

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/208/12 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.#), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.#) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXI/208/12 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew, wprowadza się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. 1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w czterech częściach zwanych Miejscowym planem zagospodarowaniu przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część I, Miejscowym planem zagospodarowaniu przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część II, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część III oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część IV.

2. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część I w obszarze opisanym w § 1 ust. 1 i 2, z wyłączeniem obszaru oznaczonego literami: A2-B2-C2-D2-E2-F2-A2, tożsamego z granicami dz. ew. nr 25/38 i 25/1 obr. Duchnice oraz dz. ew. nr 443 obr. Ołtarzew, obszaru oznaczonego literami: A3-B3-C3-D3-A3, tożsamego z granicami dz. ew. nr 100/1, 100/2, 101 i 102/1 obr. Duchnice, obszaru oznaczonego literami: A4-L-M-B4-C4-A4, tożsamego z granicami dz. ew. nr 151/44, 151/45 i 151/38 obr. Duchnice oraz obszaru oznaczonego literami: D4-O-P-E4-D4, tożsamego z granicami dz. ew. nr 151/40 obr. Duchnice.

3. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część II w obszarze oznaczonym literami: A2-B2-C2-D2-E2-F2-A2, tożsamym z granicami dz. ew. nr 25/38 i 25/1 obr. Duchnice oraz dz. ew. nr 443 obr. Ołtarzew.

4. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część III w obszarze oznaczonym literami: A3-B3-C3-D3-A3, tożsamym z granicami dz. ew. nr 100/1, 100/2, 101 i 102/1 obr. Duchnice.

5. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część IV w obszarze I oznaczonym literami: A4-L-M-B4-C4-A4, tożsamym z granicami dz. ew. nr 151/44, 151/45 i 151/38 obr. Duchnice oraz w obszarze II oznaczonym literami: D4-O-P-E4-D4, tożsamym z granicami dz. ew. nr 151/40 obr. Duchnice.

6. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część I na obszarze określonym w ust. 2 może nastąpić odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część II na obszarze określonym w ust. 3 może nastąpić odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część III na obszarze określonym w ust. 4 może nastąpić odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część IV na obszarze określonym w ust. 5 może nastąpić odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

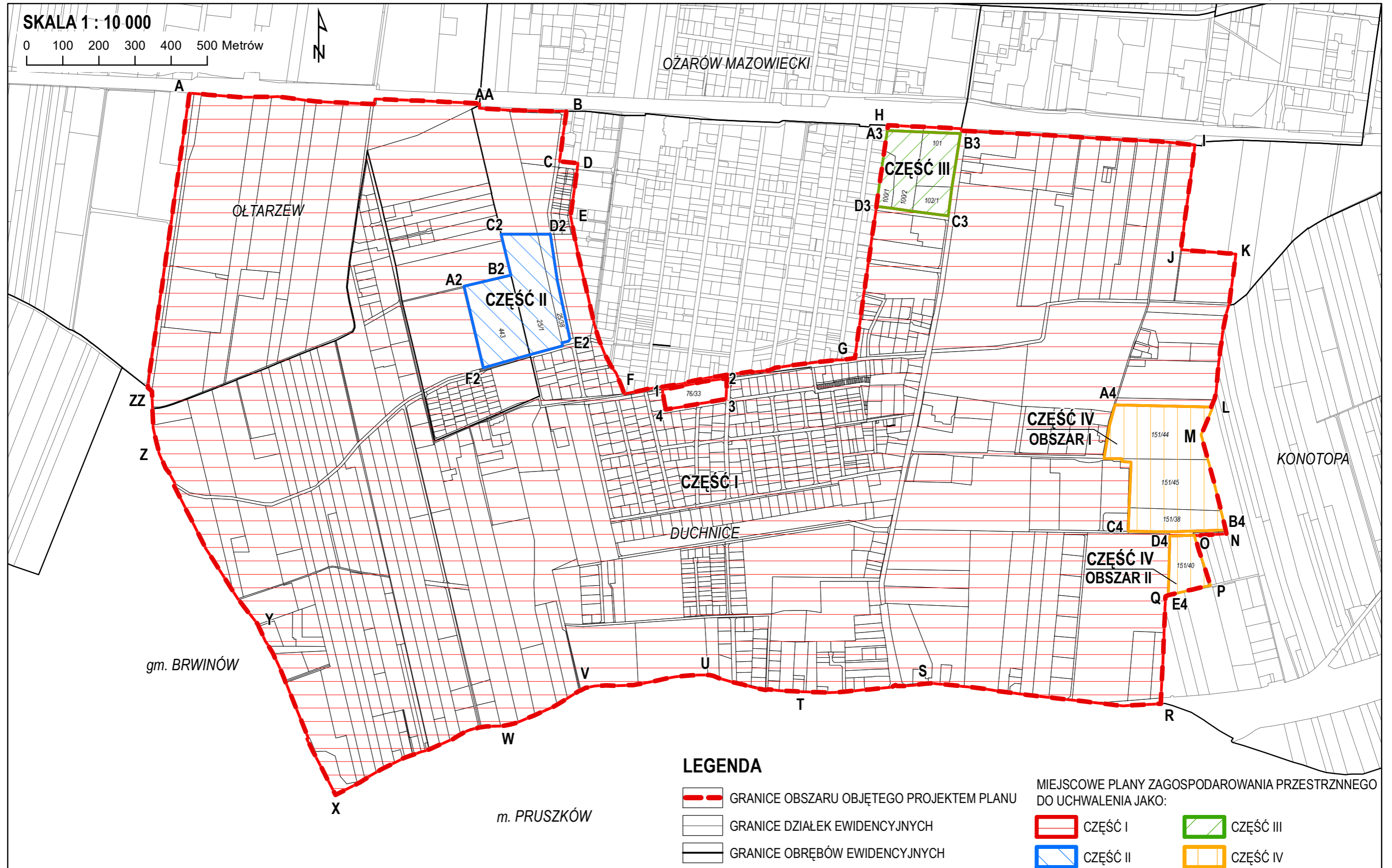
10. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa zasięg części, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 5, obejmujących obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część I, obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część II, obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część III oraz obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część IV, przedstawionych zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (Legenda).”.

**§ 2.** Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr XXI/208/12 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew.

**§ 3.** Uchyła się uchwałę Nr XXX/284/20 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 17 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/208/12 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice – Ołtarzew.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa Mazowieckiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w czterech częściach i polega na podzieleniu obszaru planu na części, które można będzie uchylać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podział obszaru planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jego poszczególnych części.

Podział obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).