

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim na lata 2021-2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim na lata 2021-2024, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim  
z dnia ..... 2021 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim  
NA LATA 2021 - 2024**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028 z późn. zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Ożarów Mazowiecki, styczeń 2021

## Spis treści

1.	Wprowadzenie.....	3
a)	Podstawa prawna.....	3
b)	Tryb uchwalania.....	4
c)	Podmiot sporządzający plan.....	4
2.	Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	5
3.	Obecny i planowany zakres usług wodociągowych .....	6
4.	Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych.....	9
5.	Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.....	10
a)	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę .....	10
b)	Zbiorowe odprowadzanie ścieków.....	12
6.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków...	13
a)	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę .....	13
b)	Zbiorowe odprowadzanie ścieków.....	16
7.	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	19
8.	Sposoby finansowania planowanych inwestycji. ....	24
9.	Inne zadania inwestycyjne.....	24

## 1. Wprowadzenie

### a) Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków<sup>1</sup> (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy, wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 21 ust. 5 w ciągu 3 miesięcy od złożenia planu burmistrzowi rada gminy podejmuje uchwałę o jego zatwierdzeniu. Realizacja planu spowoduje podniesienie jakości usług świadczonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków. Umożliwi również osiągnąć cel jakim jest zapewnienie najlepszej jakości usług przy racjonalnie niskim koszcie oraz pozwoli na kształtowanie taryf na niższym lub podobnym poziomie co wiąże się z koniecznością poniesienia dodatkowych nakładów finansowych uzasadnionych merytorycznie oraz finansowo. Uchwalony wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będzie podstawą do kalkulowania kosztów wynikających ze zrealizowanych prac inwestycyjnych i modernizacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem takich rodzajów kosztów jak amortyzacja środków trwałych, podatki i opłaty (także opłaty za usługi wodne), koszty energii elektrycznej itd.

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków: Dz.U. 2020 poz. 2028 ze zm.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Realizacja poszczególnych zadań uzależniona będzie od bieżących potrzeb mieszkańców i możliwości finansowych jednostki.

#### **b) Tryb uchwalania**

Zgodnie z art. 19 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy.

Następnie rada gminy uchwała plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu burmistrzowi. W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższym terminie, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Niniejszy dokument obejmuje swoim zasięgiem czasowym cały, nowy okres taryfowy jaki jest objęty obecnie obowiązującą taryfą.

#### **c) Podmiot sporządzający plan**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują przedsiębiorstwa zobowiązane do składania wniosków o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, z wyłączeniem tych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez przedsiębiorstwo.

Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 366 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny<sup>2</sup> „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).” Zgodnie z art. 2 pkt. 17 kc za właściciela uznaje się „także posiadacza samoistnego i użytkownika wieczystego”.

---

<sup>2</sup> Dz. U. 1964 nr 16, poz. 93 z późn. zm.

## 2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim, zwany dalej Zakładem, jest jednostką budżetową, nieposiadającą osobowości prawnej, działającą na podstawie:

1. Uchwały Nr 95/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Energetyka Ożarów Mazowiecki”,
2. Uchwała Nr 131/07 w sprawie uchwały Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim Nr 95/07 z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie powołania jednostki budżetowej pod nazwą „Energetyka Ożarów Mazowiecki”
3. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 2028),
4. Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
5. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 poz. 713 z późn. zm.),
6. Statutu, przyjętego Uchwałą Nr 131/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 28 listopada 2007 roku,
7. Uchwały Nr XV/157/19 w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki,
8. Uchwały XLVI/472/17 w sprawie zmiany nazwy na ZWiK.

Do zadań Zakładu należy wykonywanie obowiązków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w szczególności na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki, w zakresie określonym ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, tj. m.in.

- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków,
- prowadzenie regularnej wewnętrznej kontroli jakości wody,
- opracowywanie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Zakład prowadzi swoje usługi na terenie miasta i gminy Ożarów Mazowiecki, w oparciu o majątek stanowiący własność miasta i gminy Ożarów Mazowiecki. Zakład nie prowadzi samodzielnie oczyszczania ścieków, gdyż Gmina nie posiada własnej oczyszczalni ścieków. Zadanie to w tym zakresie Zakład zleca do realizacji podmiotom zewnętrznym.

### 3. Obecny i planowany zakres usług wodociągowych

Długość sieci wodociągowej w gminie Ożarów Mazowiecki to 226,2 km.

Zaopatrzenie miasta i gminy w wodę odbywa się ze stacji wodociągowych uzdatniających wody podziemne.

W zakresie zaopatrzenia mieszkańców w wodę ZWiK w Ożarowie Mazowieckim korzysta z wodociągów grupowych zasilanych z pięciu gminnych stacji uzdatniania wody. W skład gminnych ujęć wchodzi: stacja uzdatniania wody Święcice, stacja uzdatniania wody Gołaszew, stacja uzdatniania wody Szeligi, stacja uzdatniania wody Partyzantów oraz stacja uzdatniania wody Kabel. Dodatkowo mieszkańcy Gminy Ożarów zasilani są w wodę z dwóch ujęć niebędących w eksploatacji ZWiK w Ożarowie Mazowieckim. Do ujęć poza gminnych należy ujęcie RSP Duchnice oraz ujęcie SUW Feliksów. SUW RSP Duchnice jest własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w miejscowości Duchnice. Natomiast ujęcie SUW Feliksów należy do sąsiadującej z Gminą Ożarów Mazowiecki Gminy Leszno.

Dla pokrycia swoich potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę ZWiK dysponuje następującymi zasobami wodnymi<sup>3</sup>:

1. Stacja uzdatniania wody w Święcicach
  - a. Studnia nr 2
    - 75,00– m<sup>3</sup>/h
    - 1 021,00 m<sup>3</sup>/dobę
    - 372 665,00 m<sup>3</sup>/rok
  - b. Studnia nr 1
    - 46,00– m<sup>3</sup>/h
    - 1 021,00 m<sup>3</sup>/dobę
    - 372 665,00 m<sup>3</sup>/rok
2. Stacja uzdatniania wody w Ożarowie Mazowieckim - Partyzantów
  - a. Studnia nr 1A i nr 2
    - 110,00– m<sup>3</sup>/h
    - 2 600,00 m<sup>3</sup>/dobę
    - 949 000,00 m<sup>3</sup>/rok
  - b. Studnia nr 3 - jest wyłączona z eksploatacji
3. Stacja uzdatniania wody w Gołaszewie
  - a. Studnia nr 4, 5, 6, 7
    - 43,00– m<sup>3</sup>/h

---

<sup>3</sup> Ustalono na podstawie aktualnie obowiązujących pozwoleń wodnoprawnych.

