

U M O W A NR RZP.272.32.....2021

zawarta w dniu 2021 r. w Ożarowie Mazowieckim

pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2 reprezentowaną przez Pawła Kanclerza Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a
 działającym na podstawie
 reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zamawia a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówień, zadanie inwestycyjne polegające na:

„Wykonaniu projektu i budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Umiastowie”

zwanej dalej również Robotami, w zakresie :

- wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogową
- uzyskania wszelkich zgód, uzgodnień, pozwoleń, w tym decyzję pozwolenia na budowę, decyzję pozwolenia na użytkowanie
- budowy kompletnego budynku wielorodzinnego

Charakterystyczne parametry budynku:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny 1 klatkowy o układzie korytarzowym
- Budynek 4 kondygnacyjny nie podpiwniczony
- Dach dwuspadowy płaski z odprowadzeniem wód opadowych systemem rynien i rur spustowych
- Budynek bez windy
- Budynek bez komórek lokatorskich, balkonów i mieszkań 2 poziomowych
- Parking do obsługi budynku zlokalizowany w sąsiedztwie

Podstawowe parametry powierzchniowe:

- Powierzchnia zabudowy – 657.71 m²
- Kubatura – 8.201.6 m³
- Wysokość – 12.47 m²
- Liczba kondygnacji – 4
- Liczba mieszkań – 46
- Mieszkanie jedno pokojowe – 25 do 27 m²
- Mieszkanie dwu pokojowe – 38-49 m²
- Mieszkanie trzy pokojowe – 48-55 m²
- Liczba miejsc postojowych - 47

- Miejsca dla rowerów (wiata) - 40

Powyższe parametry dotyczące budynku projektowanego należy traktować szacunkowo. Wszystkie zmiany oraz odchylenia od szczegółowych rozwiązań zawartych w koncepcji należy uzgadniać z Zamawiającym.

2. Pełny zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie elementy opisane w załączniku Nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na który składają się: **program funkcjonalno – użytkowy i koncepcja architektoniczno-budowlana.**

3. **Wykonawca zobowiązany jest także do:**

- przedstawienia wizualizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Umiastowie wraz z koncepcją projektu do akceptacji Zamawiającego w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
- wykonania dokumentacji projektowej od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji dokumentacji projektowej w terminie do 45 dni kalendarzowych.

4. **Zamawiający** dostarczy **Wykonawcy** niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dokumenty oraz informacje uzupełniające.

5. **Wykonawca** oświadcza, że:

- warunki prowadzenia robót są mu znane,
- w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie będzie ponosił koszty organizacji, zabezpieczenia i utrzymania miejsca budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Umiastowie oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- będzie przestrzegał poleceń wydawanych przez władze centralne, samorządowe oraz przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy i poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
- ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń istniejących instalacji infrastruktury podziemnej i istniejącej zabudowy w obrębie prowadzonych robót,
- opracuje i uzgodni z organem zarządzającym pasem drogowym projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w przypadku korzystania z działek drogowych i przedstawi go do zatwierdzenia **Zamawiającemu**

6. **Wykonawca** oświadcza także, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy **są zatrudnione na podstawie stosunku pracy**, jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1320)

7. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać zamawiającemu w **terminie 7 dni** od podpisania umowy kopii dokumentów świadczących o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, przy pomocy których wykonawca będzie realizował umowę.

W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa powyżej, zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten wykonawca zrealizuje w **terminie 7 dni** od dokonania przedmiotowej zmiany.

7.1 W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie do spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6

W celu weryfikacji tych wymagań **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

8. Z chwilą dokonania pisemnego odbioru Robót przez *Zamawiającego*, na *Zamawiającego* przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie **do dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Umiastowie.**

9. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie:

1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:

a) zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną,

b) zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania, jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na : pendrive (pamięć USB), CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania, jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),

2) prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez *Zamawiającego*;

3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z *Zamawiającym* zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie innym podmiotom w związku z realizacjami inwestycji prowadzonymi przez Gminę Ożarów Mazowiecki;

4) prawo do swobodnego używania i korzystania z przedmiotu umowy (utworu) oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie dokumentacji w ramach inwestycji wskazanej w § 1 Umowy.

10. *Zamawiający* wraz z przekazaniem mu autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody *Wykonawcy*.

Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.

11. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy.

12. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, bez odrębnego wynagrodzenia, na *Zamawiającego* własności egzemplarzy, nośników, dokumentów, projektów i opracowań.

