

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/189 z obrębu PGR Kręczki Kaputy o powierzchni około 350 m<sup>2</sup> wraz z pawilonem gastronomiczno-handlowym o powierzchni użytkowej około 104 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Pawilon gastronomiczno-handlowy usytuowany zostanie na dz. ew. nr 6/189 z obr. PGR Kręczki Kaputy i stanowić będzie wyłączną własność Gminy Ożarów Mazowiecki. Budynek ten wraz z terenem o pow. ok 350 m<sup>2</sup> będzie pełnił funkcję gastronomiczno-handlową przy budowanych obecnie basenach otwartych w Kręczkach. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.

Zawarcie przedmiotowej umowy najmu jest w pełni uzasadnione z uwagi na konieczność poprawy komfortu korzystania z nowo tworzonego kompleksu basenowo-wypoczynkowego mieszkańcom Gminy Ożarów Mazowiecki.