- 780 m<sup>3</sup>/dobę
- 284 700 m<sup>3</sup>/rok

4. Stacja uzdatniania wody w Ożarowie Mazowieckim (Kabel)

a. Studnia nr I

- 50,00– m<sup>3</sup>/h
- 1000 m<sup>3</sup>/dobę
- 365 000 m<sup>3</sup>/rok

b. Studnia nr 4,8

- 80,00– m<sup>3</sup>/h
- 1200 m<sup>3</sup>/dobę
- 438 000 m<sup>3</sup>/rok

5. Stacja uzdatniania wody Szeligi

a. Studnia nr 1,2

- 50,00– m<sup>3</sup>/h
- 1250 m<sup>3</sup>/dobę
- 456 250 m<sup>3</sup>/rok

b. Studnia nr 1,2 (PGR Szeligi)

- 31,00– m<sup>3</sup>/h
- 620 m<sup>3</sup>/dobę
- 226 300 m<sup>3</sup>/rok



Tabela 1 Zestawienie studni głębinowych

Lp.	SUW	Nr studni	Miejscowość	Adres	Pochodzenie wód
1	SUW Gołaszew	4	Gołaszew	ul. Rzeźbiarska 1, dz.20/1	utwory czwartorzędowe
2	SUW Gołaszew	5	Gołaszew	ul. Rzeźbiarska 1, dz.20/1	utwory czwartorzędowe
3	SUW Gołaszew	7	Gołaszew	dz.10/14	utwory czwartorzędowe
4	SUW Gołaszew	6	Gołaszew	dz.10/14	utwory czwartorzędowe
5	SUW Kabel	4	Ożarów Maz.	Poznańska 129/133, dz. 54/8	utwory czwartorzędowe
6	SUW Kabel	8	Ożarów Maz.	Poznańska 129/133,dz.228	utwory czwartorzędowe
7	SUW Kabel	I	Ożarów Maz.	Poznańska 129/133, dz. 44/34	utwory oligoceńskie
8	SUW Partyzantów	2	Ożarów Maz.	ul. Partyzantów 37, dz. 66/1	utwory oligoceńskie
9	SUW Partyzantów	1A	Ożarów Maz.	ul. Floriana, dz. 10/3	utwory oligoceńskie
10	SUW Partyzantów	3	Ożarów Maz.	ul. Floriana, dz. 10/3	utwory czwartorzędowe
11	SUW Szeligi	1	Szeligi	ul. Klonowa 26, dz.142/4	utwory czwartorzędowe
12	SUW Szeligi	2	Szeligi	ul. Klonowa 26, dz.142/4	utwory czwartorzędowe
13	SUW Szeligi	2	Szeligi	dz. nr ew. 12 obręb 0031 (PGR Szeligi)	utwory czwartorzędowe
14	SUW Szeligi	1	Szeligi	dz. nr ew. 12 obręb 0031 (PGR Szeligi)	utwory czwartorzędowe
15	SUW Święcice	2	Święcice	ul. Poznańska 541, dz.207	utwory czwartorzędowe
16	SUW Święcice	1	Święcice	ul. Poznańska 541, dz.207	utwory czwartorzędowe

Realizacja WPRiM w zarówno w odniesieniu do systemu wodociągowego jak i stacji uzdatniania pozwoli na:

- poprawę zaopatrzenie w wodę mieszkańców miasta i gminy,
- optymalizację funkcjonowania infrastruktury wod-kan i racjonalizację zużywanej wody,
- poprawę stanu podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- poszerzenie zakresu korzystania z usług zaopatrzenia w wodę przez mieszkańców i przedsiębiorstwa,
- podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności.

Grupę docelową korzystającą z rezultatów programu stanowić będą:

- ludność zamieszkująca teren Ożarowa Mazowieckiego oraz gmin ościennych,
- zakłady przemysłowe i inne instytucje z tego terenu.

#### 4. Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych

Rozpiętość obecnego systemu kanalizacji to 83,6 km. Na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki istnieje kanalizacja sanitarna wykonana w systemie rozdzielczym, z grawitacyjnym zrzutem ścieków bytowych. Ukształtowanie terenu i duże odległości przemieszczania ścieków, wymagają by kanalizacja sanitarna grawitacyjna wspomagana była lokalnymi pompami ścieków. Układ sieciowy umożliwi odprowadzanie ścieków w systemie zewnętrznych oczyszczalni ścieków tj. oczyszczalnia ścieków w Pruszkowie, w Babicach, oczyszczalni ścieków w Józefowie oraz do oczyszczalni ścieków w Broniszach. Oczyszczalnia ścieków w Pruszkowie stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie, przyjmuje ona ścieki z terenu miasta Ożarów Mazowiecki oraz miejscowości Duchnice, Kaputy. Oczyszczalnia ścieków Józefów stanowi własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodno Ściekowej GEA-NOVA Sp. z o.o., przyjmuje ścieki z miejscowości: Płochocin, Józefów, Wolica, Święcice. Oczyszczalnia ścieków Bronisze - własność Warszawskiego Rolno Spożywczego Rynku Hurtowego w Broniszach przyjmuje ścieki z miejscowości: Piotrkówek Mały, Piotrkówek Duży, Macierzysz, Bronisze, Jawczyce, Szeligi. Natomiast oczyszczalnia ścieków w Babicach przyjmuje ścieki z miejscowości Wieruchów i Strzykuły. W miejscowościach Pilaszków i Wolskie funkcjonują natomiast trzy, gminne, hydroponiczne oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na terenach byłych PGR Wolskie i Pilaszków.

Przepompownie ścieków na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki stanowią system kanalizacji grawitacyjnej – kaskadowej. Przepompownia główna przy ul. Kapuckiej przepompowuje ok. 2000 m<sup>3</sup>/dobę bezpośrednio kolektorem tłocznym ø 400 mm do oczyszczalni w Pruszkowie.

ZWIK konsekwentnie od szeregu lat prowadzi prace na rzecz poprawy stanu technicznego istniejących kanałów kanalizacji sanitarnej, a konkretnie eliminacji nieszczelności kanałów grawitacyjnych. Zjawisko nieszczelności powoduje nie tylko infiltrację wód gruntowych do sieci kanalizacji sanitarnej, lecz również eksfiltrację ścieków do gruntu w okresach niskich poziomów wód.

W celu podniesienia standardu dostępności komunalnej infrastruktury technicznej dla mieszkańców miasta oraz dla istniejących i potencjalnych przedsiębiorców istnieje potrzeba ich rozwiązania lub wyeliminowania z systemu niekorzystnych zjawisk mających wpływ na stan lokalnego środowiska przyrodniczego, a szczególnie jakości wód powierzchniowych znajdujących się na terenie Ożarowa Mazowieckiego.

Cele bezpośrednie programu inwestycyjnego to: poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej, poszerzenie zakresu korzystania z usług kanalizacyjnych przez mieszkańców i przedsiębiorstwa, podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności miasta i gminy Ożarów Mazowiecki, ochrona środowiska zlewni rzeki Utrata.

