

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA MAZOWIECKIEGO DLA
DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 147/1, 147/2, 147/3 I 21/10, OBREB
EWIDENCYJNY 0003 – OBSZAR II**

**SPORZĄDZANEGO NA MOCY UCHWAŁY NR VII/68/19 RADY MIEJSKIEJ
W OŻAROWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 21 marca 2019 r.**

mgr inż. Monika Popławska

WARSZAWA
2019-2020

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1. Przedmiot i cel opracowania	2
1.2. Podstawy prawne.....	2
1.3. Zakres przestrzenny prognozy.....	2
1.4. Zakres przedmiotowy prognozy.....	2
1.5. Metodyka.....	3
1.6. Materiały wejściowe.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	3
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	4
3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	4
3.2. Obszary chronione.....	6
3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska	6
4. PROJEKT PLANU	6
4.1. Główne cele planu	6
4.2. Powiązanie z innymi dokumentami.....	7
4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
4.4. Ustalenia projektu planu.....	7
5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
5.1. Prognoza zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu	8
5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko.....	8
Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne	8
Wody powierzchniowe i podziemne	9
Atmosfera i klimat akustyczny	9
Klimat.....	9
Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna	9
Krajobraz	9
Zabytki i dobra materialne.....	9
Warunki życia ludności	9
Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie.....	9
Tereny sąsiednie	9
5.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	10
5.4. Oddziaływanie transgraniczne.....	10
5.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	10
5.6. Możliwe rozwiązania alternatywne.....	10
5.7. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	10
6. STRESZCZENIE	11

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego dla działek ewidencyjnych nr 147/1, 147/2, 147/3 i 21/10, obręb ewidencyjny 0003 – obszar II sporządzanego na podstawie uchwały Nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 21 marca 2019 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/265/20 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 23 lipca 2020 r.

Celem opracowania jest określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania, jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Celem niniejszej prognozy jest więc określenie rodzajów oraz tam gdzie to możliwe – wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

1.2. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego dla działek ewidencyjnych nr 147/1, 147/2, 147/3 i 21/10, obręb ewidencyjny 0003 – obszar II sporządzanego na podstawie uchwały Nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 21 marca 2019 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/265/20 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 23 lipca 2020 r.

Opracowanie wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. – ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

1.3. Zakres przestrzenny prognozy

Niniejsze opracowanie sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego dla działek ewidencyjnych nr 147/1, 147/2, 147/3 i 21/10, obręb ewidencyjny 0003 – obszar II, którego granice określa Uchwała Nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 21 marca 2019 r., zmieniona Uchwałą Nr XXVIII/265/20 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 23 lipca 2020 r.

Obszar opracowania leży w północnej części miasta Ożarów Mazowiecki, w południowo - wschodniej części powiatu warszawskiego zachodniego położonego w centralnej części województwa mazowieckiego.

1.4. Zakres przedmiotowy prognozy

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

W opracowaniu uwzględniono zakres i stopień szczegółowości prognozy ustalony przez odpowiednie organy, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim.

Zakres prognozy determinuje bezpośrednio zakres ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikający z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz odpowiednich przepisów szczegółowych i odrębnych.

1.5. Metodyka

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano występujące zasoby przyrodnicze i wskaźnikową ocenę przewidywanych skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Posłużono się metodą ekspercką – opartą na wiedzy i doświadczeniu sporządzającego prognozę oraz porównawczą – opartą na wykorzystaniu materiałów źródłowych i publikacji w zakresie wpływu na środowisko realizacji o charakterze zbliżonym do wprowadzanych ustaleniami planu.

1.6. Materiały wyjściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- tekst i rysunek projektu planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr 464/10 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 15 czerwca 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXX/281/20 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 17 września 2020 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Ożarów Mazowiecki; mgr Hanna Kowińska,
- Warunki gruntowo - wodne na terenie gminy Ożarów Mazowiecki; mgr Maciej Włodek; Ożarów maj 2004,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska,
- Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim (ZNS 711-60/04/19) z dnia 10 czerwca 2019 r.,
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (WOOS-III.411.89.2019.MM) z dnia 10 maja 2019 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Omawiany teren położony jest w północnej części miasta Ożarów Mazowiecki. Obejmuje on obszar o powierzchni ok. 1,5 ha, zlokalizowany wzdłuż ul. Szkolnej. Posiada dobre połączenia komunikacyjne

z układem ulic miejskich oraz drogą krajową nr 92, stanowiącą podstawę zewnętrznych powiązań miasta Ożarów Mazowiecki.

Obszar planu pozostaje obecnie niezainwestowany. Położony jest wzdłuż ul. Szkolnej, przy której rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Generalnie teren otoczony jest istniejącą i rozwijającą się zabudową miasta Ożarów Mazowiecki, o zróżnicowanej intensywności.

Teren położony jest w zasięgu gminnego systemu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz sieci gazowej średniego ciśnienia.

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXVI/384/17 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 28 marca 2017 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2017 r. poz. 3417. Zgodnie z obowiązującym planem obszar ten przewidziany jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Położenie przyrodnicze

Teren objęty projektem planu nie stanowi istotnego elementu systemu przyrodniczego gminy czy regionu. Przez jego obszar nie przebiegają ciągi ekologiczne. W niewielkiej odległości na południe od obszaru 1 przepływa Kanał Ożarowski, stanowiący podstawę powiązań przyrodniczych w mieście. Kanał bierze początek w obrębie Macierzysz i kończy bieg jako prawostronny dopływ Utraty, do której uchodzi poza granicami gminy w rejonie Kopytowa. Przepływa głównie przez tereny rolnicze, nie łącząc terenów szczególnie cennych przyrodniczo. Zapewnia połączenie z rzeką Utratą, która stanowi podstawę ciągu przyrodniczego o znaczeniu regionalnym, jej dolina objęta jest ochroną w ramach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie miasta ciąg Kanału Ożarowskiego jest istotnie zawężony. W części wschodniej miasta funkcjonuje on jako kanał przydrożny, z zachowanym wąskim pasem towarzyszącej zieleni. W części centralnej przecina niezainwestowane jeszcze tereny miasta. W części zachodniej przepływa on przez teren zabytkowego Parku Ołtarzewskiego. Ogólnie w granicach miasta ciągłość powiązań przyrodniczych, dla których stanowi on podstawę, jest zakłócona.

Rzeźba terenu

Analizowany teren geomorfologicznie przynależy do Równiny Łowicko-Błońskiej. Generalnie pierwotnie urozmaicona powierzchnia wysoczyzny polodowcowej została zrównana w wyniku erozyjnej działalności wód peryglacjalnych. Teren objęty planem jest praktycznie płaski, leży na wysokości bezwzględnej ok. 96,5 m n.p.m. Wszelkie naturalne drobne różnice wysokości zostały zlikwidowane.

Budowa geologiczna i kopaliny

Obszar, podobnie jak cała gmina Ożarów Mazowiecki, leży w obrębie Niziny Środkowopolskiej. Na terenie opracowania utwory przypowierzchniowe tworzą piaski, lokalnie piaski i żwiry

wodnolodowcowe, wspólnie z glinami i glinami piaszczystymi. Są to grunty nośne. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Gleby

Na analizowanym terenie występują czarne ziemie zdegradowane i gleby szare kompleksu pszennego dobrego. Zbudowane są z pyłów zwykłych. Zaliczane są do gleb II klasy przydatności dla rolnictwa. Naturalne właściwości gleb uległy na tym terenie przekształceniom w związku z prowadzoną tu działalnością. Ponieważ teren jest nieutwardzony, grunty zachowały zdolności retencyjne i infiltracyjne.

Wody podziemne i powierzchniowe

Cały teren gminy Ożarów Mazowiecki znajduje się w obrębie Subniecki Trzeciorzędowej Warszawskiej, oznaczonej jako Główny Zbiornik Wód Podziemnych - GZWP nr 215A - zaliczany do obszarów wysokiej ochrony (OWO). Trzeciorzędowe piętro wodonośne (z poziomami mioceńskim i oligoceńskim) od piętra czwartorzędowego oddzielone jest warstwą bardzo słabo przepuszczalnych pyłów i mułków o znacznej miąższości.

Wody gruntowe występują na analizowanym terenie poniżej 2 m p.p.t. Poziom wód zależy w dominującej mierze od wielkości opadów.

Rozpatrywany teren, podobnie jak większa część gminy, leży w zlewni rzeki Utrata. Na terenie opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują naturalne zbiorniki wodne ani powierzchniowe wody płynące. W niewielkim oddaleniu na południe przepływa Kanał Ożarowski, stanowiący prawostronny dopływ Utraty.

Klimat

Teren opracowania znajduje się w Mazowiecko - Podlaskim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi 7,6°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi - 3,1°C, średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) 17,7°C. Średnia roczna suma opadów wynosi ok. 545-560 mm. Dominują wiatry z kierunków zachodniego i północno-zachodniego.

Powietrze

W obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest szczegółowych badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym. Na terenie miasta nie są zlokalizowane stacje pomiarowe stanu jakości powietrza atmosferycznego Wojewódzkiej Inspekcji Ochrony Środowiska (WIOŚ). Tym samym dane w tym zakresie generowane są przy pomocy modelowania emisji substancji. Z analizy przeprowadzonej w ramach raportu WIOŚ można wnosić, że na tym terenie ogólny stan czystości powietrza jest zadowalający.

