

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gminnej położonej w Płochocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 255/3 z obrębu ewidencyjnego Płochocin o powierzchni 0,0482 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00119940/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gminnej położonej w Płochocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 245/6, 246/4, 248/3, 249/4, 250/7, 251/3, 252/3, 253/3, 254/3 i 256/9 z obrębu ewidencyjnego Płochocin o łącznej powierzchni 0,0872 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00068137/0.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 255/3 oraz działki ewidencyjne nr 245/6, 246/4, 248/3, 249/4, 250/7, 251/3, 252/3, 253/3, 254/3 i 256/9 z obrębu ewidencyjnego Płochocin o łącznej powierzchni 0,1354 ha, stanowią własność Gminy Ożarów Mazowiecki. Wymienione wyżej nieruchomości są niezabudowane.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/529/22 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 22 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla części obrębów Płochocin i Ołtarzew - w rejonie ulicy Gołaszewskiej (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2022-10-21, poz. 10845) ww. nieruchomości znajdują się na terenie usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej w planie symbolem 2U/MN.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.

Z uwagi na przeznaczenie w planie miejscowym oraz lokalizację przedmiotowych nieruchomości są one zbędne do realizacji zadań własnych gminy, a ich sprzedaż wpłynie dodatnio na stan budżetu gminy.

Szkic lokalizacyjny