## 5. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

Zidentyfikowane zadania, realizowane w ramach WPRiM są na różnym etapie przygotowania do realizacji pod względem uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz dokumentacji projektowej i przetargowej.

### a) Zbiorowe zaopatrzenie w wodę

Dla celów realizacji kompleksowego, obejmującego całokształt gospodarki wodno-ściekowej, programu przyjęto zakres rzeczowy, który został podzielony na poniżej wymienione zadania:

NAZWA INWESTYCJI
<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Modernizacja wodociągu w ul. Stołecznej w miejscowości Płochocin.</b></li><li>2. <b>Modernizacja wodociągu w ul. Sochaczewskiej w miejscowości Kaputy.</b></li><li>3. <b>Budowa lub remont zbiorników SUW Partyzantów.</b></li><li>4. <b>Budowa zbiornika retencyjnego SUW Kabel wraz z infrastrukturą.</b></li><li>5. <b>Modernizacja sieci wodociągowej od projektowanego zbiornika na SUW Kabel do ul. Poznańskiej.</b></li></ol>
KRÓTKI OPIS INWESTYCJI
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Modernizacja wodociągu o dł. 330 m w ul. Stołecznej w miejscowości Płochocin.</li><li>2. Modernizacja wodociągu w ul. Sochaczewskiej od Hali Widowiskowej Sportowej do ul. Poniańskiego o dł.430 m.</li><li>3. Budowa lub remont zbiorników SUW Partyzantów. Pojemność zbiorników retencyjnych na SUW Partyzantów wynosi 800 m<sup>3</sup> ( 4 zbiorniki 100 m<sup>3</sup> i 1 zbiornik o pojemności 400 m<sup>3</sup>). Cztery zbiorniki znajdują się w złym stanie technicznym istnieje konieczność ich remontu bądź budowa nowego zbiornika o tej samej zdolności retencyjnej.</li><li>4. Budowa zbiornika retencyjnego SUW Kabel wraz z infrastrukturą techniczną – dwa zbiorniki monolityczne żelbetowe o pojemności całkowitej 375 m<sup>3</sup> każdy dodatkowo budowa budynku stacji pomp II° wraz z instalacjami technologicznymi.</li><li>5. Modernizacja sieci wodociągowej o dł. 386 m od projektowanego zbiornika na SUW Kabel do ul. Poznańskiej.</li></ol> <p><b>Prace będą realizowane w etapach:</b> Etap I – sporządzenie dokumentacji technicznej (projekt budowlany) Nie dotyczy poz. 4 - projekt został już częściowo wykonany. Etap II – uzyskanie pozwolenia na budowę Etap III – budowa wodociągu/zbiornika</p>
UZASADNIENIE
<p><b>Zasadniczymi celami inwestycji będą:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>cele społeczne:</b> podwyższenie standardu i jakości życia mieszkańców, poprawa warunków sanitarnych,</li><li>- <b>cel gospodarczy:</b> podniesienie atrakcyjności regionu dla inwestorów,</li><li>- <b>poprawa wizerunku gminy:</b> wzrost liczby gospodarstw domowych podłączonych do sieci wodociągowej, wzrost liczby osób korzystających z wodociągów, zwiększenie długości sieci wodociągowej na terenie gminy, zwiększenie atrakcyjności obszaru miasta w oczach jego mieszkańców.</li></ul> <p>Sieci wykonane są z materiałów: PCV, żeliwo, stal.</p>

- Modernizacja wodociągu poz. 1 i 2 zwiększy przepustowość wodociągu oraz pozwoli na zlikwidowanie przewężeń.
- Zbiorniki wody czystej większą dostawę wody dla mieszkańców rejonu zasilanego w wodę przez SUW Kabel oraz SUW Partyzantów w okresach zwiększonych rozbiorów wody czyli w miesiącach letnich. – poz. 3 i 4.
- Modernizacja odcinka wodociągu od nowego zbiornika SUW Kabel do ul. Poznańskiej zapewni właściwą przepustowość sieci i utrzymanie wymaganego ciśnienia wody.

Głównym uzasadnieniem celowości rozbudowy układu sieci wodociągowej jest zwiększenie niezawodności w dostawie wody poprzez zaprojektowanie i wybudowanie połączenia istniejącej sieci wodociągowej. Powyższe umożliwi rozwiązanie problemów związanych z dostarczaniem wody poprzez wykonanie dwustronnego zasilenia oraz usprawni eksploatację infrastruktury wodociągowej.

#### **PARAMETRY TECHNICZNE**

Szczegółowy zakres remontów zostanie określony w projektach, zastosowane materiały (rury z PE lub PVC) oraz armatura wodociągowa poprawi jakość wody oraz zabezpieczy ciągłość dostaw wody dla odbiorców.

- ODCINKI SIECI DO MODERNIZACJI Ø 110 – 760 m
- Budowa zbiornika na SUW Kabel dwa zbiorniki monolityczne żelbetowe o pojemności całkowitej 375 m<sup>3</sup> każdy. Budowa infrastruktury technicznej zgodnie z projektem oraz wymaganiami technologicznymi.
- Budowa lub remont zbiorników SUW Partyzantów – pojemność 400 m<sup>3</sup>, zbiorniki żelbetowe monolityczne.

#### **PLANOWANY HARMONOGRAM REALIZACJI**

Realizacja poszczególnych zadań uzależniona będzie od bieżących potrzeb mieszkańców i możliwości finansowych jednostki.

Terminy realizacji poszczególnych zadań zostały zebrane w tabeli „Harmonogram ponoszenia wydatków inwestycyjnych” zamieszczonej w rozdziale „Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach”

#### **LOKALIZACJA**

1. Płochocin w ul. Stołecznej od ul. Gołaszewskiej.
2. Kaputy, ul. Sochaczewska od ul. Poniatowskiego do Hali Widowiskowej Sportowej.
3. Partyzantów 37, 05-850 Ożarów Mazowiecki.
4. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki.
5. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki – wzdłuż ul. Radziwiłłów.