§ 2

1. *Wykonawca* oświadcza, iż Roboty objęte niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców.***

(** Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w pkt 10 druku oferty. **)

2. Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może zawrzeć umowę o wykonanie części Robót z innymi podmiotami, jeśli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tych Robót.

3. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której **przedmiotem są roboty budowlane**, ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu **projektu tej umowy, a także projektu jej zmian**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek** przedłożyć wraz z projektem umowy:

- wykaz podobnych do zleczanych robót zrealizowanych przez podwykonawcę w okresie ostatnich dwóch lat wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania,
- informację o kierownikach robót podwykonawcy nadzorujących zlecane prace wraz z ich uprawnieniami budowlanymi odpowiednimi dla danych robót i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu.

5. **Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgłasza pisemne **zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

- nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

6. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) oraz kopię jej zmian**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

7. **Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (**której przedmiotem są roboty budowlane**) lub jej zmian zgłasza pisemny **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (**której przedmiotem są roboty budowlane**) lub jej zmian, w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

8. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której **przedmiotem są dostawy lub usługi** lub jej zmianę, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł**. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Zasady zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**:

Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie **dowodów zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty **wstrzymuje się** odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez **Wykonawcę** bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu **Wykonawcy**, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia ww. informacji, **Zamawiający** może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

16. Konieczność przynajmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**. Postanowienia § 18 ust. 4 stosuje się.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

18. W przypadku powierzenia wykonania części Robót innym podmiotom, **Wykonawca** zobowiązany jest do koordynacji Robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.

19. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a **Wykonawca** odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
- do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

20. Strony postanawiają, że w przypadku gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do **Zamawiającego** z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Robót, w zakresie obejmującym całość lub część Robót, **Wykonawca** po uzyskaniu stosownej informacji od **Zamawiającego** o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.

21. W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzednim, w stosunku do **Zamawiającego** zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** sumy zapłaconej przez **Zamawiającego** osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez **Zamawiającego**, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od **Zamawiającego**.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

a) **25 miesięcy od dnia podpisania umowy,**

w tym:

- przedstawienia wizualizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Umiasztowie wraz z koncepcją projektu do akceptacji Zamawiającego w terminie do **14 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy,
- wykonania dokumentacji projektowej w terminie do **45 dni kalendarzowych** od daty zatwierdzenia przez **Zamawiającego** koncepcji projektu.

Nieuzasadnione przekroczenie przez **Zamawiającego** 14 dniowego terminu na akceptację projektu uprawnia **Wykonawcę** do złożenia wniosku o zmianę terminu wykonania Umowy o okres zwłoki **Zamawiającego** w akceptacji projektu.

W terminie o którym mowa wyżej w ust. 1 a) niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia o którym mowa w § 11 ust. 4.

b) ewentualna zmiana terminu realizacji umowy zostanie wprowadzona stosownym aneksem na podstawie pkt. 5.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie według **harmonogramu rzeczowo - finansowego**, stanowiącego załącznik Nr 2 do umowy.

3. W przypadku stwierdzonych opóźnień/zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z **harmonogramu** (załącznik Nr 2 do umowy), **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** nowy harmonogram rzeczowo - finansowy.

4. Nowy harmonogram wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. Akceptacja **Zamawiającego** jest równoznaczna z przyjęciem harmonogramu jako obowiązującego.

5. Odbiór wszelkiej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie **Zamawiającego**.

6. Zakres przedmiotu zamówienia zobowiązuje Wykonawcę w szczególności do:

- uzyskania wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego,
- sporządzenia mapy do celów projektowych,
- uzgodnienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ZUDP,
- pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację projektową,
- uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- **zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,**
- pełnienia nadzoru wielobranżowego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację projektową.

7. Do obowiązku **Zamawiającego** należy:

- akceptacja koncepcji projektu w terminie 14 dni od daty przedstawienia koncepcji,
- zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- przystąpienie do odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru.

8. **Wykonawca** zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, stanem wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z **Polskimi Normami**, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, europejskimi/krajowymi ocenami technicznymi, normami międzynarodowymi, specyfikacjami technicznymi przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne, przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi, rysunkami normatywnymi i wydana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

§ 4

W dniu sporządzenia komisyjnego protokołu przekazania gotowego przedmiotu zamówienia **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wymagane atesty, dokumenty potwierdzające zgodność z normami i certyfikaty na zastosowane materiały.

