEJA ZABYTKOWA - POMNIK PRZYRODY WPISANA DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

UKŁAD KOMUNIKACJI

- AUTOSTRADA
- DROGI EKSPRESOWE
- DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI GŁÓWNE
- DROGI ZBIORCZE
- BEZKOLIZYJNE PRZEJAZDY PRZEZ AUTOSTRADĘ I DROGI EKSPRESOWE
- PRZEJAZDY I WIADUKTY NAD TORAMI PKP
- STACJE KOLEJOWE
- PRZEBIEG BUDOWY LINII KOLEJOWEJ NR 85 NA ODC. WARSZAWA ZACHODNIA - CPK - ŁÓDŹ NIECIARNA (BEZ ODCINKA W OBRĘBIE WĘZŁA KOLEJOWEGO CPK) - ZGODNIE ZE ZŁOŻONYM WNIOSEM O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110KV
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I ST.
- GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU I ZAGROŻENIA

- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD PORTU LOTNICZEGO IM. F. CHOPINA
- OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)