## b) Zbiorowe odprowadzanie ścieków.

<b>NAZWA INWESTYCJI</b>
<b>1. BUDOWA KOLEKTORA TŁOCZNEGO DO GRANIC WARSZAWY.</b> <b>2. BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW ORAZ KOLEKTORA CIŚNIENIOWEGO NA OSIEDLU MICKIEWICZA.</b>
<b>KRÓTKI OPIS INWESTYCJI</b>
1. Budowa kolektora tłoczego do granic Warszawy umożliwiającą zrzut ścieków z wschodniej części gminy do Warszawy. 2. Budowa przepompowni ścieków w ul. 11-go Listopada oraz kolektora ciśnieniowego od ul. 11-go Listopada do ul. Cichej w kierunku kolektora tłoczego do Pruszkowa <b>Prace będą realizowane w etapach:</b> Etap I – wykonanie inspekcji kanałów/ sporządzenie dokumentacji technicznej (projekt budowlany) – o ile wymagane Etap II – uzyskanie pozwolenia na budowę – o ile wymagane Etap III – budowa sieci kanalizacji sanitarnej/ remont obiektów.
<b>UZASADNIENIE</b>
Zasadniczymi celami inwestycji będą: - <b>cele społeczne:</b> podwyższenie standardu i jakości życia mieszkańców, poprawa warunków sanitarnych, - <b>cel gospodarczy:</b> 1. Zapewnienie dostępu do usług zbiorowego odprowadzania ścieków dla nowych odbiorców usług zlokalizowanych we wschodniej części gminy jak też dla obecnych odbiorców usług. 2. Stopniowe odchodzenie od odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Broniszach i przejęcie tych ścieków przez oczyszczalnię w Pruszkowie, gdzie ceny za odprowadzanie ścieków są znacznie niższe. Budowa kolektora tłoczego do granic Warszawy umożliwiającą zrzut ścieków ze wschodniej części gminy do Warszawy i uniezależnienie się od oczyszczalni w Broniszach, ponieważ maksymalna przepustowość tej oczyszczalni została już osiągnięta. W związku z intensywną urbanizacją terenu gminy zachodzi potrzeba szukania alternatywnych rozwiązań. - <b>poprawa wizerunku gminy:</b> wzrost liczby gospodarstw domowych podłączonych do sieci kanalizacyjnej, wzrost liczby osób korzystających z kanalizacji, zwiększenie długości sieci kanalizacyjnej na terenie gminy, zwiększenie atrakcyjności obszaru miasta w oczach jego mieszkańców
<b>PARAMETRY TECHNICZNE</b>
Szczegółowy zakres remontów zostanie określony w projektach, zastosowane materiały (rury z PE lub PVC) oraz armatura kanalizacyjna zostanie określona w projektach. 1. Budowa kolektora tłoczego – zgodnie z dokumentacją projektowa. 2. Kolektor tłoczny Ø90 – 80 m; Ø 160 – 438 m.
<b>PLANOWANY HARMONOGRAM REALIZACJI</b>
Inwestycja wskazana w pkt. 1 w pierwszej kolejności następnie p.2 . Realizacja poszczególnych zadań uzależniona będzie od bieżących potrzeb mieszkańców i możliwości finansowych jednostki. Terminy realizacji poszczególnych zadań zostały zebrane w tabeli „Harmonogram ponoszenia wydatków inwestycyjnych” zamieszczonej w rozdziale „Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach”
<b>LOKALIZACJA</b>
1. JAWCZYCE UL. POZNAŃSKA W KIERUNKU WARSZAWY 2. UL. 11-GO LISTOPADA; KOLEKTORA CIŚNIENIOWEGO OD UL. 11-GO LISTOPADA DO UL. CICHEJ W KIERUNKU KOLEKTORA TŁOCZNEGO DO PRUSZKOWA.

## 6. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

### a) Zbiorowe zaopatrzenie w wodę

NAZWA INWESTYCJI	
BUDOWA SPINEK WODOCIĄGOWYCH - MINIMALIZACJA OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH Z ZASILANIA W PRZYPADKU AWARII SIECI WODOCIĄGOWEJ I OGRANICZENIE STRAT WODY.	
KRÓTKI OPIS INWESTYCJI	
1.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 łączącej wodociąg $\varnothing$ 110 w ul. Poniatowskiego (na wys. ul. Zachodzącego Słońca) z wodociągiem $\varnothing$ 110 w ul. Wygodnej w miejscowości Ożarów Mazowiecki o długości 470 m.
2.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 łącząca wodociąg $\varnothing$ 110 w ul. Przyparkowej z wodociągiem $\varnothing$ 110 w ul. Sadowej w miejscowości SHRO Bronisze o długości 240 m.
3.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 łączącej wodociąg $\varnothing$ 110 w ul. Poznańskiej o dł. 180 m od ul. Poznańskiej do ul. Konotopskiej w kierunku Błonia.
4.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 o długości 200 m łączącej wodociąg $\varnothing$ 90 w ul. Południowej z wodociągiem $\varnothing$ 110 w ul. Brzegowej w miejscowościach Domaniewek I i Ołtarzew.
5.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 o dł. 700 m łączącej wodociąg $\varnothing$ 110 w ul. Jaśminowej z wodociągiem $\varnothing$ 110 w ul. Michałowskiej w miejscowościach Koprki i Ołtarzew.
6.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 o dł. 60 m łączącej wodociąg $\varnothing$ 110 w ul. Święcickiej z wodociągiem $\varnothing$ 110 w ul. Warszawskiej w miejscowości Płochocin.
7.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 o dł. 100 m w ul. Fabrycznej (przejście pod torami) łączącej wodociąg $\varnothing$ 110 w ul. Kolejowej z wodociągiem $\varnothing$ 110 w ul. Długiej.
8.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 w ul. Zaborowskiej o dł. 1210 m od ul. Zaborowskiej dz. nr ew. 48/14 do ul. Nowowiejskiej w miejscowościach Święcice, Pilaszków.
9.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 w ul. Leszczynowej o dł. 1010 m łącząca wodociąg $\varnothing$ 110 w ul. Żyznej z wodociągiem $\varnothing$ 110 w ul. Leszczynowej w miejscowości PGR Kręczki Kaputy.
10.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 o dł. 900 m łączącej wodociąg $\varnothing$ 110 w ul. Poniatowskiego z wodociągiem $\varnothing$ 110 w ul. Strzykulskiej.
11.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 o dł. 1600 m łączącej wodociąg $\varnothing$ 160 w ul. Świerkowej z wodociągiem $\varnothing$ 110 w ul. Podgrodzie.
12.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 o dł. 740 m łączącej wodociąg $\varnothing$ 110 w ul. Sadowej z wodociągiem $\varnothing$ 110 w dz. nr ew. 166/3 w miejscowości Jawczyce
13.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 o dł. 890 m łączącej wodociąg $\varnothing$ 110 w ul. Poznańskiej.
14.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 łączącej wodociąg $\varnothing$ 110 w ul. Lipowej (na wys. ul. Ogródkowej) z wodociągiem $\varnothing$ 110 w ul. Lipowej w miejscowości SHR Wolica o długości 150 m.
15.	Budowa spinki wodociągowej $\varnothing$ 110 łączącej wodociąg $\varnothing$ 110 w ul. Poznańskiej z wodociągiem $\varnothing$ 110 w ul. Konopnickiej w miejscowości Ożarów Mazowiecki o długości 500 m.

