

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony zabudowanej działki ewidencyjnej nr 30/5 i 31 z obr. 0001 w Ożarowie Mazowieckim, o łącznej powierzchni 4639 m².
- 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanych w ust. 1.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki ewidencyjne nr 30/5 i 31 z obr. 0001 w Ożarowie Mazowiecki stanowią własność Gminy Ożarów Mazowiecki i są zabudowane budynkiem wykorzystywanym jako przedszkole. Z końcem roku szkolnego, z podmiotem prowadzącym obecnie na przedmiotowych nieruchomościach przedszkole wygasa umowa najmu, która nie będzie kontynuowana. Tym samym w celu realizacji zadań statutowych gminy związanych z działalnością oświatową niezbędne jest zawarcie z podmiotem wyspecjalizowanym w prowadzeniu placówek oświatowych nowej umowy, która zacznie obowiązywać od nowego roku szkolnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.

Zezwolenie na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej znajduje swoje umocowanie w treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), zgodnie z którym wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Zawarcie przedmiotowej umowy korzystnie wpłynie na politykę oświatową gminy.