

Ożarów Mazowiecki, dnia 03.08.2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Ożarów Mazowiecki została przeznaczona do oddania w najem:

Adres nieruchomości	Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska
Przedmiot umowy najmu	Powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu dz. ew. nr 25 z obr. 0009 w Ożarowie Mazowieckim o pow. 7,2 m ² (nr KW WA1P/00026673/3).
Opis nieruchomości	Fragment ogrodzenia nieruchomości gruntowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXXVI/384/17 z 2017-03-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego – północ z częścią wsi Ołtarzew – część II (Dz.U Woj. Mazowieckiego z 2017-04-07, poz. 3417), teren ten przeznaczony jest pod tereny usług – 9 U.
Okres na jaki zostanie zawarta umowa najmu	Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od 01.09.2022 r. do 31.07.2025
Wysokość czynszu	Czynsz roczny w wysokości 1035,52 zł netto + VAT wg stawki obowiązującej, płatny do 31 marca każdego roku trwania umowy z możliwością aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Płatność czynszu za okres 01.09.2022-31.12.2022, wyliczona proporcjonalnie wyniesie 345,17 zł netto + VAT wg stawki obowiązującej, nastąpi do dnia 30.09.2022 r. Czynsz za okres 01.01.2025-31.07.2025, wyliczony zostanie proporcjonalnie.
Podstawa zawarcia umowy	Uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXIX/272/20 z dnia 27.08.2020 r.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem.

BURMISTRZ

/-/ Paweł Kanclerz

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim, pokój 202 lub pod nr tel. (22) 731 32 71.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicy ogłoszeń
Od dnia 05/08/2022 r. do dnia 26/08/2022 r.