**Prace będą realizowane w etapach:**

Etap I – sporządzenie dokumentacji technicznej (projekt budowlany)

Etap II – uzyskanie pozwolenia na budowę

Etap III – budowa wodociągu

**UZASADNIENIE****Zasadniczymi celami inwestycji będą:**

- **cele społeczne:** podwyższenie standardu i jakości życia mieszkańców, poprawa warunków sanitarnych,

- **cel gospodarczy:** podniesienie atrakcyjności regionu dla inwestorów,

- **poprawa wizerunku gminy:** wzrost liczby gospodarstw domowych podłączonych do sieci wodociągowej, wzrost liczby osób korzystających z wodociągów, , zwiększenie atrakcyjności obszaru miasta w oczach jego mieszkańców.

Sieci wykonane są z materiałów: żeliwo, stal.

- Dzięki planowanym połączeniom wodociągów mieszkańcy miejscowości zyskają dodatkowe zasilenie w wodę, co poprawi parametry ciśnienia wody. W ten sposób rozwiązany zostanie problem ze zbyt niskim ciśnieniem wody w miesiącach letnich.
- Dodatkowo budowa w/w spinek ma na celu zminimalizowanie obszarów wyłącznych z dostaw wody w wyniku awarii sieci wodociągowych. Powyższe umożliwi rozwiązanie problemów związanych z dostarczaniem wody poprzez wykonanie dwustronnego zasilenia oraz usprawni eksploatację infrastruktury wodociągowej.

Głównym uzasadnieniem celowości rozbudowy układu sieci wodociągowej jest zwiększenie niezawodności w dostawie wody poprzez zaprojektowanie i wybudowanie połączenia istniejącej sieci wodociągowej i lepsze wykorzystanie zasobów wody poprzez minimalizację strat związanych z awariami. Powyższe umożliwi rozwiązanie problemów związanych z dostarczaniem wody poprzez wykonanie dwustronnego zasilenia oraz usprawni eksploatację infrastruktury wodociągowej.

Głównym uzasadnieniem celowości budowy sieci wodociągowej w miejscowościach Wolskie, oraz Jawczyce jest wyodrębnienie dużej ilości działek budowlanych – obecnie bez dostępu do wodociągu. Uzbrojenie w/w rejonów w wodociąg podniesie ich atrakcyjność dla inwestorów prywatnych, poprzez udostępnienie infrastruktury technicznej na tym terenie. Dzięki uzbrojeniu nowych obszarów wzrośnie atrakcyjność gospodarcza i inwestycyjna gminy – będzie możliwość powstania nowych gospodarstw domowych lub podmiotów gospodarczych. Inwestycja przyczyni się do wzrostu konkurencyjności oraz będzie przeciwdziałać marginalizacji obszarów wiejskich w zakresie infrastruktury technicznej.

**PARAMETRY TECHNICZNE**

Szczegółowy zakres remontów zostanie określony w projektach, zastosowane materiały (rury z PE lub PVC) oraz armatura wodociągowa poprawi jakość wody oraz zabezpieczy ciągłość dostaw wody dla odbiorców.

- ODCINKI SIECI WODOCIĄGOWEJ DO WYBUDOWANIA Ø 110 – 8 450 m
- ODCINKI SIECI WODOCIĄGOWEJ DO WYBUDOWANIA Ø 315 – 386 m

**PLANOWANY HARMONOGRAM REALIZACJI**

Terminy realizacji poszczególnych zadań zostały zebrane w tabeli „Harmonogram ponoszenia wydatków inwestycyjnych” zamieszczonej w rozdziale „Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach”

## LOKALIZACJA

1. Ożarów Mazowiecki, ul. Poniatowskiego od ul. Poniatowskiego (na wys. ul. Zachodzącego Słońca) do ul. Wygodnej
2. SHRO Bronisze ul. Przyparkowa od ul. Przyparkowej do ul. Sadowej
3. Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska od ul. Konotopskiej w kierunku Błonia.
4. Domaniewek I ul. Południowa do ul. Brzegowej w Ołtarzewie.
5. Ołtarzew ul. Jaśminowa z ul. Michałowską w miejscowościach Koparki .
6. Płochocin ul. Święcicka z ul. Warszawską.
7. Józefów k/Błonia ul. Fabryczna (przejście pod torami)
8. Święcice ul. Zaborowska od dz. nr ew. 48/14 do ul. Nowowiejskiej w Pilaszkowie.
9. PGR Kręczki Kaputy ul. Leszczynowa od ul. Żyznej do ul. Leszczynowej.
10. Ożarów Mazowiecki ul. Poniatowskiego do ul. Strzykulskiej (przejście przez pola).
11. Podgrodzie przedłużenie ul. Podgrodzie do ul. Świerkowej.
12. Jawczyce ul. Sadowa od ul. Sadowej do dz. nr ew. 166/3 w miejscowości Jawczyce
13. Mory ul. Poznańska do granicy z m. st. Warszawa.
14. SHR Wolica, ul. Lipowa
15. Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska



