

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności zabudowanej nieruchomości
zlokalizowanej w Józefowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w wysokości 9206/110519 we własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 19/22 z obrębu ewidencyjnego SHR Płochocin, w związku z planowaną sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 92,06 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 3A w Józefowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Udział wynoszący 9206/110519 w nieruchomości wspólnej, stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną numer 19/22 z obrębu ewidencyjnego SHR Płochocin, przysługuje Gminie Ożarów Mazowiecki, w związku z posiadanym prawem własności lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 92,06 m², w budynku przy ul. Fabrycznej 3A. Wskazany wyżej lokal został wyodrębniony i stanowi samodzielny lokal mieszkalny, dla którego założona została i prowadzona jest kartoteka lokalu, a udział w nieruchomości wspólnej we wskazanej wyżej zabudowanej nieruchomości jest niezbędny do prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.