§ 5

Integralną częścią niniejszej umowy są jej załączniki, a w szczególności:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
- 2) Oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami,
- 3) Zawiadomienie o wyborze oferty przez **Zamawiającego**,
- 4) Program funkcjonalno – użytkowy,
- 5) Koncepcja architektoniczno-budowlana
- 6) Harmonogram rzeczowo - finansowy

§ 6

1. **Zamawiający** ustanawia:

- do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
-

- do kontaktu z *Wykonawcą* przedstawiciela *Zamawiającego* w osobie:

..... tel. kont.

2. *Wykonawca* ustanawia koordynatora projektu desygnowanego w osobie:

Nr uprawnień:..... tel. kont.

3. *Wykonawca* ustanawia kierownika budowy w osobie:.....

Nr uprawnień:..... tel. kont.....

4. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach uprawnień i obowiązków określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

§ 7

1. Materiały budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266), wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Na każde żądanie *Zamawiającego, państwowych organów nadzoru, lub innych uprawnionych organów, Wykonawca* obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi **Polskimi Normami**, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, europejskimi/krajowymi ocenami technicznymi, normami międzynarodowymi, specyfikacjami technicznymi przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne, przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi, rysunkami normatywnymi.

§ 8

1. Dokumentacja projektowa sporządzona przez *Wykonawcę* będzie podlegała weryfikacji przez *Zamawiającego* lub osobę przez niego upoważnioną.

2. O wszelkich usterkach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez *Zamawiającego*, jest on zobowiązany zawiadomić *Wykonawcę* w terminie **7 dni** od daty ich ujawnienia. *Wykonawca* jest zobowiązany do usunięcia usterek dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego* w ramach wynagrodzenia umownego.

3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez *Zamawiającego* dokumentacji projektowej (wraz z decyzją pozwolenie na budowę) będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.

4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za usterki dokumentacji projektowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji oraz za skutki błędnego wykonania przedmiaru robót niezgodnego z dokumentacją projektową.

5. Odpowiedzialność *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej trwa do czasu ukończenia realizacji inwestycji jednak na okres nie dłuższy **niż 5 lat**, licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami, przepisami w tym techniczno-budowlanymi i z **Polskimi Normami**, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, europejskimi/krajowymi ocenami technicznymi, normami międzynarodowymi, specyfikacjami technicznymi przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne, przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi, rysunkami normatywnymi.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na okres od daty wprowadzenia na teren budowy do daty zakończenia Robót za:

- a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy**,
- b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie objętym Robotami i osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych Robót).

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- wykonywać Roboty należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- przestrzegać aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
- prowadzić Roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim,
- ubezpieczyć Roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami, w tym od odpowiedzialności cywilnej, a koszty ubezpieczenia **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,
- przestrzegać przepisów BHP a wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w przepisów **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,
- rozpoczęcie Robót poprzedzić wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym Roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia Robót w trakcie ich wykonywania,
- w czasie realizacji Robót do utrzymywania terenu wykonywania Robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom **Zamawiającego** oraz organom nadzoru budowlanego i sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- do pisemnego informowania **Zamawiającego** o groźbie i przyczynach opóźnienia robót,
- po zakończeniu Robót uporządkowania miejsca wykonywania Robót oraz okolic terenu, na którym wykonywane były Roboty,
- przestrzegać harmonogramu rzeczowo - finansowego przedstawionego w załączniku Nr 2 do niniejszej umowy,
- każdorazowego informowania **Zamawiającego** o zaprzestaniu realizacji w/w harmonogramu,

§ 11

1. Strony umowy dopuszczają odbiory częściowe w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy, będący załącznikiem do umowy. Odbiory częściowe będą dokonywane na wniosek **Wykonawcy** i będą podlegały akceptacji **Zamawiającego**.

Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół stwierdzający prawidłowość wykonania danej części przedmiotu zamówienia podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** oraz kierownika budowy.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** o terminach odbiorów częściowych z 7 dniowym wyprzedzeniem.

3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia na podstawie pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** do **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca** wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego przekaże **Zamawiającemu** operat kołaudacyjny w **2 egzemplarzach**:

a) dziennik budowy,

b) protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły częściowe z odbioru robót,

c) atesty na materiały, prefabrykaty,

d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,

e) dokumentację powykonawczą, wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w **3 egz.**,

f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów kontrolnych,

g) pisemne zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego na każdy zastosowany materiał, wyrób i włączenie do eksploatacji,

h) opracowaną dokumentację, określającą zasoby eksploatacyjne wraz z akceptacją przez uprawnione organy,

i) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami,

j) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, w porozumieniu z **Wykonawcą** wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w innym wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, które **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania.