## b) Zbiorowe odprowadzanie ścieków

NAZWA INWESTYCJI
<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>USZCZELNIENIE KOLEKTORA CIŚNIENIOWEGO I GRAWITACYJNEGO KANALIZACJI.</b></li><li>2. <b>MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI WOLSKIE.</b></li><li>3. <b>GENERALNY REMONT SIECIOWYCH PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW</b></li><li>4. <b>REMONT KOLEKTORA TŁOCZNEGO W UL. CICHEJ</b></li><li>5. <b>BUDOWA NOWEGO KOLEKTORA TŁOCZNEGO DO GEA NOVA.</b></li><li>6. <b>WPIĘCIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW WIŚNIOWA W KOLEKTOR TŁOCZNY.</b></li><li>7. <b>Przełączenie pompowni ul. Cichej do kolektora do Pruszkowa.</b></li><li>8. <b>Generalny remont przepompowni Kapucka.</b></li></ol>
KRÓTKI OPIS INWESTYCJI
<ol style="list-style-type: none"><li>1. USZCZELNIENIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE OSIEDLA MICKIEWICZA ORAZ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM – UL. 11-GO LISTOPADA, PARKIETOWA, WITOSA, STRAŻACKA, FLORIANA, DMOWSKIEGO PARKOWA, OBROŃCÓW WARSZAWY.</li><li>2. MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI WOLSKIE, BĄDŹ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY NA OSIEDLU WOLSKIEJ UMOŻLIWIAJĄCA WPIĘCIE DO ISTNIEJĄCEJ JUŻ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ.</li><li>3. GENERALNY REMONT SIECIOWYCH PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW – PLANTICO, BUKOWA, LIPOWA, SZKOLNA, ROKICKA.</li><li>4. REMONT KOLEKTORA TŁOCZNEGO W UL. CICHEJ</li><li>5. BUDOWA NOWEGO KOLEKTORA TŁOCZNEGO DO GEA NOVA .</li><li>6. WPIĘCIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW WIŚNIOWA W KOLEKTOR TŁOCZNY.</li><li>7. PRZEŁĄCZENIE POMPOWNI W UL. CICHEJ DO KOLEKTORA DO PRUSZKOWA BUDOWA ODCINKA KOLEKTORA TŁOCZNEGO.</li><li>8. GENERALNY REMONT PRZEPOMPOWNI KAPUCKA</li></ol> <p><b>Prace będą realizowane w etapach:</b> Etap I – wykonanie inspekcji kanałów/ sporządzenie dokumentacji technicznej (projekt budowlany) – o ile wymagane Etap II – uzyskanie pozwolenia na budowę – o ile wymagane Etap III – budowa sieci kanalizacji sanitarnej/ remont obiektów.</p>
UZASADNIENIE
<p><b>Zasadniczymi celami inwestycji będą:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>cele społeczne:</b> podwyższenie standardu i jakości życia mieszkańców, poprawa warunków sanitarnych,</li><li>- <b>cel gospodarczy:</b> podniesienie atrakcyjności regionu dla inwestorów,</li><li>- <b>poprawa wizerunku gminy:</b> wzrost liczby gospodarstw domowych podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej, wzrost liczby osób korzystających z kanalizacji sanitarnej, zwiększenie długości sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy, zwiększenie atrakcyjności obszaru miasta w oczach jego mieszkańców.</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• Głównym powodem konieczności uszczelnienia istniejących kanałów sanitarnych jest ich zły stan techniczny. Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Osiedla Mickiewicza oraz w miejscowości Ożarów Mazowiecki jest źródłem przedostawania się do ścieków wód opadowych, a przez różnego rodzaju nieszczelności i pęknięcia do wnętrza rur dostawać się może grunt. destabilizując zewnętrzne otoczenia gruntowe kanału co może spowodować m.in. zapadnięcie kostki brukowej czy fragmentu ulicy. W celu zapobiegania takim sytuacją konieczna jest renowacja kanałów.</li><li>• Poprzez nieszczelności na sieci kanalizacji sanitarnej do ścieków trafiają wody opadowe co przyczynia się do wzrostu kosztów oczyszczania ścieków jak i kosztów ponoszonych na zakup energii elektrycznej w wyniku przetłaczania ścieków.</li></ul>

Ponadto inwestycja ma na celu ochronę środowiska i zabezpieczenie przed eksfiltracją ścieków do gruntu w okresach niskich poziomów wód.

- Główne cele inwestycji to: poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej, poszerzenie zakresu korzystania z usług kanalizacyjnych przez mieszkańców i przedsiębiorstwa, podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności miasta i gminy Ożarów Mazowiecki.
- Budowa nowego kolektora tłoczego z terenu gminy do GEA NOVA ma na celu dywersyfikację odbiorców ścieków.
- Modernizacja oczyszczalni Wolskie zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Powyższe zostanie zrealizowane poprzez budowę nowych zbiorników bądź ich remont. W przypadku rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie oczyszczalni istniejąca infrastruktura zostanie w nią wpięta.
- Budowa nowej przepompowni ścieków na wys. ul. 11-go Listopada oraz budowa kolektora tłoczego od niej do kolektora w ul. Cichej.
- Remont sieciowych przepompowni ścieków spowodowanych ich niezadawalającym stanem technicznym (korozja betonu w wyniku agresywnego działania ścieków). Należy dokonać naprawy skorodowanej powierzchni i dokonać wymiany skorodowanej armatury. O ile zajdzie taka potrzeba dokonać wymiany pomp.
- Remont kolektora tłoczego w ul. Cichej zapewni bezpieczeństwo w odprowadzaniu ścieków do oczyszczalni.
- Sieci wykonane są z materiałów: żeliwo, stal. Remontowane sieci kanalizacji sanitarnej są eksploatowane od ponad 30 lat. Ich stan techniczny nie jest zadowalający, czego dowodem są kosztowne awarie na sieci kanalizacji sanitarnej (dot. Osiedla Mickiewicza oraz odcinków w Ożarowie Mazowieckim).
- Realizacja pkt. 6 i 7 pozwoli na oszczędności w związku z zakupem energii elektrycznej.
- Głównym powodem remontu zarówno głównej przepompowni ścieków Kapucka jak i sieciowych przepompowni ścieków, które są w najgorszym stanie technicznym jest poprawa jakości świadczonych usług w zakresie odbioru ścieków sanitarnych oraz obniżenie kosztów związanych z konserwacją przepompowni (wzrost cen energii elektrycznej)

#### **PARAMETRY TECHNICZNE**

Szczegółowy zakres remontów zostanie określony w projektach, zastosowane materiały (rury z PE lub PVC) oraz armatura kanalizacyjna zostanie określona w projektach.

- Odcinki przeznaczone do uszczelnienia:

- ODCINKI SIECI DO USZCZELNIENIA Ø 400 – 206 m
- ODCINKI SIECI DO USZCZELNIENIA Ø 315 – 351 m
- ODCINKI SIECI DO USZCZELNIENIA Ø 200 – 1 426 m

Budowa kolektora tłoczego – zgodnie z dokumentacją projektowa.

Kolektor tłoczny Ø90 – 80 m; Ø 160 – 438 m.

W przypadku remontu przepompowni Kapucka – wymiana odcinka sieci kanalizacji na wejściu do budynku, modernizacja elewacji budynku, zakup pompy zapasowej. Remont sieciowych przepompowni ścieków wymiana wszystkich elementów wewnątrz pompowni, renowację komory. O ile konieczne zakup nowych pompy zatapialnych.

#### **PLANOWANY HARMONOGRAM REALIZACJI**

Realizacja poszczególnych zadań uzależniona będzie od bieżących potrzeb mieszkańców i możliwości finansowych jednostki. W przypadku punkt. 1 w pierwszej kolejności do remontu przewidziane są odcinki będące w najgorszym stanie technicznym.

