

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Józefowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 92,06 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 3A w Józefowie, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 19/22 z obrębu ewidencyjnego SHR Płochocin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 92,06 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Fabrycznej 3A, stanowi własność Gminy Ożarów Mazowiecki. Wskazany wyżej lokal został wyodrębniony i stanowi samodzielny lokal mieszkalny, dla którego założona została i prowadzona jest kartoteka lokalu. Lokal ten obecnie stanowi pustostan, na który nie zostały zawarte umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.

Opisany wyżej lokal mieszkalny jest zbędny do realizacji zadań własnych gminy, a jego sprzedaż wpłynie dodatnio na stan budżetu gminy.