6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone wady i usterek oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

7. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego **Wykonawca** niezwłocznie zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**, a **Zamawiający** niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.

8. **Zamawiający** będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt **Wykonawcy** w przypadku opieszałości **Wykonawcy** w ich usunięciu, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia, lub zagrożenie w ruchu drogowym.

§ 12

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy **Wykonawcy** będzie przysługiwało **zryczałtowane wynagrodzenie brutto** w wysokości: zł

(słownie: złotych)

w tym za: opracowanie dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę) budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Umiastowie w wysokości:

.....zł

(słownie: złotych)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na **Zamawiającego** wszelkich majątkowych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji projektowej.

3. W powyższej wartości wynagrodzenia zawarty jest podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia stosownej faktury VAT.

4. Wynagrodzenie wymienione w **ust. 1** obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i oddania do użytkowania, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów ze strony **Zamawiającego**, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy.

5. Rozliczenie za wykonaną dokumentację projektową nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez strony protokołu o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie **fakturami częściowymi VAT**, wystawionymi dla **Zamawiającego**. Do każdej części przedmiotu zamówienia **Wykonawca** przekaże dokumentację powykonawczą w 2-ch egzemplarzach. Do wystawionych faktur VAT **Wykonawca** załączy kopie protokołów odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.

Wykonawca ma prawo wystawić częściową fakturę VAT nie częściej **niż raz w miesiącu**.

*(W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) Zamawiający dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum.

6. Wartość robót rozliczonych fakturami częściowymi nie może przekroczyć **90%** wartości kwoty ofertowej.

7. Ostatnia część wynagrodzenia za wykonanie umowy wynosi nie mniej niż **10 %** wynagrodzenia należnego wykonawcy, **ale nie więcej niż 50%**.

8. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.

9. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na wskazane przez **Wykonawcę** konto.

10. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia § 12 umowy strony oświadczają co, następuje:

a) Gmina Ożarów Mazowiecki jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) **NIP: 118-17-66-202**.

b) **Wykonawca** jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym; NIP: i jest upoważniony do wystawienia faktury VAT.

c) Faktura powinna zawierać dane:

Nabywca: Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202,

Odbiorca: Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

11. W razie opóźnienia płatności należnych **Wykonawcy**, wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

12. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie w przypadku zmiany mającej wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana o której mowa powyżej następuje na wniosek **Wykonawcy**. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Wykonawca** ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.

§ 13

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu gwarancji** na Roboty budowlane na okres: (..... **miesiące**), licząc od bezusterkowego protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej powstałej w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy.
(** Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w pkt 4 druku oferty. **)

2. Zaoferowany, wymieniony powyżej okres gwarancji jest równy (odpowiada) okresowi rękojmi.

3. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w okresie gwarancji, wad lub usterek udzielona gwarancja ulega przedłużeniu o czas przeprowadzanych napraw. Za czas naprawy strony umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu ich usunięcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania (pisemnej reklamacji).

6. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot umowy w kwocie..... **zł**
(słownie:)
w dniu podpisania umowy w formie

2. Wniesione zabezpieczenia przez **Wykonawcę** zostaną zwrócone w terminach nie dłuższych niż w ciągu:

a) **30 dni** po ostatecznym końcowym odbiorze Robót – **Zamawiający** zwróci **70 %** wniesionego zabezpieczenia

b) **15 dni** po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji – **Zamawiający** zwróci **30 %** wniesionego zabezpieczenia

3. **Zamawiający** ma prawo pokryć roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych w przypadku:

a) za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **300 zł** za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całości lub części Robót,

b) za **zwłokę** w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **300 zł** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wskazanych wad lub usterek,

c) za **odstąpienie** od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie zł., stanowiącej **20%** wartości całości wynagrodzenia ofertowego brutto,

d) za **zwłokę** w przedstawieniu **dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**, o których mowa w § 1 ust. 7, w wysokości **0,05% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 12 ust. 1 przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki,

e) za **brak zapłaty** wynagrodzenia **należnego podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej,

f) za **nieterminową zapłatę** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości ustawowych odsetek za zwłokę za nieterminową zapłatę, wyliczonych za okres przekroczenia terminu płatności należnych podwykonawcom,

g) za **nieprzedłożenie** do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo** lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **300 zł**, za każdy stwierdzony przypadek,

h) za **nieprzedłożenie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopi umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany w wysokości **300 zł**, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

i) za **brak zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie **terminu zapłaty**, o którym mowa w § 2 ust. 17 w wysokości **200 zł**, za każdy stwierdzony przypadek,

j) z tytułu **braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty** wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 5 Umowy – w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.

k) łącznie, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1

2. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia **Wykonawcy** wezwania do zapłaty określonych kar umownych.

