

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwala się, co następuje:

- § 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 15 z obrębu 0009 w Ożarowie Mazowieckim, o powierzchni 30 m<sup>2</sup> na czas nieokreślony.
- 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy opisanej w ust. 1.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Część działki ewidencyjnej nr 15 z obr. 0009 Ożarów Mazowiecki wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod działalność handlową, której przedmiotem jest sprzedaż obuwia, odzieży i art. przemysłowych. Dotychczasowy dzierżawca, któremu z dniem 30 kwietnia wygasa umowa dzierżawy złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.

Zezwolenie na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej znajduje swoje umocowanie w treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zgodnie z którym odpowiednia rada lub sejmik może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Zawarcie przedmiotowej umowy dzierżawy wpłynie pozytywnie na stan budżetu gminy.

## Szkic lokalizacyjny

