



Pan Leszek Świętalski

Sekretarz Generalny Związku Gmin
Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej

W odpowiedzi na Pana wiadomość skierowaną na adres e-mail Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim dnia 3 marca br. uprzejmie informuję, że treść projektu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie *gmin, na terenie których stosowane będą szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego* nie była przekazana tut. organowi do zapoznania się ani konsultacji. Wskazuję, że Spółka Centralny Port Komunikacyjny była przez tut. organ wielokrotnie informowana o pracach planistycznych prowadzonych na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki, pokrywających się obszaro z prognozowaną inwestycją Kolei Dużych Prędkości. Pismami z dnia 23 marca 2020 roku oraz z dnia 17 czerwca 2020 roku informowano Pana Marcina Horałę oraz spółkę Centralny Port Komunikacyjny o zaawansowanych pracach planistycznych zmierzających do uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planowaną inwestycją KDP. Podkreślam, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Duchnice - Ołtarzew (ponad 200ha) został uzgodniony ze wszystkimi instytucjami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych, również z tymi odpowiedzialnymi za infrastrukturę kolejową. Obecnie projekt MPZP jest przygotowywany do wyłożenia do publicznego wglądu i konsultacji w trybie określonym ww. ustawą. Ostatnim etapem będzie uchwalenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jakichkolwiek oficjalnych informacji dotyczących planowanych na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki inwestycji związanych z budową infrastruktury towarzyszącej dla Centralnego Portu Komunikacyjnego oraz brak dialogu z samorządem powoduje duży niepokój społeczny oraz ryzyko uchwalenia aktów planistycznych, których założenia mogą się okazać dla właścicieli nieruchomości w dłuższej perspektywie niewiążące wskutek działań związanych z ww. inwestycjami. Planowanie przestrzenne jest procesem długotrwałym, wyczekiwany przez właścicieli i mieszkańców poszczególnych terenów. Nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pracuje się wiele miesięcy, a nawet lat. Jakikolwiek zmiany legislacyjne w tym zakresie w trakcie trwania procedury skutkują nie tylko utratą wielomiesięcznej pracy, ale także zwiększoną nerwowością mieszkańców, którzy na uchwalenie planu oczekują latami. Istotną informacją jest również fakt opracowywania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki, co trwa już od 2017 roku. Obecnie kończą się prace projektowe, czego skutkiem będzie wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu, a następnie jego uchwalenie. W bieżącym roku planowano uchwalenie ww. studium oraz MPZP. Działając w imieniu i na rzecz lokalnej społeczności informowałem Pana Marcina Horałę oraz Spółkę CPK o trwających procedurach planistycznych, licząc na podjęcie dialogu w temacie terenów

nimi objętych. Nie było bowiem podstaw prawnych do wstrzymywania prac planistycznych w świetle pozytywnych uzgodnień ze wszystkimi organami.

Treść wniosku Pełnomocnika Rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego Pana Marcina Horały z dnia 23 lutego br. nie pokrywa się z wielokrotnie składanymi deklaracjami wzajemnej współpracy. Dnia 18 grudnia 2020 roku odbyło się spotkanie przedstawicieli poszczególnych gmin z przedstawicielami spółki oraz z Pełnomocnikiem Rządu. Celem spotkania było wypracowanie wspólnych kanałów informacyjnych, deklaracje wspólnego podejmowania decyzji oraz wspólnego rozwijania poszczególnych terenów. Podczas spotkania wielokrotnie wskazywano i deklarowano chęć wzajemnej współpracy. Wynikiem spotkania był kwestionariusz ankietowy dotyczący współpracy podczas przygotowywania i wdrażania strategii rozwoju CPK. Podsumowaniem miały być listy intencyjne deklarujące wzajemną chęć współpracy na każdym etapie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Odnoszę wrażenie, że w związku z przekazaną przez Pana wiadomością ww. ustalenia nie zostały dotrzymane i istnieje duże prawdopodobieństwo, że podobnie będzie w przyszłości. W trakcie ww. spotkania przedstawiciele Gminy Ożarów Mazowiecki wskazywali, że należy przeprowadzić zmiany legislacyjne. Niemniej jednak powinny być one skonsultowane z samorządami, które z wyprzedzeniem powinny posiadać wiedzę o podejmowanych na szczeblu centralnym decyzjach dotyczących CPK.

BURMISTRZ

/-/

Paweł Kanclerz

Do wiadomości:

1. Pan Marcin Horała pełnomocnik rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
2. Pan Mikołaj Wild prezes Centralnego Portu Komunikacyjnego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa
3. Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa

Załączniki:

- kopia pisma z dnia 20 marca 2020 roku skierowanego do Pana Marcina Horały
- kopia pisma z dnia 17 czerwca 2020 roku skierowanego do Spółki Centralny Port Komunikacyjny
- kopia pisma z dnia 31 sierpnia 2020 roku skierowanego do Spółki Centralny Port Komunikacyjny
- kopia pisma z dnia 5 marca 2021 roku skierowanego do Pana Marcina Horały
- kopia pisma z dnia 5 marca 2021 roku skierowanego do Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego
- kopia pisma z dnia 8 marca 2021 roku skierowanego do Spółki Centralny Port Komunikacyjny