

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia zasad sprzedaży lokali w budynku przy ul. Rokickiej 5A w Wolicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się przyjąć zasady sprzedaży mieszkań komunalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Ożarów Mazowiecki w budynku przy ul. Rokickiej 5A w Wolicy zgodnie z treścią § 8 pkt. 19 uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2023 – 2027.

**§ 2. 1.** W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom w budynku położonym w Wolicy przy ul. Rokickiej 5A stosuje się bonifikatę w wysokości 60% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli od zawarcia umowy najmu upłynęło co najmniej 3 lata i nie zalegał w tym okresie z opłatami za mieszkanie.

**2.** Bonifikata określona w ust. 1 ma zastosowanie w okresie od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku, z nieprzekraczalnym terminem złożenia wniosku o wykup do dnia **30.09.2023 r.**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## UZASADNIENIE

Stosownie do treści §8 ust. 19 uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2023 - 2027 zasady sprzedaży mieszkań komunalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Ożarów Mazowiecki w budynkach położonych przy: ul. Mickiewicza 30, ul. Poznańskiej 167E, ul. Witosza 34 w Ożarowie Mazowieckim, ul. Umiastowskiej 68A w Umiastowie i ul. Rokickiej 5A w Wolicy, ul. Kasztanowej 14 w Józefowie - powinny zostać uregulowane w drodze odrębnych uchwał.

Niniejszy projekt uchwały czyni zadość ww. obowiązkowi.

Uchwała przewiduje stosowanie systemu bonifikaty przy sprzedaży mieszkań, której wysokość uzależniona jest m.in. od stażu okresu trwania najmu oraz reguluje warunki jakie musi spełniać najemca lokalu ubiegający się o zakup lokalu przeznaczonego do sprzedaży.