Terminy realizacji poszczególnych zadań zostały zebrane w tabeli „Harmonogram ponoszenia wydatków inwestycyjnych” zamieszczonej w rozdziale „Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach”

## LOKALIZACJA

1. USZCZELNIENIE KANALIZACJI SANITARNEJ
  - A) UL. 11-GO LISTOPADA NA ODCINKU OD UL. GRANICZNEJ DO UL. ZIELNEJ
  - B) UL. WITOSA NA ODCINKU OD UL. KOPERNIKA DO UL. MICKIEWICZA
  - C) UL. PARKIETOWA NA ODCINKU OD UL. WITOSA DO UL. PARKIETOWEJ 56
  - D) UL. STRAŻACKA NA ODCINKU OD UL. POZNAŃSKIEJ DO UL. KOLEJOWEJ
  - E) UL. FLORIANA NA ODCINKU OD UL. POZNAŃSKIEJ DO UL. OŻAROWSKIEJ
  - F) UL. DMOWSKIEGO NA ODCINKU OD SZKOLNEJ DO KORFANTEGO
  - G) UL. PARKOWA OD ZAMOYSKIEGO DO KOŚCIUSZKI
  - H) UL. OBROŃCÓW WARSZAWY NA ODCINKU OD UL. FLORIANA DO UL. PONIATOWSKIEGO.
2. WOLSKIE - DZ. NR EW. 1/155 W MIEJSCOWOŚCI WOLSKIE, OBRĘB PGR WOLSKIE ORAZ ZBIORNIKI ZNAJDUJĄCE SIĘ W SĄSIEDZTWIE OCZYSZCZALNI,
3. SIECIOWE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
  - A) PLANTICO, UL. KWIATOWA BRONISZE
  - B) BUKOWA, UL. BUKOWA PRZY SKRZYŻOWANIU Z UL. MARII WITKOWSKIEJ
  - C) LIPOWA, UL. LIPOWA W PŁOCHOCINIE
  - D) SZKOLNA, OŻARÓW, UL. SZKOLNA
  - E) ROKICKA, WOLICA UL. ROKICKA
4. KOLEKTOR TŁOCZNY W UL. CICHEJ
5. LOKALIZACJA ZOSTANIE USTALONA PO OPRACOWANIU KONCEPCJI
6. UL. WIŚNIOWA – PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
7. UL. CICHA
8. UL. KAPUCKA 26, OŻARÓW MAZOWIECKI

## 7. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Harmonogram ponoszenia wydatków inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 1 . Harmonogram ponoszenia wydatków inwestycyjnych w zakresie sieci wodociągowej [w zł].**

Lp.	Nazwa zadania	Szacowane koszty	Źródło finansowania	Termin realizacji	Koszt w 2021 r.	Koszt w 2022 r.	Koszt w 2023 r.	Koszt w 2024 r.	Rodzaj działania	Zadania priorytetowe
<b>Zadania wodociągowe</b>										
1	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 łączącej wodociąg Ø 110 w ul. Poniatowskiego (na wys. ul. Zachodzącego Słońca) z wodociągiem Ø 110 w ul. Wygodnej w miejscowości Ożarów Mazowiecki o długości 470 m.	189 175,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2023			189 175,00		przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	
2	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 łącząca wodociąg Ø 110 w ul. Przeparkowej z wodociągiem Ø 110 w ul. Sadowej w miejscowości SHRO Bronisze o długości 240 m.	96 600,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2023			96 600,00		przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	
3	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 łączącej wodociąg Ø 110 w ul. Poznańskiej o dł. 180 m od ul. Poznańskiej do ul. Konotopskiej w kierunku Błonia.	72 450,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2024				72 450,00	przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	
4	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 o długości 200 m łączącej wodociąg Ø 90 w ul. Południowej z wodociągiem Ø 110 w ul. Brzegowej w miejscowościach Domaniewek I i Ołtarzew.	80 500,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2024				80 500,00	przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	
5	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 o dł. 700 m łączącej wodociąg Ø 110 w ul. Jaśminowej z wodociągiem Ø 110 w ul. Michałowskiej w miejscowościach Koparki i Ołtarzew.	281 750,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2023-2024			140 875,00	140 875,00	przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	
6	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 o dł. 60 m łączącej wodociąg Ø 110 w ul. Święcickiej z wodociągiem Ø 110 w ul. Warszawskiej w miejscowości Płochocin.	24 150,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2023			24 150,00		przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	

7	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 o dł. 100 m w ul. Fabrycznej (przejście pod torami) łączącej wodociąg Ø 110 w ul. Kolejowej z wodociągiem Ø 110 w ul. Długiej.	42 000,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2023			42 000,00		przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	
8	Modernizacja wodociągu w ul. Stołecznej w miejscowości Płochocin.	132 825,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2023			132 825,00		przedsięwzięcie rozwojowo – modernizacyjne	
9	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 w ul. Zaborowskiej o dł. 1210 m od ul. Zaborowskiej dz. nr ew. 48/14 do ul. Nowowiejskiej w miejscowościach Święcice, Pilaszków.	487 025,00	środki własne	2023-2024			243 512,50	243 512,50	przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	P
10	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 w ul. Leszczynowej o dł. 1010 m łącząca wodociąg Ø 110 w ul. Żyznej z wodociągiem Ø 110 w ul. Leszczynowej w miejscowości PGR Kręczi Kaputy.	406 525,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2023-2024			203 262,50	203 262,50	przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	
11	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 o dł. 900 m łączącej wodociąg Ø 110 w ul. Poniatowskiego z wodociągiem Ø 110 w ul. Strzykulskiej.	362 250,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2024				362 250,00	przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	
12	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 o dł. 1600 m łączącej wodociąg Ø 160 w ul. Świerkowej z wodociągiem Ø 110 w ul. Podgrodzie.	644 000,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2023-2024			322 000,00	322 000,00	przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	
13	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 o dł. 740 m łączącej wodociąg Ø 110 w ul. Sadowej z wodociągiem Ø 110 w dz. nr ew. 166/3 w miejscowości Jawczyce	297 850,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2024				297 850,00	przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	
14	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 o dł. 890 m łączącej wodociąg Ø 110 w ul. Poznańskiej.	358 225,00	środki własne	2023			358 225,00		przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	
15	Modernizacja wodociągu w ul. Sochaczewskiej od Hali Widowiskowej Sportowej do ul. Poniatowskiego o dł. 430 m.	212 635,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2022		212 635,00			przedsięwzięcie rozwojowo – modernizacyjne	P
16	Budowa lub remont zbiorników SUW Partyzantów. Pojemność zbiorników retencyjnych na SUW Partyzantów wynosi 800 m <sup>3</sup> ( 4 zbiorniki 100 m <sup>3</sup> i 1 zbiornik o pojemności 400 m <sup>3</sup> ). Cztery zbiorniki znajdują się w złym	2 500 000,00	środki własne	2022-2023		500 000,00	2 000 000,00		przedsięwzięcie rozwojowo – modernizacyjne	P

