

**Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego
ogłasza**

I przetarg pisemny nieograniczony (ofertowy) na najem kuchni wraz z zapleczem o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 176,59 m² w budynku Szkoły Podstawowej w Umiastowie, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 61/2 z obrębem ewidencyjnym Umiastów.

Przedmiot przetargu: najem kuchni wraz z zapleczem o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 176,59 m² w budynku Szkoły Podstawowej w Umiastowie, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 61/2 z obrębem ewidencyjnym Umiastów, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00038532/0.

Wysokość wywoławcza czynszu:

- Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu wynosi **2400,00** zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych) **netto + VAT wg stawki obowiązującej** (czynsz zawiera w sobie opłatę za media).

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Kolejowej 2 na biurze podawczym **do dnia 14 sierpnia 2024 r. do godz. 18:00 w zamkniętych i zaklejonych kopertach** - liczy się data wpływu na Biuro Podawcze Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim.

Komisyjne otwarcie kopert zawierających złożone oferty odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2024 r. o godzinie 12:00 w siedzibie urzędu, w gabinecie Zastępcy Burmistrza – I piętro.

Spośród złożonych ofert Komisja Przetargowa wybiera ofertę w największej wysokości ponad wysokość czynszu wywoławczego (minimalnego), zawierającą:

1. Ofertę złożoną na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu,
2. Oświadczenie o akceptacji warunków przetargu oraz zapisów umowy najmu, stanowiącym Załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu.

CEL ZAWARCIA UMOWY:

Zapewnienie posiłków dla dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej w Umiastowie.

Kuchnia nie może być wykorzystywana do innych celów niż zapewnienie wyżywienia dzieciom uczęszczającym do Szkoły Podstawowej w Umiastowie.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez **Wynajmującego** w pisemnym zawiadomieniu, Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia i zawrzeć umowę z podmiotem, który złożył następną w kolejności ofertę w niniejszym postępowaniu przetargowym, a w przypadku organizacji kolejnego przetargu ma prawo wykluczyć takiego oferenta z udziału w przetargu.

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie trwania postępowania przetargowego, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Podpisanie umowy najmu (Załącznik nr 3 do Regulaminu Przetargu) nastąpi w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Kolejowej 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki.