



Ożarów Mazowiecki, 17 czerwca 2020 r.

Centralny Port Komunikacyjny
02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 134

WGP.6722.8.2.2020

Dotyczy pisma z dnia 22.05.2020 r. znak: NAB/2086/KPR2a-070-323/2020 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na powyższe pismo, uprzejmie informuję, że Gmina Ożarów Mazowiecki jest na etapie opracowania projektu nowego studium na podstawie podjętej przez Radę Miejską w Ożarowie Mazowieckim Uchwały Nr XL/406/17 z dnia 25 maja 2017 r. o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej projekt jest na etapie dostosowania uwarunkowań do obecnych przepisów prawa co uniemożliwia jego udostępnienie. W piśmie z dnia 20.03.2020 r., znak: WGP.6722.12.2020 został przedstawiony problem opracowywania dokumentów planistycznych tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związany z propozycją trasowania Kolei Dużych Prędkości (KDP). Sam fakt umieszczenia KDP w części tekstowej oraz wrysowanie w sposób schematyczny na załącznikach nr 4 i 5 w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego przyjętego uchwałą nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018 r., który nie określa dokładnego jej przebiegu, uniemożliwia umieszczenie jej w aktach planistycznych na podstawie z art. 10 ust. 2 pkt 7 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). W tej sytuacji możemy wpisać do tekstu co najwyżej wzmiankę o projektowanej linii kolejowej, tak jak ma to miejsce w planie województwa mazowieckiego, jednak to nie rozwiązuje problemu właścicieli nieruchomości jak i inwestorów dla których istotne jest wskazanie skonkretyzowanego przebiegu.

Pismem z dnia 24.10.2019 r., znak: WGP.6722.1.42.2019 udostępniliśmy CPK obowiązujące akty planistyczne na terenie planowanej Kolei Dużych Prędkości tj. obowiązujące studium (Uchwała nr 464/10 z 15.06.2010 r.) oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Z przedstawionych dokumentów planistycznych, które stanowią akt prawa miejscowego, tereny wskazane w Strategicznym Studium Lokalizacji Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego (ciąg nr 9, linia kolejowa nr 85) są w pełni przeznaczone do zainwestowania pod zabudowę usługową i mieszkaniową.

Wielokrotnie wskazywałem, iż w tym stanie rzeczy, przeznaczenie tych terenów pod projektowaną linię kolejową spowoduje zablokowanie przez inwestorów planowanych inwestycji oraz straty dla gospodarki gminnej, szczególnie w tak trudnym okresie spowodowanym przez stan epidemii wywołany wirusem SARS-CoV-2.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

BURMISTRZ
/-/ **Paweł Kanclerz**