	stanie technicznym istnieje konieczność ich remontu bądź budowa nowego zbiornika retencyjnego o tej samej zdolności retencyjnej.									
17	Budowa zbiornika retencyjnego SUW Kabel wraz z infrastrukturą techniczną - budowa zbiornika (dwa zbiorniki monolityczne żelbetowe o pojemności całkowitej 375 m3 każdy dodatkowo budowa budynku stacji pomp II° wraz z instalacjami technologicznymi.	3 047 571,00	środki własne	2021	3 047 571,00				przedsięwzięcie rozwojowo – modernizacyjne	P
18	Modernizacja sieci wodociągowej o dł. 386 m od projektowanego zbiornika na SUW Kabel do ul. Poznańskiej.	510 485,00	środki własne	2021	510 485,00				przedsięwzięcie rozwojowo – modernizacyjne	P
19	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 łączącej wodociąg Ø 110 w ul. Lipowej (na wys. ul. Ogródkowej) z wodociągiem Ø 110 w ul. Lipowej w miejscowości SHR Wolica o długości 150 m.	60 375,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2024			60 375,00		przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	
20	Budowa spinki wodociągowej Ø 110 łączącej wodociąg Ø 110 w ul. Poznańskiej z wodociągiem Ø 110 w ul. Konopnickiej w miejscowości Ożarów Mazowiecki o długości 500 m.	201 250,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2024			201 250,00		przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody	
Σ	<b>Zadania wodociągowe razem</b>	<b>10 007 641,00</b>			<b>3 558 056,00</b>	<b>712 635,00</b>	<b>3 752 625,00</b>	<b>1 984 325,00</b>		
	<b>W tym zadania ze środków własnych</b>	<b>6 903 306,00</b>			<b>3 558 056,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>2 601 737,50</b>	<b>243 512,50</b>		

Źródło: ZWiK w Ożarowie Mazowieckim

**Tabela 2. Harmonogram ponoszenia wydatków inwestycyjnych w zakresie sieci kanalizacyjnej [w zł].**

Lp.	Nazwa zadania	Szacowane koszty	Źródło finansowania	Termin realizacji	Koszt w 2021 r.	Koszt w 2022 r.	Koszt w 2023 r.	Koszt w 2024 r.	Rodzaj działania	Zadania priorytetowe
1	Uszczelnienie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie osiedla Mickiewicza oraz w Ożarowie Mazowieckim - ul. 11-go Listopada, Parkietowa, Witosza, Strażacka, Floriana, Dmowskiego Parkowa, Obrońców Warszawy.	2 433 031,02	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2022-2024		811 010,34	811 010,34	811 010,34	przedsięwzięcie racjonalizujące odprowadzanie ścieków	P
2	Budowa kolektora tłoczego do granic warszawy umożliwiającą zrzut ścieków z wschodniej części gminy do Warszawy.	3 260 000,00	Gmina Ożarów Mazowiecki	2021	3 260 000,00				przedsięwzięcie rozwojowo – modernizacyjne	P
3	Modernizacja oczyszczalni Wolskie, bądź przebudowa istniejącej infrastruktury na osiedlu Wolskiej umożliwiającą wpięcie do istniejącej już sieci kanalizacji sanitarnej.	600 000,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2024			600 000,00		przedsięwzięcie rozwojowo – modernizacyjne	
4	Budowa przepompowni ścieków w ul. 11-go Listopada oraz kolektora ciśnieniowego od ul. 11-go Listopada do ul. Cichej w kierunku kolektora tłoczego do Pruszkowa.	225 100,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2022		225 100,00			przedsięwzięcie racjonalizujące odprowadzanie ścieków	P
5	Generalny remont sieciowych przepompowni ścieków - Plantico, Bukowa, Lipowa, Szkolna, Rokicka.	600 000,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2022-2024		200 000,00	200 000,00	200 000,00	przedsięwzięcie rozwojowo – modernizacyjne	
6	Generalny remont przepompowni ścieków Kapucka.	1 500 000,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2021-2022	75 000,00	1 425 000,00			przedsięwzięcie rozwojowo – modernizacyjne	P
7	Budowa nowego kolektora tłoczego do GEA Nova.	2 500 000,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2023-2024			1 250 000,00	1 250 000,00	przedsięwzięcie racjonalizujące odprowadzanie ścieków	
8	Remont kolektora tłoczego w ul. Cichej	600 000,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2023-2024			300 000,00	300 000,00	przedsięwzięcie rozwojowo – modernizacyjne	

9	Wpięcie przepompowni ścieków Wiśniowa w kolektor tłoczny.	450 000,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2021-2022	45 000,00	405 000,00			przedsięwzięcie racjonalizujące odprowadzanie ścieków	P
10	Przełączenie pompowni ul. Cichej do kolektora do Pruszkowa. Budowa odcinka kolektora tłoczego.	600 000,00	środki zewnętrzne/ Gmina Ożarów Mazowiecki	2022		600 000,00			przedsięwzięcie racjonalizujące odprowadzanie ścieków	P
<b>Σ</b>	<b>Zadania kanalizacyjne razem</b>	<b>12 768 131,02</b>			<b>3 380 000,00</b>	<b>3 666 110,34</b>	<b>2 561 010,34</b>	<b>3 161 010,34</b>		

Źródło: ZWiK w Ożarowie Mazowieckim



## 8. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, określa § 7 ust. 4 rozporządzenia. Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono, że środki własne, jakie ZWiK może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z budżetu gminy oraz odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych eksploatowanych przez ZWiK na podstawie przepisów § 9 ust. 1 rozporządzenia taryfowego tj. *„Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, które zgodnie z zawartą umową użytkuje nieodpłatnie środki trwałe, może uwzględniać w niezbędnych przychodach amortyzację lub umorzenie, jeżeli zawrze z gminą porozumienie ustalające, że środki finansowe pozyskane przez przedsiębiorstwo z tego tytułu, pomniejszone o należny podatek dochodowy, będą wykorzystywane wyłącznie na cele modernizacji i odtworzenia tych środków trwałych”*. **Realizacja poszczególnych zadań uzależniona będzie od bieżących potrzeb mieszkańców i możliwości finansowych jednostki.**

## 9. Inne zadania inwestycyjne

Oprócz zadań wchodzących w zakres art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ZWiK w Ożarowie Mazowieckim planuje dokonanie zakupów inwestycyjnych, które mają na celu zapewnienie właściwej bieżącej eksploatacji i utrzymania użytkowanych sieci i urządzeń. Są to w szczególności:

1. zakup samochodu dostawczego (koszt ok. 150 tys. zł , kwiecień 2023 r.)
2. zakup motopompy wraz z oprzyrządowaniem (koszt ok. 20 tys. zł, wrzesień 2021 r).
3. samochód osobowy (koszt 50 tys. zł, marzec 2022 r.)

## **Uzasadnienie**

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków<sup>#</sup> (zwanej dalej ustawą). Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z art. 21 ust. 2 powinien zawierać w szczególności: planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Realizacja planu spowoduje podniesienie jakości usług świadczonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków. Umożliwi również osiągnąć cel jakim jest zapewnienie najlepszej jakości usług przy racjonalnie niskim koszcie oraz pozwoli na kształtowanie taryf na niższym lub podobnym poziomie co wiąże się z koniecznością poniesienia dodatkowych nakładów finansowych uzasadnionych merytorycznie oraz finansowo. Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności. Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Rada Gminy uchwała wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia tego planu Burmistrzowi.