

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Ożarów Mazowiecki urządzeń instalacji wodociągowych w ulicy Akacjowej, dz. nr ew. 298/15, 299/16 i w ulicy Święcickiej, dz. nr ew. 532/1, obręb 0019 Płochocin w Płochocinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471) oraz art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Ożarów Mazowiecki urządzeń instalacji wodociągowej, składającej się z odcinka sieci PE DN90 mm o długości 68,0 m, stanowiącej część składową nieruchomości – drogi wewnętrznej prywatnej, ulicy Akacjowej, położonej w Płochocinie na działkach nr ew. 298/15, 299/16, obręb 0019 Płochocin, będących własnością osób prywatnych, - drogi gminnej, ulicy Święcickiej na działkach nr ew. 532/1, obręb 0019 Płochocin, od właścicieli sieci – Pana Dariusza Pyry i Pana Jarosława Trawińskiego.

**2.** Urządzenia instalacji wodociągowej, o której mowa w ust. 1, odpowiadają standardowi technicznemu umożliwiającemu bezpieczną, trwałą i ekonomicznie uzasadnioną eksploatację.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Pan Dariusz Pyra i Pan Jarosław Trawiński, w roku 2009, zbudowali na działkach nr ew. 298/15, 299/16 i na działce nr ew. 532/1, obręb 0019 Płochocin, instalację wodociągową służącą do obsługi budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, zbudowanych na działce nr ew. 298/5 w obrębie ewidencyjnym 0019 Płochocin przylegającej do działki nr ew. 298/15 od strony zachodniej i zbudowanych na działce nr ew. 299/6 w obrębie ewidencyjnym 0019 Płochocin przylegającej do działki nr ew. 299/16 od strony wschodniej. Instalacje te zostały przyłączone do gminnej sieci wodociągowej, której właścicielem jest Gmina Ożarów Mazowiecki.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. 2015 r., poz. 139) osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie. Dodatkowo zasady odpłatnego przekazywania na rzecz Gminy Ożarów Mazowiecki sieci wodociągowych wybudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki zostały określone w Uchwale Nr 454/10 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 19 maja 2010r.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) osoba, która poniosła koszty budowy urządzeń, o których mowa w § 1 tego artykułu (tzn. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne) i jest ich właścicielem, może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem, chyba że w umowie strony postanowiły inaczej.

Nieruchomość położona na działkach nr ew. 298/15, 299/16, obręb 0019 Płochocin, będących własnością osób prywatnych stanowi drogę wewnętrzną prywatną, ul. Akacjową, na których ustanowiono służebność przesyłu na rzecz Gminy Ożarów Mazowiecki, wpis w księdze wieczystej nr WA1P/00032865/1. Nieruchomość położona na działkach nr ew. 532/1, obręb 0019 Płochocin, stanowi drogę gminną ul. Święcicką.

Pan Dariusz Pyra i Pan Jarosław Trawiński przedstawili komplet dokumentów do zawarcia umowy odpłatnego zbycia na rzecz Gminy Ożarów Mazowiecki urządzeń instalacji wodociągowych, opisanych w § 1 uchwały, odpłatnie na zasadach określonych powyżej.