3. **Zamawiający** ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelnościami **Wykonawcy** z tytułu wynagrodzenia za realizację Robót objętych niniejszą umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.

5. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia **Wykonawcy** karami umownymi zgodnie z ustępami powyższymi, w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonywaniu Robót lub wykonywania Robót w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do podejmowania na koszt **Wykonawcy** działań zastępczych zmierzających do wykonania Robot, w tym również do powierzenia wykonania Robót osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego**.

Podjęcie działań zastępczych przez **Zamawiającego** może również nastąpić w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** terminów pośrednich wynikających z ustaleń pomiędzy stronami lub też w sytuacji, gdy **Zamawiający** stwierdzi oczywiste zagrożenie dotrzymania takiego terminu.

Powierzenie wykonywania Robót osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania Robót zgodnie z umową.

§ 16

W uzasadnionych przypadkach, **Zamawiający** może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej na poniższych zasadach:

1. W przypadku, w którym zdaniem **Zamawiającego** zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia, **Zamawiający** sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy w/w zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane będą one jako roboty o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp albo zamienne i zostaną zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. **Zamawiający** może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem /roboty wyłączone/. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z pkt. 3 poniżej. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.

3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenie będą odbywały się na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą, jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. W/w wycena zostanie wykonana każdorazowo przez **Wykonawcę** i przedłożona **Zamawiającemu** do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny w/w robót.

4. Niezależnie od zmian o których mowa w ust. 1-3 wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:

1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z

analogicznym miesiącem roku poprzedniego, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 12 m-cy od daty zawarcia Umowy;

2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 3,0% uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 12 m-cy od daty zawarcia Umowy;

3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie roku od daty zawarcia Umowy;

4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%.

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (jeżeli są spełnione warunki o których mowa w art. 439 ust. 5 Pzp), z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 17

Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy przed wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowej **Zamawiający** nabędzie autorskie prawa majątkowe w zakresie określonym w niniejszej umowie do projektu wykonanego do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia § 1 ust. 9-12 stosuje się odpowiednio.

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej zawarcia w przypadku, gdy **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od jej zawarcia.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- w stosunku do **Wykonawcy** zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
- **Wykonawca** zaprzestanie z własnej winy realizacji Robót przez okres minimum 7 kolejnych dni i pomimo wezwania nie wznowi Robót w dodatkowym terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
- wystąpi zwłoka **Wykonawcy** w realizacji całości lub części Robót przekraczająca termin określony w umowie, o minimum 7 (siedem) dni,
- wystąpi zwłoka **Wykonawcy** w realizacji całości lub części robót przekraczająca termin określony w harmonogramie stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, o minimum 7 (siedem) dni,
- pomimo wezwania **Wykonawca** będzie realizował Roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- **Wykonawca** nienależycie wykonuje umowę w szczególności gdy zwłoka, w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 7 przekroczy minimum 7 dni.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania prawa odstąpienia.

§ 19

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od **Wykonawcy** w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest **Zamawiający**.

2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, **Wykonawca** poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane **Zamawiającemu**, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez **Zamawiającego** w celu wykonywania niniejszej Umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.

4. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

§ 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach tu nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

5. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.

6. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Od dnia 25 maja 2018 roku obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO.

W świetle powyższego **Zamawiający** informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych **Wykonawców**, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach jest **Zamawiający** – dalej administrator – adres siedziby: **05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2**.
2. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: **um@ozarow-mazowiecki.pl** lub pod adresem siedziby administratora.
3. Administrator wyznaczył **inspektora ochrony danych**, z którym można się skontaktować: **iod@ozarow-mazowiecki.pl**
4. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu w celu wykonywania umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) podmioty uprawnione do dostępu do dokumentacji obejmującej zamówienie publiczne, podmioty uprawnione do dostępu do informacji publicznej,
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z **Zamawiającym** przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest **Zamawiający**.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 4 oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
7. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
8. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. **Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO): Stawki 2, 00-193 Warszawa, 22 860 70 86.**
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością zawarcia i realizacji umowy.
10. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz analogowy i nie będą profilowane.
11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

**Potwierdzam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną
dot. przetwarzania danych osobowych**

.....

Data, podpis