Na stan powietrza na analizowanym terenie wpływ wywiera w głównej mierze fakt, iż jest to teren miejski. Tereny miejskie charakteryzują się dużym zagęszczeniem emitorów punktowych oraz liniowych źródeł zanieczyszczeń. Emisja pochodzi w głównej mierze z indywidualnych źródeł ogrzewania.

Roślinność i świat zwierzęcy

Teren opracowania porasta niska roślinność rolna i nieużytków. Nie występują tu ostoje fauny. Obszar nie stanowi elementu korytarza migracyjnego, nie pełni istotnej roli w sieci powiązań przyrodniczych w skali gminy czy skali ponadgminnej.

Walory krajobrazowe

Opracowaniem objęty jest niezainwestowany fragment miasta Ożarów Mazowiecki. Nie wyróżniają się one krajobrazowo w skali miasta.

3.2. Obszary chronione

Obszary ochrony przyrodniczej

Na terenie planu nie występują obszary ani obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Plan nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie występują na nim również obszary predysponowane do objęcia ochroną. Teren objęty projektem planu nie graniczy z obszarami chronionymi na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody. Nie wykazuje bezpośrednich powiązań z takimi obszarami.

Obszar ochrony historycznej

W granicach opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty ani obszary o wartości historycznej.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska

Na obszarze objętym opracowaniem nie zdiagnozowano występowania szczególnie znaczących problemów z zakresu ochrony środowiska.

4. Projekt planu

4.1. Główne cele planu

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych, przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Celem przystąpienia do sporządzania analizowanego planu było określenia zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego przy szczególnym uwzględnieniu projektowanego przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających, linii zabudowy w dostosowaniu do stanu obecnego i perspektywicznego zainwestowania. Projekt planu przewiduje częściową zmianę zainwestowania tego terenu w porównaniu do planu obowiązującego. W południowej części obszaru wyznacza się teren pod realizację zabudowy usługowej.

4.2. Powiązanie z innymi dokumentami

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego uchwałą Nr 464/10 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 15 czerwca 2010 r., zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 października 2017 r. i uchwałą Nr XXX/281/20 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 17 września 2020 r., obszar planu położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Projekt planu jest spójny z ustaleniami obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie koliduje z ustaleniami określonymi dla terenów sąsiadujących z projektowaną zmianą.

Na terenie objętym projektem planu nie są projektowane inwestycje ponadlokalne wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego czy Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.

4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego dla działek ewidencyjnych nr 147/1, 147/2, 147/3 i 21/10, obręb ewidencyjny 0003 – obszar II składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres planu jest zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.). W planie określa się m.in. przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania, zasady kształtowania i parametry zabudowy, zasady ochrony środowiska i przyrody, obsługę komunikacyjną terenu, zasady obsługi w infrastrukturę techniczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań i parametrów technicznych zainwestowania poszczególnych terenów funkcjonalnych. W planie zakłada się uwzględnienie przy realizacji poszczególnych inwestycji ustaleń odpowiednich przepisów odrębnych.

4.4. Ustalenia projektu planu

W projekcie planu dominującą część przeznaczają pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN, a południowy kraniec obszaru planu pod zabudowę usługową U.

Przeznaczenie podstawowe	MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Maks. intensywność zabudowy	1,5
Min. udział powierzchni biologicznie czynnej	40%
Wysokość zabudowy	11 m

Przeznaczenie podstawowe	U – przeznaczenie podstawowe: usługi
Maks. intensywność zabudowy	1,6
Min. udział powierzchni biologicznie czynnej	40%
Wysokość zabudowy	11 m

Ponieważ na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, istotne znaczenie w rozwoju tego terenu mają jego ustalenia, jako że w przypadku nie przyjęcia analizowanego projektu planu, zainwestowanie na tym obszarze następować będzie na podstawie planu obowiązującego. Zgodnie z planem przyjętym uchwałą Nr XXXVI/384/17 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 28 marca 2017 r. obszar opracowania wyznaczony został jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

Przeznaczenie podstawowe	MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Maks. intensywność zabudowy	1,5
Min. udział powierzchni biologicznie czynnej	40%
Wysokość zabudowy	11 m

5. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Prognoza zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem analizowany obszar w całości przewidziany jest pod zainwestowanie. Tym samym obszar podlegałby przekształceniom typowym dla terenów zabudowy.

5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko

Prognozowany wpływ ustaleń realizacji projektu planu na środowisko określony został w porównaniu do obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizowany projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia dla części terenów. Niewielki fragment południowej części obszaru przeznaczony jest pod zabudowę usługową. Projekt planu nie wprowadza istotnych zmian w zakresie wskaźników i parametrów zagospodarowania.

Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

W związku z przyjęciem analizowanego projektu planu nie nastąpią większe przekształcenia powierzchni ziemi, niż następować by to na podstawie planów obowiązujących. Projekt planu nie

wprowadza istotnych zmian w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy.

Wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej lub z ujęć poza obszarem planu. Odprowadzanie ścieków nakazuje się do układu kanalizacji komunalnej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się na teren nieurtwardzony. Nie przewiduje się zwiększonego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, niż miało by to miejsce na podstawie planów obowiązujących.

Atmosfera i klimat akustyczny

Nie przewiduje się istotnych zmian w oddziaływaniu na stan powietrza i klimat akustyczny.

Klimat

Realizacja projektu planu nie będzie wiązała się z oddziaływaniem w zakresie klimatu.

Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Realizacja projektu planu będzie wiązała się z likwidacją roślinności w nie większym stopniu, niż miał by to miejsce na podstawie planu obowiązującego. Nie wpłynie również na warunki bytowe zwierząt.

Krajobraz

Projekt planu nie wprowadza istotnych zmian w skali zabudowy w porównaniu do planu obowiązującego. Zmieni się struktura funkcjonalna tych terenów, jednak pozostanie ona dopasowana do terenów sąsiadujących.

Zabytki i dobra materialne

Brak oddziaływań.

Przyrodnicze obiekty i obszary chronione

Brak oddziaływań.

Warunki życia ludności

Analizowany projekt planu nie będzie wiązał się z istotnym oddziaływaniem na warunki życia ludności. Jego ustalenia zwiększą dostępność do zabudowy usługowej.

Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie

Nie przewiduje się, aby ustalenia planu niosły ze sobą zagrożenie poważnych awarii czy zwiększenia zagrożenia promieniowaniem niejonizującym.

Tereny sąsiednie

Brak istotnych oddziaływań.

5.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W strukturze przyrodniczej obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono obszarów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (ECONET, NATURA 2000, CORINE Biotops, EMERALD). Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

5.4. Oddziaływanie transgraniczne

Biorąc pod uwagę położenie obszaru objętego planem, a także ustalenia projektu planu stwierdza się, że nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

5.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu zawarto zapisy, które w miarę możliwości rozwiązują zagadnienia z zakresu ochrony środowiska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących ustaleń zawartych w planie. Ustalenia zawarte w projekcie planu, biorąc pod uwagę prawnie określone możliwości określania zasad zagospodarowania terenów na tym etapie planistycznym, w dostatecznym stopniu rozwiązują zdiagnozowane problemy środowiska.

5.6. Możliwe rozwiązania alternatywne

Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W planie wykorzystano prawidłowo możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano również terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych oraz obszarów szczególnie istotnych z punktu widzenia powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 w związku z realizacją ustaleń planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność przedstawiania rozwiązań alternatywnych w związku z obszarami Natura 2000.

5.7. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach oceny tej oceny. Ocena aktualności studium i planów

sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

6. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego dla działek ewidencyjnych nr 147/1, 147/2, 147/3 i 21/10, obręb ewidencyjny 0003 – obszar II sporządzanego na podstawie uchwały Nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 21 marca 2019 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/265/20 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 23 lipca 2020 r.

Omawiany teren położony jest w północnej części miasta Ożarów Mazowiecki. Obejmuje on obszar o powierzchni ok. 1,5 ha, zlokalizowany wzdłuż ul. Szkolnej. Posiada dobre połączenie komunikacyjne z układem ulic miejskich oraz drogą krajową nr 92, stanowiącą podstawę zewnętrznych powiązań miasta Ożarów Mazowiecki.

Obszar planu pozostaje obecnie niezainwestowany. Położony jest wzdłuż ul. Szkolnej, przy której rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Generalnie teren otoczony jest istniejącą i rozwijającą się zabudową miasta Ożarów Mazowiecki, o zróżnicowanej intensywności.

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXVI/384/17 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 28 marca 2017 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2017 r. poz. 3417. Zgodnie z obowiązującym planem obszar ten przewidziany jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozowany wpływ ustaleń realizacji projektu planu na środowisko określony został w porównaniu do obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizowany projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia dla części terenów. W południowej części obszaru planu przewidziana jest pod zabudowę usługową. Projekt planu nie wprowadza istotnych zmian w zakresie wskaźników i parametrów zagospodarowania.

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu miała wiązać się z istotnymi zmianami w zakresie prognozowanego oddziaływania na środowisko w porównaniu do planów obowiązujących obecnie na tym terenie. Projekt planu nie przewiduje istotnych zmian w intensywności zabudowy i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Wprowadzane zmiany funkcjonalne, biorąc pod uwagę powierzchnię oraz położenie przedmiotowych terenów, nie będą znaczące.

OŚWIADCZENIE AUTORA
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

/-/

Monika Popławska