

Ożarów Mazowiecki, dnia 12/01/2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz 1899 ze zm.) Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Ożarów Mazowiecki została przeznaczona do sprzedaży:

Adres nieruchomości	Duchnice, ul. Ożarowska
Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 110/2 z obrębu ewidencyjnego Duchnice o powierzchni 1,12 ha, gmina Ożarów Mazowiecki dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00023989/0.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/401/21 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 21 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część I i IV (Dz. U. Woj. Maz. z 29.10.2021, poz. 9239), ww. nieruchomość oznaczona jest jako tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczona jest w ww. planie symbolem 13U/MN oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej 6KD-L.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.
Cena wywoławcza nieruchomości	3 900 000,00 zł + VAT wg stawki obowiązującej.
Podstawa zbycia	Uchwała nr XXXVI/346/21 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 25.02.2021 r.
Termin na składanie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
Informacje dotyczące przetargu	Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Dodatkowe informacje	W przypadku wystąpienia na przedmiotowej działce infrastruktury technicznej będącej własnością Gminy Ożarów Mazowiecki, konieczne będzie ustanowienie na rzecz Gminy Ożarów Mazowiecki nieodpłatnej służebności przesyłu o treści ustalonej przez gminę.

BURMISTRZ

/-/ Paweł Kanclerz

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim, pokój 202 lub pod nr tel. (22) 731 32 71.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicy ogłoszeń
Od dnia 14/01/2022 r. do dnia 04/02/2022 r.